

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	34.790,73 332.982.076,83 34,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 30,250540 Bruto 23,897927 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	31.700,00 31.700.000,00 31,70%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3330% 17/06/2013 26,976700 Bruto 21,311593 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4130% 17/06/2013 85,726740 Bruto 67,724125 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7530% 17/06/2013 165,777146 Bruto 130,963945 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		399.927.786,53	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
			% TACP Anual equivalente								
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,14	5,40	4,76	4,26	3,81	3,47	3,17	2,89	
		Fecha	03/05/2019	06/08/2018	16/12/2017	15/06/2017	04/01/2017	02/09/2016	14/05/2016	02/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
	Serie A2	Con amortización opcional *	Años	6,14	5,40	4,76	4,26	3,81	3,47	3,17	2,89
			Fecha	03/05/2019	06/08/2018	16/12/2017	15/06/2017	04/01/2017	02/09/2016	14/05/2016	02/02/2016
Sin amortización opcional *		Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
			Fecha	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014	02/05/2014
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,01	9,01	8,01	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/09/2019	15/03/2019	15/09/2018	15/03/2018
Sin amortización opcional *		Años	19,01	18,22	17,38	16,53	15,68	14,83	13,99	13,18	
		Fecha	14/03/2032	31/05/2031	28/07/2030	21/09/2029	13/11/2028	07/01/2028	07/03/2027	17/05/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Clase A	91,19%	364.682.076,83	11,23%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	83,26%	332.982.076,83		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	7,93%	31.700.000,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,82%	15.263.078,40	7,41%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	5,00%	19.982.631,30	2,41%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		399.927.786,53			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,41%	9.645.827,15		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.133.851,55	0,141%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	496.764,05		
Ints. cobrados pes de ingreso	182.034,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.680.289,12	1,203%
Préstamo Subordinado C/P		1.965.538,03	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.981	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	398.634.725,32	1.100.016.438,76
Medio	44.386,45	68.091,39
Mínimo	6,51	3.101,28
Máximo	360.407,46	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,76%	3,37%
Mínimo	0,55%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	175	254
Mínimo	03/04/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,95%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,19%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,80%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,06%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,33%	0,42%	0,35%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,15%	3,86%	4,88%	4,16%	6,61%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,70	6,90	0,17	7,81
10,01 - 20%	5,77	15,62	1,19	16,18
20,01 - 30%	10,86	25,46	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,06	35,17	7,07	35,65
40,01 - 50%	20,32	45,18	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,81	55,12	16,45	55,26
60,01 - 70%	14,43	63,38	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,65	74,66	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,40	81,73	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		45,20		62,17
Mínimo		0,02		2,75
Máximo		83,78		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,37%	36,88%
Aragón	6,57%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,56%	4,35%
Cantabria	1,82%	1,66%
Castilla y León	8,54%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,23%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,84%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,92%	3,82%
La Rioja	4,40%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,57%	4,37%
País Vasco	3,29%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	425	103.094,72	35.746,01	0,00	138.840,73	10,50	22.094.662,26	22.233.502,99	49,79	41,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	123	73.109,79	39.392,22	0,00	112.502,01	8,51	8.289.532,02	8.402.034,03	18,82	50,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	77	61.005,70	33.096,17	0,00	94.101,87	7,11	4.520.058,78	4.614.160,65	10,33	45,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	44.420,92	32.726,92	0,00	77.147,84	5,83	2.280.792,63	2.357.940,47	5,28	48,41
De > 6 a < 12 Meses	27	73.698,37	52.782,64	0,00	126.481,01	9,56	2.198.057,22	2.324.538,23	5,21	57,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	146.210,57	88.909,62	0,00	235.120,19	17,77	2.190.844,61	2.425.964,80	5,43	49,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	80.804,75	70.848,72	0,00	151.653,47	11,46	712.667,54	864.321,01	1,94	31,34
De ≥ 2 Años	27	184.634,75	202.276,75	0,00	386.911,50	29,25	1.042.085,99	1.428.997,49	3,20	32,94
Subtotal	765	766.979,57	555.779,05	0,00	1.322.758,62	100,00	43.328.701,05	44.651.459,67	100,00	44,22
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	765	766.979,57	555.779,05	0,00	1.322.758,62		43.328.701,05	44.651.459,67		44,22

### Información adicional