

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears

Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	32.332,18 309.451.294,78 32,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 33,263526 Bruto 26,278186 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	20.000,00 20.000.000,00 20,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4070% 17/03/2014 20,394092 Bruto 16,111333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4870% 17/03/2014 97,860799 Bruto 77,310031 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8270% 17/03/2014 176,257956 Bruto 139,243785 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3	
Total		364.697.004,48	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	5,73	5,06	4,54	4,08	3,66	3,35	3,06	2,87	
		Fecha	07/09/2019	06/01/2019	30/06/2018	13/01/2018	14/08/2017	21/04/2017	07/01/2017	27/10/2016	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Con amortización opcional *	Años	15,51	14,51	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,50	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
		Amort. final	Años	6,43	5,76	5,19	4,70	4,29	3,93	3,62	3,35
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	19/05/2020	17/09/2019	21/02/2019	28/08/2018	29/03/2018	19/11/2017	30/07/2017	23/04/2017	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/09/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
		Amort. final	Años	15,51	14,51	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,50
	Con amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Fecha	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	14/09/2014	
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Amort. final	Años	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
	Con amortización opcional *	Años	4,72	4,18	3,76	3,39	3,05	2,79	2,56	2,41	
		Fecha	02/09/2018	19/02/2018	19/09/2017	05/05/2017	01/01/2017	30/09/2016	07/07/2016	11/05/2016	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
		Fecha	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/12/2018	15/09/2018	
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
	Con amortización opcional *	Años	17,26	16,32	15,57	14,52	13,65	12,82	12,03	11,29	
		Fecha	17/03/2031	07/04/2030	08/07/2029	18/06/2028	08/08/2027	09/10/2026	25/12/2025	28/03/2025	
		Amort. final	Años	19,51	18,76	18,26	17,25	16,51	15,51	14,76	14,01
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	90,34%	329.451.294,78	12,12%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	84,85%	309.451.294,78	87,01%	957.100.000,00		
Serie A2	5,48%	20.000.000,00	9,09%	100.000.000,00		
Serie B	4,19%	15.263.078,40	7,93%	19.200.000,00		3,19%
Serie C	5,48%	19.982.631,30	2,45%	23.700.000,00		1,04%
Emisión de Bonos		364.697.004,48		1.100.000.000,00		
Fondo de Reserva	2,45%	8.943.731,32		1.04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.640.840,37	0,217%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	368.146,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	105.537,64		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.047.743,72	1,277%
Préstamo Subordinado C/P		2.598.083,43	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		8.404	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		356.817.053,59	1.100.016.438,76
Medio		42.458,00	68.091,39
Mínimo		8,14	3.101,28
Máximo		339.592,05	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		2,56%	3,37%
Mínimo		0,40%	2,31%
Máximo		6,00%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		168	254
Mínimo		02/03/2014	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,45%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		77,99%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		5,26%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,02%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,42%	0,39%	0,33%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,63%	4,94%	4,55%	3,84%	6,35%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	1,93	6,86	0,17	7,81	
10,01 - 20%	6,41	15,64	1,19	16,19	
20,01 - 30%	12,66	25,53	2,81	25,61	
30,01 - 40%	17,82	35,18	7,07	35,65	
40,01 - 50%	22,63	45,28	11,07	45,27	
50,01 - 60%	25,89	54,96	16,45	55,26	
60,01 - 70%	10,40	62,90	21,36	65,28	
70,01 - 80%	2,14	74,36	35,18	75,26	
80,01 - 90%	0,12	80,69	2,62	84,88	
90,01 - 100%			2,08	94,62	
Medio ponderado		43,34		62,17	
Mínimo		0,00		2,75	
Máximo		81,60		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,17%	36,88%
Aragón	6,53%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,72%	4,35%
Cantabria	1,89%	1,66%
Castilla y León	8,56%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,28%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,79%	3,82%
La Rioja	4,48%	3,63%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,58%	4,37%
Pais Vasco	3,31%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	368	94.869,14	26.868,19	0,00	121.737,33	7,82	18.507.393,17	18.629.130,50	49,70	40,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	100	58.161,12	24.738,40	0,00	82.899,52	5,32	5.641.706,37	5.724.605,89	15,27	43,78
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	42.614,02	22.395,69	0,00	65.009,71	4,17	3.070.818,82	3.135.828,53	8,37	46,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	49.356,88	21.249,73	0,00	70.606,61	4,53	1.762.747,91	1.833.354,52	4,89	40,17
De > 6 a < 12 Meses	24	65.682,53	32.302,04	0,00	97.984,57	6,29	1.415.329,87	1.513.314,44	4,04	50,79
De > 12 a < 18 Meses	17	71.234,39	52.492,43	0,00	123.726,82	7,94	1.167.649,01	1.291.375,83	3,45	42,47
De > 18 a < 24 Meses	27	179.687,75	134.324,04	0,00	314.011,79	20,16	2.176.386,16	2.490.397,95	6,64	57,75
De ≥ 2 Años	47	358.746,05	322.991,39	0,00	681.737,44	43,77	2.183.833,61	2.865.571,05	7,64	42,80
Subtotal	674	920.351,88	637.361,91	0,00	1.557.713,79	100,00	35.925.864,92	37.483.578,71	100,00	42,87
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	674	920.351,88	637.361,91	0,00	1.557.713,79		35.925.864,92	37.483.578,71		42,87

Información adicional