

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	32.332,18 309.451.294,78 32,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 33,263526 Bruto 26,278186 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	20.000,00 20.000.000,00 20,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 20,394092 Bruto 16,111333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4870% 17/03/2014 97,860799 Bruto 77,310031 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 17/03/2014 176,257956 Bruto 139,243785 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		364.697.004,48	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,71	5,03	4,49	4,02	3,60	3,28	2,99	2,72	
		Fecha	30/08/2019	24/12/2018	12/06/2018	22/12/2017	20/07/2017	25/03/2017	09/12/2016	02/09/2016		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,70	5,11	4,61	4,19	3,82	3,51	3,23	
		Fecha	04/05/2020	25/08/2019	24/01/2019	26/07/2018	21/02/2018	10/10/2017	17/06/2017	09/03/2017	9,25	
		Amort. final	Años	15,25	14,51	13,50	12,50	11,76	10,76	10,00	9,25	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Fecha	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Fecha	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,70	4,15	3,73	3,35	3,00	2,74	2,50	2,28	
		Fecha	28/08/2018	09/02/2018	05/09/2017	19/04/2017	14/12/2016	11/09/2016	16/06/2016	28/03/2016		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	5,59	4,46	4,05	4,23	3,39	3,12	2,89	
		Fecha	09/06/2019	20/07/2019	02/06/2018	02/01/2018	10/03/2018	06/05/2017	28/01/2017	03/11/2016		
		Amort. final	Años	15,25	14,25	13,50	12,50	11,50	10,76	10,00	9,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	
		Fecha	15/03/2023	14/03/2022	14/06/2021	14/09/2020	15/06/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/06/2018		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,02	16,21	15,13	14,22	13,50	12,52	11,71	10,97	
		Fecha	18/12/2030	25/02/2030	28/01/2029	03/03/2028	14/06/2027	18/06/2026	30/08/2025	30/11/2024		
		Amort. final	Años	19,01	18,51	17,76	16,76	15,76	15,01	14,25	13,50	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	90,34%	329.451.294,78	12,12%	1.057.100.000,00	4,94%	
Serie A1	84,85%	309.451.294,78	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	5,48%	20.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	4,19%	15.263.078,40	7,93%	19.200.000,00	3,19%	
Serie C	5,48%	19.982.631,30	2,45%	23.700.000,00	1,04%	
Emisión de Bonos		364.697.004,48		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,45%	8.943.731,32	1,04%	11.440.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.427.237,89	0,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	297.170,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.212,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.734.726,15	1,277%
Préstamo Subordinado C/P		2.911.101,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activo

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📞 +34 91 411 84 68 📠 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📠 www.cnmv.es

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.508	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	363.731.176,41	1.100.016.438,76
Medio	42.751,67	68.091,39
Mínimo	8,40	3.101,28
Máximo	343.412,20	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,55%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	169	254
Mínimo	02/01/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,97%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,52%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,06%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,45%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,48%	0,39%	0,35%	0,55%
Tasa anual equivalente	8,30%	5,58%	4,55%	4,09%	6,40%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,93	6,83	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,25	15,63	1,19	16,18
20,01 - 30%	12,48	25,58	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,45	35,16	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,40	45,28	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,95	55,00	16,45	55,26
60,01 - 70%	11,15	62,97	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,20	74,40	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,18	80,85	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		43,66		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		82,00		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,21%	36,88%
Aragón	6,55%	6,76%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,69%	4,35%
Cantabria	1,88%	1,66%
Castilla y León	8,59%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,27%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,74%	3,82%
La Rioja	4,47%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,34%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	291	68.050,91	22.811,69	0,00	90.862,60	6,24	15.775.248,37	15.866.110,97	46,13	42,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	61.519,06	21.366,98	0,00	82.886,04	5,69	5.504.019,41	5.586.905,45	16,24	40,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	62	43.583,90	23.195,10	0,00	66.779,00	4,58	3.106.556,17	3.173.335,17	9,23	43,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	40.576,99	18.239,87	0,00	58.816,86	4,04	1.599.844,94	1.658.661,80	4,82	40,14
De > 6 a < 12 Meses	25	71.854,94	40.139,45	0,00	111.994,39	7,69	1.694.901,91	1.806.896,30	5,25	49,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	84.760,66	67.642,64	0,00	152.403,30	10,46	1.460.966,94	1.613.370,24	4,69	52,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	173.881,03	123.765,00	0,00	297.646,03	20,42	1.994.331,42	2.291.977,45	6,66	56,94
De ≥ 2 Años	47	302.353,62	293.524,63	0,00	595.878,25	40,89	1.799.688,02	2.395.566,27	6,97	34,40
Subtotal	612	846.581,11	610.685,36	0,00	1.457.266,47	100,00	32.935.557,18	34.392.823,65	100,00	42,91
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	612	846.581,11	610.685,36	0,00	1.457.266,47		32.935.557,18	34.392.823,65		42,91