

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.911,30 286.281.052,30 29,91%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2140% 15/12/2014 16,180352 Bruto 12,782478 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2014 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	8.000,00 8.000.000,00 8,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2140% 15/12/2014 4,327566 Bruto 3,418769 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2940% 15/12/2014 59,078183 Bruto 46,671765 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6340% 15/12/2014 135,123996 Bruto 106,747957 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B2sf	BBB- Baa3
Total		329.526.762,00	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,03	4,72	4,50	4,22	4,03	3,78	3,61	3,45	
		Fecha	26/09/2019	04/06/2019	13/03/2019	04/12/2018	23/09/2018	25/06/2018	23/04/2018	23/02/2018	
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	5,63	5,33	5,05	4,79	4,55	4,33	4,13	3,95
		Amort. final	Fecha	01/05/2020	11/01/2020	01/10/2019	28/06/2019	03/04/2019	13/01/2019	31/10/2018	25/08/2018
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	
		Fecha	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	Años	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
		Amort. final	Fecha	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015	29/01/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75	
		Fecha	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	14,24	13,79	13,35	12,92	12,49	12,06	11,63	11,21
		Amort. final	Fecha	06/12/2028	24/06/2028	18/01/2028	12/08/2027	10/03/2027	04/10/2026	30/04/2026	29/11/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75	
		Fecha	15/12/2022	14/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	8,25	7,75	7,50	7,01	6,75	6,25	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	17,30	16,94	16,57	16,19	15,81	15,44	15,06	14,68
		Amort. final	Fecha	30/12/2031	21/08/2031	06/04/2031	20/11/2030	05/07/2030	16/02/2030	02/10/2029	16/05/2029
			Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A		89,30%	294.281.052,30	13,43%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		86,88%	286.281.052,30	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		2,43%	8.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		4,63%	15.263.078,40	8,80%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		6,06%	19.982.631,30	2,74%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			329.526.762,00		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,74%	9.018.736,59	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.590.049,39	0,234%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	614.263,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	102.022,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.275.301,95	1,084%
Préstamo Subordinado C/P		3.370.525,20	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.899	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	321.204.961,14	1.100.016.438,76
Medio	40.664,00	68.091,39
Mínimo	6,97	3.101,28
Máximo	322.203,23	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	3,37%
Mínimo	0,36%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	161	254
Mínimo	01/12/2014	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,77%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,46%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,40%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,42%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,91%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,40%	0,37%	0,39%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,75%	4,69%	4,32%	4,56%	6,20%

Amortización anticipada		
	Actual	A la constitución
Tasa mensual constante	0,58%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,75%	6,20%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,11	6,71	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,47	15,56	1,19	16,18
20,01 - 30%	13,84	25,54	2,80	25,61
30,01 - 40%	19,06	35,25	7,06	35,65
40,01 - 50%	23,94	45,20	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,43	54,85	16,45	55,26
60,01 - 70%	6,54	62,93	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,61	73,55	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		41,62		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		78,29		122,90

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,03%	36,89%
Aragón	6,45%	6,77%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,87%	4,36%
Cantabria	1,95%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,70%
Cataluña	1,26%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,75%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,38%	3,82%
La Rioja	4,62%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,69%	4,37%
País Vasco	3,40%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	315	77.735,53	21.458,45	0,00	99.193,98	2,52	15.577.742,11	15.676.936,09	48,29	40,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	104	61.971,56	23.644,72	0,00	85.616,28	2,18	5.937.763,29	6.023.379,57	18,56	42,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	36.063,88	15.934,09	0,00	51.997,97	1,32	2.258.066,99	2.310.064,96	7,12	37,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	27.626,71	9.986,94	0,00	37.613,65	0,96	808.789,59	846.403,24	2,61	31,36
De > 6 a < 12 Meses	23	99.007,90	27.607,25	0,00	126.615,15	3,22	1.096.621,71	1.223.236,86	3,77	38,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	37.808,45	16.080,98	0,00	53.889,43	1,37	416.969,73	470.859,16	1,45	43,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	217.636,80	51.228,80	0,00	268.865,60	6,84	800.900,08	1.069.765,68	3,30	48,51
De ≥ 24 Meses	68	2.839.473,33	369.180,26	0,00	3.208.653,59	81,59	1.631.627,42	4.840.281,01	14,91	47,77
Subtotal	606	3.397.324,16	535.121,49	0,00	3.932.445,65	100,00	28.528.480,92	32.460.926,57	100,00	41,21
Dudosos (subjetivos)										
Caixa Popular-Caixa Rural	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caixa Rural de Balears	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	606	3.397.324,16	535.121,49	0,00	3.932.445,65		28.528.480,92	32.460.926,57		41,21

Información adicional