

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	33.230,06 318.044.904,26 33,23%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3540% 16/12/2013 29,735365 Bruto 23,490938 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	23.900,00 23.900.000,00 23,90%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3540% 16/12/2013 21,424867 Bruto 16,925645 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/12/2013 87,210651 Bruto 68,896414 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7740% 16/12/2013 164,962102 Bruto 130,320061 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		377.190.613,96	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	6,00	5,30	4,76	4,28	3,85	3,52	3,22	2,95	
		Fecha	14/09/2019	03/01/2019	19/06/2018	25/12/2017	20/07/2017	23/03/2017	05/12/2016	27/08/2016	
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	
		Fecha	Años	6,78	6,07	5,47	4,96	4,52	4,14	3,82	3,53
		Amort. final	Fecha	24/06/2020	11/10/2019	06/03/2019	31/08/2018	24/03/2018	06/11/2017	10/07/2017	28/03/2017
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	
		Fecha	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	
		Amort. final	Años	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	Años	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
		Amort. final	Fecha	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	31/07/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,06	4,48	4,04	3,64	3,28	3,01	2,76	2,53	
		Fecha	05/10/2018	10/03/2018	29/09/2017	06/05/2017	26/12/2016	18/09/2016	20/06/2016	28/03/2016	
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	
		Fecha	Años	5,97	6,09	4,90	4,46	4,69	3,77	3,48	3,23
		Amort. final	Fecha	05/09/2019	19/10/2019	08/08/2018	03/03/2018	23/05/2018	21/06/2017	10/03/2017	09/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,50	15,26	14,50	13,50	12,50	11,75	11,01	10,25	
		Fecha	15/03/2030	15/03/2029	15/03/2028	15/03/2027	15/06/2026	15/06/2025	15/09/2024	15/12/2023	
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2023	15/03/2022	15/06/2021	14/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018	
		Fecha	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
		Amort. final	Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	18,28	17,12	16,86	16,05	14,77	14,43	13,63	12,86	
		Fecha	22/12/2031	26/10/2030	21/07/2030	29/09/2029	20/06/2028	15/02/2028	01/05/2027	25/07/2026	
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
	Sin amortización opcional *	Años	15,09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
		Fecha	Años	18,28	17,12	16,86	16,05	14,77	14,43	13,63	12,86
		Amort. final	Fecha	22/12/2031	26/10/2030	21/07/2030	29/09/2029	20/06/2028	15/02/2028	01/05/2027	25/07/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		341.944.904,26	11,74%	96,10%	4,94%
Serie A1		318.044.904,26	87,01%		
Serie A2		23.900.000,00	9,09%		
Serie B		15.263.078,40	7,69%	1,75%	3,19%
Serie C		19.982.631,30	2,39%	2,15%	1,04%
Emisión de Bonos		377.190.613,96		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		9.025.807,19	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.649.854,69	0,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	504.430,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	98.096,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.189.320,26	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		2.456.506,69	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.582	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	368.818.553,20	1.100.016.438,76
Medio	42.975,83	68.091,39
Mínimo	52,22	3.101,28
Máximo	345.316,32	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,55%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	170	254
Mínimo	01/12/2013	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,95%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,54%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,30%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,20%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,35%	0,32%	0,36%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,17%	4,15%	3,74%	4,25%	6,39%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,84	6,78	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,20	15,54	1,19	16,18
20,01 - 30%	12,37	25,58	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,42	35,18	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,19	45,30	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,89	54,99	16,45	55,26
60,01 - 70%	11,71	62,98	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,18	74,52	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,21	80,95	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		43,83		62,17
Mínimo		0,05		2,75
Máximo		82,20		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,17%	36,88%
Aragón	6,59%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,68%	4,35%
Cantabria	1,87%	1,66%
Castilla y León	8,59%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,26%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,75%	3,82%
La Rioja	4,51%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,35%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	366	96.145,71	28.224,86	0,00	124.370,57	8,48	19.114.756,85	19.239.127,42	50,97	40,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	56.338,85	25.768,93	0,00	82.107,78	5,60	5.714.211,24	5.796.319,02	15,36	45,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	44.199,18	20.983,64	0,00	65.182,82	4,45	3.069.948,01	3.135.130,83	8,31	41,50	
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	45.429,10	18.981,94	0,00	64.411,04	4,39	1.539.483,35	1.603.894,39	4,25	40,11	
De > 6 a < 12 Meses	22	64.857,82	39.696,38	0,00	104.554,20	7,12	1.684.198,40	1.788.552,60	4,74	51,74	
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	93.228,58	68.357,00	0,00	161.585,58	11,02	1.523.422,78	1.685.008,36	4,46	53,80	
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	174.007,09	126.683,86	0,00	300.690,95	20,51	2.022.093,81	2.322.784,76	6,15	55,93	
De ≥ 2 Años	45	288.285,39	275.026,90	0,00	563.312,29	38,42	1.610.709,49	2.174.021,78	5,76	32,71	
Subtotal	681	862.291,72	603.723,51	0,00	1.466.015,23	100,00	36.278.823,93	37.744.839,16	100,00	42,28	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	681	862.291,72	603.723,51	0,00	1.466.015,23		36.278.823,93	37.744.839,16		42,28	

Información adicional