

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	36.718,55 351.433.242,05 36,72%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 17/12/2012 35,455840 Bruto 28,719230 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	39.300,00 39.300,00,00 39,30%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3820% 17/12/2012 38,029161 Bruto 30,803620 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4620% 17/12/2012 92,837144 Bruto 75,198087 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8020% 17/12/2012 170,929723 Bruto 138,453076 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		425.978.951,75	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,51	5,72	5,04	4,46	3,99	3,58	3,26	2,97	
		Fecha	19/03/2019	04/06/2018	01/10/2017	02/03/2017	13/09/2016	16/04/2016	21/12/2015	07/09/2015	
		Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	7,00	6,17	5,48	4,90	4,41	4,00	3,64	3,34	
		Fecha	14/09/2019	16/11/2018	09/03/2018	10/08/2017	13/02/2017	15/09/2016	09/05/2016	18/01/2016	
		Amort. final	Años	15,75	14,75	13,75	12,50	11,50	10,75	10,00	9,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	
		Fecha	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	
		Amort. final	Años	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
	Sin amortización opcional *	Años	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	
		Fecha	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	
		Amort. final	Años	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	
		Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	
		Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	16,63	15,58	14,57	13,54	12,53	11,59	10,76	10,00	
		Fecha	01/05/2029	13/04/2028	08/04/2027	28/03/2026	24/03/2025	16/04/2024	18/06/2023	16/09/2022	
		Amort. final	Años	17,75	16,50	15,50	14,50	13,50	12,75	11,75	11,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	
		Fecha	15/06/2023	15/06/2022	15/06/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	
		Amort. final	Años	10,75	9,75	8,75	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	19,56	18,76	17,90	17,02	16,14	15,26	14,39	13,55	
		Fecha	06/04/2032	18/06/2031	07/08/2030	21/09/2029	03/11/2028	17/12/2027	01/02/2027	01/04/2026	
		Amort. final	Años	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		390.733.242,05	10,53%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		351.433.242,05	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		39.300.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		15.263.078,40	6,95%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		19.982.631,30	2,26%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		425.978.951,75		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.253.600,24	0,173%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	413.988,89		
Ints. cobrados pes de ingreso	170.304,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.206.497,25	1,233%
Préstamo Subordinado C/P		1.439.329,90	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.303	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	424.841.989,41	1.100.016.438,76
Medio	45.667,20	68.091,39
Mínimo	45,41	3.101,28
Máximo	371.562,08	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	3,04%	3,37%
Mínimo	1,06%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	180	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,98%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,10%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,75%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,15%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,23%	0,29%	0,32%	0,58%
Tasa anual equivalente	1,98%	2,71%	3,43%	3,81%	6,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,53	6,92	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,42	15,64	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,19	25,38	2,81	25,61
30,01 - 40%	16,59	35,32	7,07	35,65
40,01 - 50%	19,43	45,07	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,40	54,98	16,45	55,26
60,01 - 70%	18,02	63,51	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,79	74,95	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,63	82,12	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		46,18		62,17
Mínimo		0,02		2,75
Máximo		84,96		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,45%	36,88%
Aragón	6,70%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,47%	4,35%
Cantabria	1,80%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,19%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,79%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,87%	3,82%
La Rioja	4,36%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,66%	4,37%
País Vasco	3,27%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	441	100.406,44	40.972,02	0,00	141.378,46	11,14	23.505.143,34	23.646.521,80	51,40	43,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	141	78.715,58	46.950,09	0,00	125.665,67	9,91	8.939.332,71	9.064.998,38	19,70	48,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	50.648,35	29.221,40	0,00	79.869,75	6,30	3.741.465,34	3.821.335,09	8,31	48,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	54.306,07	34.302,40	0,00	88.608,47	6,98	2.792.120,69	2.880.729,16	6,26	52,59
De > 6 a < 12 Meses	39	113.707,33	66.969,02	0,00	180.676,35	14,24	2.883.174,32	3.063.850,67	6,66	50,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	68.687,13	49.513,33	0,00	118.200,46	9,32	1.042.080,38	1.160.280,84	2,52	45,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	87.943,43	51.436,67	0,00	139.380,10	10,99	791.055,74	930.435,84	2,02	46,91
De ≥ 24 a < 36 Meses	25	184.156,80	210.622,22	0,00	394.779,02	31,12	1.041.711,83	1.436.490,85	3,12	37,06
Subtotal	766	738.571,13	529.987,15	0,00	1.268.558,28	100,00	44.736.084,35	46.004.642,63	100,00	45,78
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	766	738.571,13	529.987,15	0,00	1.268.558,28		44.736.084,35	46.004.642,63		45,78

### Información adicional