

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	35.956,35 344.138.225,85 35,96%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 27,510603 Bruto 21,733376 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	35.500,00 35.500,00,00 35,50%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3130% 15/03/2013 27,844827 Bruto 21,997413 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3930% 15/03/2013 76,368389 Bruto 60,331027 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7330% 15/03/2013 151,073564 Bruto 119,348116 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		414.883.935,55	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,19	5,46	4,83	4,34	3,90	3,57	3,27	3,00	
		Fecha	21/02/2019	01/06/2018	15/10/2017	18/04/2017	10/11/2016	10/07/2016	23/03/2016	15/12/2015	
		Amort. final	Años	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24
	Sin amortización opcional *	Años	6,71	5,95	5,32	4,79	4,34	3,96	3,63	3,34	
		Fecha	01/09/2019	29/11/2018	11/04/2018	29/09/2017	18/04/2017	30/11/2016	02/08/2016	20/04/2016	
		Amort. final	Años	15,50	14,50	13,50	12,25	11,50	10,50	9,75	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
		Amort. final	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	19/03/2014	
		Amort. final	Años	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Años	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24
	Sin amortización opcional *	Años	16,28	15,28	14,28	13,28	12,30	11,40	10,60	9,88	
		Fecha	25/03/2029	19/03/2028	25/03/2027	25/03/2026	04/04/2025	09/05/2024	20/07/2023	30/10/2022	
		Amort. final	Años	17,25	16,25	15,25	14,25	13,25	12,50	11,50	10,75
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
		Amort. final	Años	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,24	5,75	5,24
	Sin amortización opcional *	Años	19,26	18,46	17,62	16,77	15,91	15,03	14,21	13,39	
		Fecha	16/03/2032	31/05/2031	27/07/2030	18/09/2029	09/11/2028	31/12/2027	27/02/2027	06/05/2026	
		Amort. final	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A		379.638.225,85	10,82%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		344.138.225,85	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		35.500,00,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		15.263.078,40	7,14%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		19.982.631,30	2,32%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		414.883.935,55		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.584.029,95	0,123%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	392.005,86		
Ints. cobrados pes de ingreso	141.624,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.860.335,92	1,183%
Préstamo Subordinado C/P		1.785.491,23	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.035	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	401.927.729,08	1.100.016.438,76
Medio	44.485,64	68.091,39
Mínimo	13,03	3.101,28
Máximo	362.276,25	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,81%	3,37%
Mínimo	0,55%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	176	254
Mínimo	23/07/2011	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,17%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,79%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,56%	0,41%	0,36%	0,57%
Tasa anual equivalente	5,19%	6,52%	4,84%	4,26%	6,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,65	6,83	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,71	15,55	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,79	25,43	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,04	35,20	7,07	35,65
40,01 - 50%	20,29	45,22	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,32	55,12	16,45	55,26
60,01 - 70%	15,14	63,39	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,63	74,78	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,43	81,80	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		45,34		62,17
Mínimo		0,03		2,75
Máximo		83,98		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,38%	36,88%
Aragón	6,59%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,57%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,23%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,84%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,90%	3,82%
La Rioja	4,39%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,57%	4,37%
País Vasco	3,29%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	451	107.370,69	40.287,38	0,00	147.658,07	11,26	24.315.986,33	24.463.644,40	52,68	42,94	
De > 1 a ≤ 2 Meses	134	73.359,95	41.429,79	0,00	114.789,74	8,75	7.937.617,46	8.052.407,20	17,34	47,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	53.472,48	30.134,12	0,00	83.606,60	6,37	4.202.662,43	4.286.269,03	9,23	49,42	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	46.111,00	33.079,71	0,00	79.190,71	6,04	2.347.533,49	2.426.724,20	5,23	48,12	
De > 6 a < 12 Meses	34	102.635,46	72.544,32	0,00	175.179,78	13,35	2.921.039,84	3.096.219,62	6,67	53,38	
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	127.209,78	68.484,46	0,00	195.694,24	14,92	1.715.188,69	1.910.882,93	4,12	47,27	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	91.705,89	71.552,01	0,00	163.257,90	12,44	763.215,08	926.472,98	2,00	35,52	
De ≥ 2 Años	26	158.228,40	194.252,23	0,00	352.480,63	26,87	921.383,38	1.273.864,01	2,74	31,27	
Subtotal	790	760.093,65	551.764,02	0,00	1.311.857,67	100,00	45.124.626,70	46.436.484,37	100,00	44,56	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	790	760.093,65	551.764,02	0,00	1.311.857,67		45.124.626,70	46.436.484,37		44,56	

### Información adicional