

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	31.393,96 300.471.591,16 31,39%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/06/2014 34,440918 Bruto 27,208325 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	16.000,00 16.000.000,00 16,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 16/06/2014 17,842222 Bruto 14,095355 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 16/06/2014 103,286347 Bruto 81,596214 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8540% 16/06/2014 182,012448 Bruto 143,789834 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B3sf	BBB- Baa3
Total		351.717.300,86	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Vida media	Años	5,44	4,78	4,27	3,82	3,41	3,10	2,89	2,63
			Amort. final	Años	23/08/2019	27/12/2018	22/06/2018	08/01/2018	13/08/2017	23/04/2017	02/02/2017	01/11/2016
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,00	7,25	6,50	5,75	5,25	5,00	4,50
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,44	4,78	4,27	3,82	3,41	3,10	2,89	2,63
			Amort. final	Años	23/08/2019	27/12/2018	22/06/2018	08/01/2018	13/08/2017	23/04/2017	02/02/2017	01/11/2016
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,00	7,25	6,50	5,75	5,25	5,00	4,50
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,44	4,78	4,27	3,82	3,41	3,10	2,89	2,63
			Amort. final	Años	23/08/2019	27/12/2018	22/06/2018	08/01/2018	13/08/2017	23/04/2017	02/02/2017	01/11/2016
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,00	7,25	6,50	5,75	5,25	5,00	4,50
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,44	4,78	4,27	3,82	3,41	3,10	2,89	2,63
			Amort. final	Años	23/08/2019	27/12/2018	22/06/2018	08/01/2018	13/08/2017	23/04/2017	02/02/2017	01/11/2016
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,00	7,25	6,50	5,75	5,25	5,00	4,50
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018
			Amort. final	Años	15/03/2023	15/03/2022	15/06/2021	15/09/2020	15/12/2019	15/06/2019	15/03/2019	15/09/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A		89,98%	316.471.591,16	12,48%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		85,43%	300.471.591,16	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		4,55%	16.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		4,34%	15.263.078,40	8,14%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		5,68%	19.982.631,30	2,46%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			351.717.300,86		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,46%	8.655.862,22	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.462.404,77	0,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	358.694,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	92.661,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.770.622,27	1,304%
Préstamo Subordinado C/P		2.875.204,88	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.343	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	352.949.709,19	1.100.016.438,76
Medio	42.304,89	68.091,39
Mínimo	8,01	3.101,28
Máximo	337.676,00	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,56%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	167	254
Mínimo	01/04/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,97%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	78,56%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,29%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,48%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,32%	0,40%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,72%	3,75%	4,67%	4,07%	6,33%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,94	6,85	0,17	7,81
10,01 - 20%	6,63	15,71	1,19	16,18
20,01 - 30%	12,76	25,60	2,81	25,61
30,01 - 40%	17,74	35,15	7,07	35,65
40,01 - 50%	22,99	45,24	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,73	54,96	16,45	55,26
60,01 - 70%	10,01	62,86	21,36	65,28
70,01 - 80%	2,11	74,30	35,18	75,26
80,01 - 90%	0,10	80,63	2,62	84,88
90,01 - 100%			2,08	94,62
Medio ponderado		43,16		62,17
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		81,40		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,16%	36,88%
Aragón	6,54%	6,76%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,72%	4,35%
Cantabria	1,90%	1,66%
Castilla y León	8,56%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,69%
Cataluña	1,29%	1,76%
Comunidad Valenciana	20,78%	22,72%
Extremadura	0,01%	0,02%
Galicia	0,05%	0,06%
Islas Baleares	4,76%	3,82%
La Rioja	4,46%	3,63%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,60%	4,37%
País Vasco	3,32%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	349	83.081,20	23.320,72	0,00	106.401,92	6,68	16.836.610,93	16.943.012,85	46,97	39,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	52.185,55	22.129,54	0,00	74.315,09	4,67	5.265.564,75	5.339.879,84	14,80	42,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	59	48.939,22	24.615,40	0,00	73.554,62	4,62	3.518.379,44	3.591.934,06	9,96	43,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	46.940,67	23.788,28	0,00	70.728,95	4,44	1.950.922,85	2.021.651,80	5,60	45,40
De > 6 a < 12 Meses	23	68.830,78	30.996,96	0,00	99.827,74	6,27	1.337.572,37	1.437.400,11	3,98	49,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	74.532,77	50.097,98	0,00	124.630,75	7,83	1.104.528,05	1.229.158,80	3,41	41,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	133.394,05	89.325,53	0,00	222.719,58	13,99	1.520.153,10	1.742.872,68	4,83	60,62
De ≥ 24 Meses	55	432.002,26	388.276,27	0,00	820.278,53	51,51	2.947.178,85	3.767.457,38	10,44	45,07
Subtotal	654	939.906,50	652.550,68	0,00	1.592.457,18	100,00	34.480.910,34	36.073.367,52	100,00	42,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	654	939.906,50	652.550,68	0,00	1.592.457,18		34.480.910,34	36.073.367,52		42,35

### Información adicional