

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	34.044,22 325.837.229,62 34,04%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3390% 16/09/2013 29,173060 Bruto 23,046717 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	27.800,00 27.800.000,00 27,80%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3390% 16/09/2013 24,157517 Bruto 19,084438 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4190% 16/09/2013 84,196458 Bruto 66,515202 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7590% 16/09/2013 161,765162 Bruto 127,794478 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		388.882.939,32	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
	% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,25	4,63	4,14	3,76	3,37	3,07
		Amort. final	Fecha	05/06/2019	16/09/2018	31/01/2021	06/08/2017	21/03/2017	29/10/2016	13/07/2016
			Años	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,25
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	5,77	5,15	4,63	4,19	3,81	3,48
		Amort. final	Fecha	19/12/2019	24/03/2019	09/08/2018	31/01/2018	23/08/2017	07/04/2017	09/12/2016
			Años	15,01	14,00	13,00	12,00	11,00	10,00	9,50
			Fecha	15/06/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/06/2023	15/12/2022
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Amort. final	Fecha	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014
			Años	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Amort. final	Fecha	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014	16/06/2014
			Años	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,25
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/09/2018
			Años	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,25
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,73	14,74	13,78	12,81	11,86	10,99	10,21
		Amort. final	Fecha	07/03/2029	09/03/2028	24/03/2027	04/04/2026	23/04/2025	10/06/2024	29/08/2023
			Años	16,75	15,75	14,75	13,75	13,00	12,00	11,25
			Fecha	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/09/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,25
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/09/2018
			Años	9,75	8,75	7,75	7,00	6,50	5,75	5,25
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/06/2020	15/12/2019	15/03/2019	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,72	17,94	17,11	16,28	15,44	14,60	13,78
		Amort. final	Fecha	02/03/2032	22/05/2031	24/07/2030	22/09/2029	20/11/2028	20/01/2028	27/03/2027
			Años	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Clase A	Caixa Popular-Caixa Rural	90,94%	353.637.229,62	11,54%	1.057.100.000,00
	Serie A1	83,79%	325.837.229,62	87,01%	957.100.000,00
Serie A2	Caixa Campo, Caja Rural	7,15%	27.800.000,00	9,09%	100.000.000,00
	Caja Rural Central	3,92%	15.263.078,40	7,62%	19.200.000,00
Serie B	Caixa Rural de Albacete	5,14%	19.982.631,30	2,48%	23.700.000,00
	Serie C				
Emisión de Bonos			388.882.939,32		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		2,48%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.399.755,62	0,148%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		463.888,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		127.981,39	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		8.318.497,96	1,209%
Préstamo Subordinado C/P		1.327.329,19	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.823	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	387.703.164,99	1.100.016.438,76
Medio	43.942,33	68.091,39
Mínimo	54,96	3.101,28
Máximo	354.777,71	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,62%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	173	254
Mínimo	01/07/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,94%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,24%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,75%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,05%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,28%	0,30%	0,33%	0,56%
Tasa anual equivalente	3,18%	3,28%	3,57%	3,94%	6,51%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,71	6,77	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,01	15,61	1,19	16,18
20,01 - 30%	11,16	25,48	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,49	35,16	7,07	35,65
40,01 - 50%	20,82	45,27	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,61	55,07	16,45	55,26
60,01 - 70%	13,25	63,19	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,67	74,49	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,28	81,71	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		44,72		62,17
Mínimo		0,05		2,75
Máximo		83,19		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,26%	36,88%
Aragón	6,58%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,60%	4,35%
Cantabria	1,84%	1,66%
Castilla y León	8,56%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%
Cataluña	1,23%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,81%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,95%	3,82%
La Rioja	4,43%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,57%	4,37%
País Vasco	3,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	374	93.900,25	30.845,22	0,00	124.745,47	8,76	19.845.926,26	19.970.671,73	48,03	42,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	128	80.742,73	40.885,22	0,00	121.627,95	8,54	8.244.391,70	8.366.019,65	20,12	47,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	50.785,39	26.541,37	0,00	77.326,76	5,43	3.784.439,32	3.861.766,08	9,29	45,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	45.638,81	26.752,14	0,00	72.390,95	5,08	1.847.922,20	1.920.313,15	4,62	41,98
De > 6 a < 12 Meses	27	63.459,81	49.834,23	0,00	113.294,04	7,95	1.864.317,16	1.977.611,20	4,76	52,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	152.966,45	107.073,52	0,00	260.039,97	18,25	2.411.121,89	2.671.161,86	6,42	54,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	112.885,98	61.613,75	0,00	174.499,73	12,25	862.021,43	1.036.521,16	2,49	36,88
De ≥ 2 Años	36	233.696,16	247.065,73	0,00	480.761,89	33,75	1.296.727,29	1.777.489,18	4,27	32,38
Subtotal	713	834.075,58	590.611,18	0,00	1.424.686,76	100,00	40.156.867,25	41.581.554,01	100,00	43,81
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	713	834.075,58	590.611,18	0,00	1.424.686,76		40.156.867,25	41.581.554,01		43,81