

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 15,640169 Bruto 12,512135 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	4.000,00 4.000.000,00 4,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 2,143566 Bruto 1,714845 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 16/03/2015 58,676290 Bruto 46,941032 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6320% 16/03/2015 134,697737 Bruto 107,758190 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba3sf	BBB- Baa3
Total		318.579.843,07	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,86	4,55	4,33	4,06	3,87	3,62	3,46	3,30
		Fecha	24/10/2019	04/07/2019	14/04/2019	05/01/2019	27/10/2018	30/07/2018	29/05/2018	01/04/2018
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	5,46	5,17	4,89	4,64	4,41	4,19	4,00	3,81
		Fecha	31/05/2020	12/02/2020	04/11/2019	04/08/2019	11/05/2019	22/02/2019	12/12/2018	06/10/2018
		Amort. final	Años	13,26	12,76	12,25	11,76	11,25	11,01	10,51
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
		Fecha	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	13,96	13,51	13,08	12,65	12,23	11,81	11,38	10,98
		Fecha	25/11/2028	15/06/2028	11/01/2028	07/09/2027	06/03/2027	03/10/2026	01/05/2026	03/12/2025
		Amort. final	Años	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
		Fecha	14/12/2022	14/06/2022	15/03/2022	14/09/2021	14/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76
	Sin amortización opcional *	Años	17,03	16,67	16,30	15,93	15,56	15,18	14,81	14,44
		Fecha	22/12/2031	14/08/2031	31/03/2031	16/11/2030	02/07/2030	15/02/2030	02/10/2029	19/05/2029
		Amort. final	Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A		88,94%	283.334.133,37	14,05%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		87,68%	279.334.133,37	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		1,26%	4.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		4,79%	15.263.078,40	9,26%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		6,27%	19.982.631,30	2,99%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			318.579.843,07		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,99%	9.523.023,18	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.786.928,55	0,232%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.929,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.628,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.963.794,88	1,082%
Préstamo Subordinado C/P		3.682.032,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.786	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	312.579.179,06	1.100.016.438,76
Medio	40.146,31	68.091,39
Mínimo	6,71	3.101,28
Máximo	318.294,62	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,42%	3,37%
Mínimo	0,33%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	160	254
Mínimo	01/02/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,76%	9,14%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	80,60%	69,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,31%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,31%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,98%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,59%	0,43%	0,40%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,17%	6,83%	5,05%	4,68%	6,21%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,31	6,87	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,40	15,53	1,19	16,18
20,01 - 30%	14,07	25,39	2,80	25,61
30,01 - 40%	19,39	35,15	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,10	45,11	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,37	54,78	16,45	55,26
60,01 - 70%	5,81	62,97	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,55	73,21	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		41,26		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		77,82		122,90

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,03%	36,89%
Aragón	6,46%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,92%	4,36%
Cantabria	1,97%	1,66%
Castilla y León	8,63%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,70%
Cataluña	1,26%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,72%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,39%	3,82%
La Rioja	4,58%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,70%	4,37%
País Vasco	3,37%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	298	79.817,88	20.903,16	0,00	100.721,04	2,84	15.304.586,76	15.405.307,80	50,16	40,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	96	54.511,27	21.663,68	0,00	76.174,95	2,15	5.158.877,26	5.235.052,21	17,05	42,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	32.741,22	12.106,22	0,00	44.847,44	1,26	2.009.999,87	2.054.847,31	6,69	39,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	34.401,53	12.109,53	0,00	46.511,06	1,31	1.083.655,18	1.130.166,24	3,68	35,66
De > 6 a < 12 Meses	22	95.273,42	24.959,16	0,00	120.232,58	3,39	855.827,68	976.060,26	3,18	34,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	40.559,53	22.644,26	0,00	63.203,79	1,78	503.518,94	566.722,73	1,85	47,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	174.791,14	36.120,80	0,00	210.911,94	5,94	557.270,48	768.182,42	2,50	44,36
De ≥ 24 Meses	65	2.536.632,15	350.517,57	0,00	2.887.149,72	81,33	1.686.534,64	4.573.684,36	14,89	48,55
Subtotal	570	3.048.728,14	501.024,38	0,00	3.549.752,52	100,00	27.160.270,81	30.710.023,33	100,00	41,49
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Caixa Popular-Caixa Rural	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Caixa Rural de Balears	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	570	3.048.728,14	501.024,38	0,00	3.549.752,52		27.160.270,81	30.710.023,33		41,49

### Información adicional