

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	32.332,18 309.451.294,78 32,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 33,263526 Bruto 26,278186 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	20.000,00 20.000.000,00 20,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 20,394092 Bruto 16,113333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4870% 17/03/2014 97,860799 Bruto 77,310031 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 17/03/2014 176,257956 Bruto 139,243785 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		364.697.004,48	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	27/07/2019	26/11/2018	19/05/2018	03/12/2017	07/07/2017	15/03/2017	03/12/2016	21/09/2016	21/09/2016
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,14	5,47	4,90	4,43	4,02	3,67	3,38	3,12	3,12
		Fecha	05/02/2020	04/06/2019	09/11/2018	19/05/2018	22/12/2017	18/08/2017	01/05/2017	26/01/2017	26/01/2017
		Amort. final	Años	14,25	13,25	12,25	11,25	10,50	9,75	9,00	8,25
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
	Sin amortización opcional *	Años	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,03	14,09	13,15	12,23	11,33	10,51	9,76	9,10	9,10
		Fecha	23/12/2028	13/01/2028	06/02/2027	07/03/2026	13/04/2025	16/06/2024	18/09/2023	21/01/2023	21/01/2023
		Amort. final	Años	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,76	10,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	15/09/2018
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	19,01	18,19	17,35	16,50	15,65	14,81	13,98	13,19	13,19
		Fecha	13/12/2032	20/02/2032	18/04/2031	11/06/2030	06/08/2029	02/10/2028	06/12/2027	19/02/2027	19/02/2027
		Amort. final	Años	20,26	20,01	19,76	19,51	19,01	18,51	18,01	17,25
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	90,34%	329.451.294,78	12,12%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	84,85%	309.451.294,78	87,01%	95,70%	957.100.000,00
Serie A2	5,48%	20.000.000,00	9,09%	100,000,000,00	
Serie B	4,19%	15.263.078,40	7,93%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	5,48%	19.982.631,30	2,45%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		364.697.004,48			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,45%	8.943.731,32	1,04%		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.915.024,03	0,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	204.357,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.384,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.958.645,35	1,298%
Préstamo Subordinado C/P		2.687.181,80	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.447	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	360.075.029,63	1.100.016.438,76
Medio	42.627,56	68.091,39
Mínimo	8,27	3.101,28
Máximo	341.504,11	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,56%	3,37%
Mínimo	0,21%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	169	254
Mínimo	02/02/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,96%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,52%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,55%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,86%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,47%	0,39%	0,34%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,79%	5,44%	4,59%	4,06%	6,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,90	6,83	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,30	15,59	1,19	16,18
20,01 - 30%	12,61	25,54	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,57	35,16	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,49	45,26	11,07	45,27
50,01 - 60%	26,01	54,96	16,45	55,26
60,01 - 70%	10,75	62,90	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,23	74,26	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,15	80,77	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		43,52		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		81,80		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,19%	36,88%
Aragón	6,53%	6,76%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,71%	4,35%
Cantabria	1,89%	1,66%
Castilla y León	8,57%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,69%
Cataluña	1,27%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,77%	3,82%
La Rioja	4,47%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
País Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	330	76.444,08	22.461,18	0,00	98.905,26	6,69	16.724.712,40	16.823.617,66	47,93	40,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	57.072,06	21.841,83	0,00	78.913,89	5,34	4.992.524,29	5.071.438,18	14,45	43,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	43.852,81	21.952,84	0,00	65.805,65	4,45	3.119.620,26	3.185.425,91	9,08	41,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	43.967,28	19.298,48	0,00	63.265,76	4,28	1.735.492,90	1.798.758,66	5,12	40,04
De > 6 a < 12 Meses	26	80.368,84	42.239,68	0,00	122.608,52	8,30	1.756.581,94	1.879.190,46	5,35	49,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	69.128,26	53.435,56	0,00	122.563,82	8,29	1.233.705,64	1.356.269,46	3,86	50,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	167.523,59	125.333,94	0,00	292.857,53	19,81	2.061.515,99	2.354.373,52	6,71	58,60
De ≥ 2 Años	45	328.686,02	304.454,07	0,00	633.140,09	42,84	1.997.254,56	2.630.394,65	7,49	40,97
Subtotal	630	867.042,94	611.017,58	0,00	1.478.060,52	100,00	33.621.407,98	35.099.468,50	100,00	42,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	630	867.042,94	611.017,58	0,00	1.478.060,52		33.621.407,98	35.099.468,50		42,80

### Información adicional