

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.911,30 286.281.052,30 29,91%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2140% 15/12/2014 16,180352 Bruto 12,782478 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2014 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	8.000,00 8.000.000,00 8,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2140% 15/12/2014 4,327556 Bruto 3,418769 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2940% 15/12/2014 59,078183 Bruto 46,671765 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6340% 15/12/2014 135,123996 Bruto 106,747957 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B2sf	BBB- Baa3
Total		329.526.762,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Vida media	Años	5,29	5,03	4,71	4,42	4,21	3,94	3,75	3,58
			Amort. final	Fecha	29/12/2019	25/09/2019	01/06/2019	13/02/2019	28/11/2018	22/08/2018	16/06/2018	13/04/2018
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,17	5,84	5,54	5,26	5,00	4,75	4,53	4,32
			Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/09/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
			Amort. final	Fecha	15/12/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/03/2028	15/09/2027	15/06/2027	15/12/2026
Serie A2	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
			Amort. final	Fecha	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015
			Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
			Amort. final	Fecha	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015
			Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,05	3,86	3,62	3,40	3,25	3,04	2,90	
			Amort. final	Fecha	02/10/2018	25/07/2018	29/04/2018	06/02/2018	12/12/2017	28/09/2017	09/08/2017	22/06/2017
			Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/09/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,73	4,50	4,93	4,73	3,91	4,32	
			Amort. final	Fecha	07/09/2019	09/06/2019	17/03/2019	20/09/2019	06/06/2019	13/08/2018	10/01/2018	08/11/2018
			Amort. final	Fecha	15/12/2029	15/06/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/03/2028	15/09/2027	15/06/2027	15/12/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	8,01	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	
			Amort. final	Fecha	14/12/2022	15/09/2022	14/03/2022	14/09/2021	14/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
			Amort. final	Fecha	15/12/2022	15/09/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,33	16,97	16,59	15,72	15,34	15,45	14,62	
			Amort. final	Fecha	09/01/2032	31/08/2031	15/04/2031	01/06/2030	13/01/2030	20/02/2030	23/04/2029	06/12/2028
			Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A		89,30%	294.281.052,30	13,43%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		86,88%	286.281.052,30	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		2,43%	8.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		4,63%	15.263.078,40	8,80%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		6,06%	19.982.631,30	2,74%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			329.526.762,00		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,74%	9.018.736,59	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.519.113,36	0,333%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	285.469,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	67.543,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.251.489,05	1,084%
Préstamo Subordinado C/P		3.394.338,10	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.000	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	329.228.385,91	1.100.016.438,76
Medio	41.153,55	68.091,39
Mínimo	7,23	3.101,28
Máximo	326.095,60	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,51%	3,37%
Mínimo	0,40%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	163	254
Mínimo	01/10/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,85%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,39%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,92%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,09%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,76%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,29%	0,33%	0,37%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,49%	3,41%	3,88%	4,30%	6,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	347	83.319,24	23.626,09	0,00	106.945,33	2,69	17.047.972,68	17.154.918,01	50,20	39,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	101	59.196,66	21.355,61	0,00	80.552,27	2,02	5.421.691,86	5.502.244,13	16,10	41,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	32.322,20	15.533,32	0,00	47.855,52	1,20	2.064.958,05	2.112.813,57	6,18	39,37
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	80.943,86	14.423,08	0,00	95.366,94	2,40	1.128.149,27	1.223.516,21	3,58	42,11
De > 6 a < 12 Meses	27	61.425,29	29.541,03	0,00	90.966,32	2,29	1.346.622,46	1.437.588,78	4,21	39,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	171.070,75	27.205,33	0,00	198.276,08	4,98	743.255,55	941.531,63	2,76	52,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	258.944,59	55.037,54	0,00	313.982,13	7,89	812.237,42	1.126.219,55	3,30	42,59
De ≥ 2 Años	67	2.686.938,78	358.674,02	0,00	3.045.612,80	76,53	1.629.289,58	4.674.902,38	13,68	47,60
Subtotal	641	3.434.161,37	545.396,02	0,00	3.979.557,39	100,00	30.194.176,87	34.173.734,26	100,00	41,11
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	641	3.434.161,37	545.396,02	0,00	3.979.557,39		30.194.176,87	34.173.734,26		41,11

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,06	6,74	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,25	15,60	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,46	25,52	2,80	25,61
30,01 - 40%	18,63	35,17	7,06	35,65
40,01 - 50%	23,52	45,14	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,90	54,84	16,45	55,26
60,01 - 70%	7,27	62,66	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,91	73,49	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	42,04			62,19
Mínimo	0,00			2,75
Máximo	78,74			122,90

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,22%	36,89%
Aragón	6,57%	6,77%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	4,86%	4,36%
Cantabria	1,96%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,70%
Cataluña	1,26%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,61%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,31%	3,82%
La Rioja	4,59%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,60%	0,53%
Navarra	4,69%	4,37%
País Vasco	3,36%	3,21%