

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander (inicialmente en  
Banco Cooperativo)

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	37.495,19 358.866.463,49 37,50%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 17/09/2012 77,540053 Bruto 62,807443 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	43.100,00 43.100.000,00 43,10%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 17/09/2012 87,234400 Bruto 70,659864 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8720% 17/09/2012 181,001738 Bruto 146,611408 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2120% 17/09/2012 266,828554 Bruto 216,131129 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		437.212.173,19	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	
		Fecha	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018	21/05/2018	
		Amort. final	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64
		Fecha	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022
		Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	
		Fecha	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
		Fecha	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	
		Fecha	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	12/02/2018	
		Amort. final	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37
		Fecha	27/10/2019	27/10/2019	27/10/2019	27/10/2019	27/10/2019	27/10/2019	27/10/2019	27/10/2019	
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	
		Fecha	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	14/03/2022	
		Amort. final	Años	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,38	18,38	18,38	18,38	18,38	18,38	18,38	18,38
		Fecha	28/10/2030	28/10/2030	28/10/2030	28/10/2030	28/10/2030	28/10/2030	28/10/2030	28/10/2030	
		Amort. final	Años	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27	22,27

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A		91,94%	401.966.463,49	10,27%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		82,08%	358.866.463,49		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		9,86%	43.100.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	15.263.078,40	6,78%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,57%	19.982.631,30	2,21%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			437.212.173,19			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,21%	9.645.827,15	1,04%		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.097.426,23	0,602%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	226.082,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.674,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.410.927,65	1,662%
Préstamo Subordinado C/P		1.234.899,50	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en Banco Cooperativo)

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.379	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	431.707.057,82	1.100.016.438,76
Medio	46.029,11	68.091,39
Mínimo	58,24	3.101,28
Máximo	375.249,44	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,10%	3,37%
Mínimo	1,22%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	181	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,00%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,03%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,18%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,34%	0,32%	0,32%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,33%	3,99%	3,72%	3,82%	6,81%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,50	6,95	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,37	15,69	1,19	16,18
20,01 - 30%	9,87	25,37	2,81	25,61
30,01 - 40%	16,13	35,25	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,43	44,92	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,34	54,97	16,45	55,26
60,01 - 70%	18,85	63,65	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,88	75,11	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,65	82,43	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		46,48		62,17
Mínimo		0,02		2,75
Máximo		85,34		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,45%	36,88%
Aragón	6,69%	6,76%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,49%	4,35%
Cantabria	1,81%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,82%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,85%	3,82%
La Rioja	4,35%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,55%	0,53%
Navarra	4,66%	4,37%
País Vasco	3,25%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	427	100.635,62	43.727,89	0,00	144.363,51	12,21	24.069.891,37	24.214.254,88	53,85	44,32	
De > 1 a ≤ 2 Meses	128	74.281,00	43.422,00	0,00	117.703,00	9,95	8.218.173,42	8.335.876,42	18,54	46,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	50.586,35	29.491,46	0,00	80.077,81	6,77	3.710.682,34	3.790.760,15	8,43	48,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	52.393,76	41.669,77	0,00	94.063,53	7,95	3.062.299,42	3.156.362,95	7,02	54,01	
De > 6 a < 12 Meses	32	88.963,64	51.728,61	0,00	140.692,25	11,90	1.985.875,78	2.126.568,03	4,73	46,41	
De > 12 a < 18 Meses	18	87.771,25	47.043,37	0,00	134.814,62	11,40	1.003.726,46	1.138.541,08	2,53	45,93	
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	49.703,49	45.767,88	0,00	95.471,37	8,07	698.378,14	793.849,51	1,77	54,04	
De ≥ 2 Años	24	177.033,09	198.520,11	0,00	375.553,20	31,75	1.031.237,25	1.406.790,45	3,13	37,94	
Subtotal	737	681.368,20	501.371,09	0,00	1.182.739,29	100,00	43.780.264,18	44.963.003,47	100,00	45,74	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	737	681.368,20	501.371,09	0,00	1.182.739,29		43.780.264,18	44.963.003,47		45,74	