

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	37.495,19 358.866.463,49 37,50%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 17/09/2012 77,540053 Bruto 62,807443 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	43.100,00 43.100.000,00 43,10%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7920% 17/09/2012 87,234400 Bruto 70,659864 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8720% 17/09/2012 181,001738 Bruto 146,611408 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2120% 17/09/2012 266,828554 Bruto 216,131129 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		437.212.173,19	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Vida media	Años	6,63	5,79	5,13	4,60	4,14	3,73	3,41	3,13
			Amort. final	Fecha	30/01/2019	30/03/2018	29/07/2017	18/01/2017	03/08/2016	07/03/2016	12/11/2015	31/07/2015
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,11	6,29	5,60	5,03	4,54	4,13	3,78	3,47
			Amort. final	Fecha	24/07/2019	27/09/2018	19/01/2018	23/06/2017	29/12/2016	01/08/2016	05/12/2015	05/12/2015
			Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	
			Amort. final	Fecha	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013
			Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	
			Amort. final	Fecha	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013	20/12/2013
			Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00	
			Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017
			Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,89	15,84	14,82	13,78	12,76	11,82	10,99	
			Amort. final	Fecha	02/05/2029	12/04/2028	05/04/2027	23/03/2026	16/03/2025	07/04/2024	07/06/2023	03/09/2022
			Amort. final	Fecha	18/01/2029	16/78	15,76	14,76	13,76	12,76	12,01	11,26
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	9,75	8,75	8,01	7,25	6,50	6,00	
			Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017
			Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,82	19,02	18,15	17,27	16,38	15,49	14,62	
			Amort. final	Fecha	06/04/2032	17/06/2031	05/08/2030	17/09/2029	28/10/2028	09/12/2027	23/01/2027	21/03/2026
			Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A		91,94%	401.966.463,49	10,27%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		82,08%	358.866.463,49	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		9,86%	43.100.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	15.263.078,40	6,78%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,57%	19.982.631,30	2,21%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			437.212.173,19		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,21%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.660.196,89	0,382%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	371.327,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	88.430,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.391.229,43	1,662%
Préstamo Subordinado C/P		1.254.597,72	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.337	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	428.128.667,95	1.100.016.438,76
Medio	45.852,92	68.091,39
Mínimo	51,83	3.101,28
Máximo	373.407,68	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,07%	3,37%
Mínimo	1,22%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	180	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,98%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,05%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,80%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,16%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,28%	0,31%	0,32%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,82%	3,34%	3,60%	3,79%	6,77%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,50	6,92	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,41	15,66	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,06	25,38	2,81	25,61
30,01 - 40%	16,28	35,28	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,46	44,98	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,42	54,98	16,45	55,26
60,01 - 70%	18,34	63,58	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,86	74,95	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,65	82,23	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		46,33		62,17
Mínimo		0,02		2,75
Máximo		85,15		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,45%	36,88%
Aragón	6,70%	6,76%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,47%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,18%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,80%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,87%	3,82%
La Rioja	4,35%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,67%	4,37%
País Vasco	3,26%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	384	85.771,53	36.186,46	0,00	121.957,99	10,21	20.865.527,52	20.987.485,51	49,76	45,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	70.865,66	39.117,17	0,00	109.982,83	9,21	7.673.123,48	7.783.106,31	18,45	48,83	
De > 2 a ≤ 3 Meses	62	63.492,57	37.693,10	0,00	101.185,67	8,47	4.761.910,92	4.863.096,59	11,53	46,68	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	45.481,61	34.941,70	0,00	80.423,31	6,73	2.439.368,17	2.519.791,48	5,97	51,37	
De > 6 a < 12 Meses	34	96.092,29	54.476,42	0,00	150.568,71	12,61	2.329.188,62	2.479.757,33	5,88	48,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	102.462,47	55.233,22	0,00	157.695,69	13,20	1.210.608,20	1.368.303,89	3,24	50,22	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	49.609,89	46.443,02	0,00	96.052,91	8,04	653.847,38	749.900,29	1,78	47,42	
De ≥ 24 Meses	24	179.052,38	197.396,83	0,00	376.449,21	31,52	1.047.092,67	1.423.541,88	3,38	38,51	
Subtotal	692	692.828,40	501.487,92	0,00	1.194.316,32	100,00	40.980.666,96	42.174.983,28	100,00	46,39	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	692	692.828,40	501.487,92	0,00	1.194.316,32		40.980.666,96	42.174.983,28		46,39	

Información adicional