

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	33.230,06 318.044.904,26 33,23%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3540% 16/12/2013 29,735365 Bruto 23,490938 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	23.900,00 23.900.000,00 23,90%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3540% 16/12/2013 21,424867 Bruto 16,925645 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/12/2013 87,210651 Bruto 68,896414 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7740% 16/12/2013 164,962102 Bruto 130,320061 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		377.190.613,96	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	5,81	5,11	4,56	4,08	3,65	3,32	3,03	2,76
			Fecha	05/07/2019	23/10/2018	06/04/2018	13/10/2017	10/05/2017	11/01/2017	26/09/2016	20/06/2016	
			Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,03/2023	15,03/2022	15,06/2021	15,09/2020	15,12/2019	15,06/2019	15,12/2018	15,06/2018
			Fecha	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023	15/12/2022	15/03/2022	
			Amort. final	Años	14,50	13,75	12,75	11,75	10,75	10,00	9,25	8,50
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			Fecha	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	
			Amort. final	Años	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,06/2015	15,06/2015	15,06/2015	15,06/2015	15,06/2015	15,06/2015	15,06/2015	15,06/2015
			Fecha	15/06/2028	15/06/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023	15/12/2022	15/03/2022	
			Amort. final	Años	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	
			Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,03/2023	15,03/2022	15,06/2021	15,09/2020	15,12/2019	15,06/2019	15,12/2018	15,06/2018
			Fecha	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023	15/12/2022	15/03/2022	
			Amort. final	Años	15,45	14,47	13,53	12,58	11,66	10,80	10,03	9,35
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	23,02/2029	04/03/2028	25/03/2027	12/04/2026	10/05/2025	02/07/2024	26/09/2023	18/01/2023
			Fecha	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/09/2024	15/12/2023	
			Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	15,03/2023	15,03/2022	15,06/2021	15,09/2020	15,12/2019	15,06/2019	15,12/2018	15,06/2018
			Fecha	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/06/2024	15/09/2023	15/12/2022	15/03/2022	
			Amort. final	Años	18,45	17,68	16,86	16,04	15,22	14,40	13,60	12,82
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	22,02/2032	17/05/2031	23/07/2030	27/09/2029	30/11/2028	06/02/2028	18/04/2027	09/07/2026	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034		
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Clase		Actual	% MC	A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A		90,66%	341.944.904,26	11,74%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		84,32%	318.044.904,26		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		6,34%	23.900.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B		4,05%	15.263.078,40	7,69%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		5,30%	19.982.631,30	2,39%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			377.190.613,96			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,39%	9.025.807,19		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.926.703,43	0,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	597.906,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	119.688,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.076.980,44	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		2.568.846,71	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.679	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	376.739.219,44	1.100.016.438,76
Medio	43.408,14	68.091,39
Mínimo	37,95	3.101,28
Máximo	349.112,69	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,56%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	171	254
Mínimo	02/10/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,98%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,32%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,66%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,04%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,30%	0,29%	0,35%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,07%	3,50%	3,45%	4,17%	6,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,76	6,74	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,16	15,56	1,19	16,18
20,01 - 30%	11,89	25,60	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,51	35,20	7,07	35,65
40,01 - 50%	21,69	45,34	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,97	55,00	16,45	55,26
60,01 - 70%	12,43	63,01	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,40	74,50	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,20	81,40	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		44,18		62,17
Mínimo		0,05		2,75
Máximo		82,59		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,26%	36,88%
Aragón	6,58%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,62%	4,35%
Cantabria	1,85%	1,66%
Castilla y León	8,60%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,25%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,81%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,76%	3,82%
La Rioja	4,47%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	372	95.851,48	29.966,71	0,00	125.818,19	8,08	19.547.510,77	19.673.328,96	48,41	41,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	62.894,75	30.449,70	0,00	93.344,45	6,00	6.767.402,89	6.860.747,34	16,88	45,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	58.804,62	27.770,83	0,00	86.575,45	5,56	3.876.220,03	3.962.795,48	9,75	43,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	50.073,33	24.129,96	0,00	74.203,29	4,77	1.893.734,04	1.967.937,33	4,84	45,64	
De > 6 a < 12 Meses	22	58.924,76	41.551,26	0,00	100.476,02	6,45	1.678.562,88	1.779.038,90	4,38	44,10	
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	120.249,32	75.373,24	0,00	195.622,56	12,56	1.792.973,74	1.988.596,30	4,89	56,13	
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	158.278,11	105.530,96	0,00	263.809,07	16,94	1.849.486,85	2.113.295,92	5,20	52,63	
De ≥ 24 a < 36 Meses	47	317.339,53	299.701,60	0,00	617.041,13	39,63	1.677.510,66	2.294.551,79	5,65	32,77	
Subtotal	713	922.415,90	634.474,26	0,00	1.556.890,16	100,00	39.083.401,86	40.640.292,02	100,00	43,22	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	713	922.415,90	634.474,26	0,00	1.556.890,16		39.083.401,86	40.640.292,02		43,22	

### Información adicional