

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 15,640169 Bruto 12,512135 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/03/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	4.000,00 4.000.000,00 4,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2120% 16/03/2015 2,143566 Bruto 1,714845 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	79.495,20 15.263.078,40 79,50%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2920% 16/03/2015 58,676290 Bruto 46,941032 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	84.314,90 19.982.631,30 84,31%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6320% 16/03/2015 134,697737 Bruto 107,758190 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba3sf	BBB- Baa3	
Total		318.579.843,07	1.100.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años	Años
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	4,85	4,55	4,33	4,06	3,87	3,63	3,47	3,31
			Fecha	19/10/2019	01/07/2019	13/04/2019	06/01/2019	29/10/2018	01/08/2018	02/06/2018	05/04/2018
			Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	5,45	5,15	4,89	4,64	4,41	4,20	4,01	3,83
			Fecha	25/05/2020	08/02/2020	02/11/2019	04/08/2019	13/05/2019	25/02/2019	17/12/2018	12/10/2018
			Años	13,01	12,76	11,76	11,25	11,25	11,01	10,51	10,01
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Años	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Años	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015	15,03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
			Fecha	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
			Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	13,94	13,50	13,08	12,65	12,23	11,81	11,39	10,99
			Fecha	20/11/2028	12/06/2028	08/01/2028	06/09/2027	06/03/2027	03/10/2026	03/05/2026	06/12/2025
			Años	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,51	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
			Fecha	14/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	14/09/2021	14/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
			Años	8,01	7,50	7,25	6,76	6,50	6,01	5,76	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años	17,02	16,67	16,30	15,93	15,55	15,18	14,81	14,44
			Fecha	18/12/2031	11/08/2031	29/03/2031	14/11/2030	01/07/2030	15/02/2030	03/10/2029	20/05/2029
			Años	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76
Fondo de Reserva		2,99%	9.523.023,18	1,04%	11.440.000,00						

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A		88,94%	283.334.133,37	14,05%	96,10%
Caixa Popular-Caixa Rural					1.057.100.000,00
Caixa Rural de Balears					957.100.000,00
Serie A1		87,68%	279.334.133,37		87,01%
Serie A2		1,26%	4.000.000,00		9,09%
Caixa Campo, Caja Rural					100.000.000,00
Caja Rural Central					
Serie B		4,79%	15.263.078,40	9,26%	1,75%
Caja Rural de Albacete					19.200.000,00
Caja Rural de Aragón					23.700.000,00
Caja Rural de Burgos		6,27%	19.982.631,30	2,99%	2,15%
Caja Rural de Gijón					1.100.000.000,00
Caja Rural de Granada					
Caja Rural de Navarra					
Caja Rural de Tenerife					
Caja Rural de Teruel					
Caja Rural de Zamora					
Caja Rural del Duero					
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja					
Caja Rural del Sur					
Fondo de Reserva		2,99%	9.523.023,18	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.403.492,84	0,232%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	508.423,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.836,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.936.759,09	1,082%
Préstamo Subordinado C/P		3.709.068,06	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.725	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	308.984.403,74	1.100.016.438,76
Medio	39.997,98	68.091,39
Mínimo	6,58	3.101,28
Máximo	316.334,20	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,40%	3,37%
Mínimo	0,36%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	159	254
Mínimo	01/03/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,72%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,80%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,26%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,92%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,48%	0,44%	0,40%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,01%	5,60%	5,15%	4,71%	6,19%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	337	88.907,56	22.955,31	0,00	111.862,87	2,84	16.039.914,06	16.151.776,93	51,29	38,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	50.598,85	20.473,63	0,00	71.072,48	1,81	4.848.652,29	4.919.724,77	15,62	44,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	33.396,38	13.112,26	0,00	46.508,64	1,18	2.279.891,86	2.326.400,50	7,39	43,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	32.254,40	14.250,63	0,00	46.505,03	1,18	1.185.900,00	1.232.405,03	3,91	38,27
De > 6 a < 12 Meses	21	86.047,42	19.902,25	0,00	105.949,67	2,69	672.802,60	778.752,27	2,47	30,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	45.997,34	28.629,07	0,00	74.626,41	1,90	657.842,01	732.468,42	2,33	43,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	151.993,71	20.911,68	0,00	172.905,39	4,40	327.922,06	500.827,45	1,59	52,82
De ≥ 2 Años	66	2.940.396,83	363.290,84	0,00	3.303.687,67	84,00	1.542.472,44	4.848.160,11	15,39	47,44
Subtotal	598	3.429.592,49	503.525,67	0,00	3.933.118,16	100,00	27.555.397,32	31.488.515,48	100,00	40,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	598	3.429.592,49	503.525,67	0,00	3.933.118,16		27.555.397,32	31.488.515,48		40,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,34	6,89	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,42	15,50	1,19	16,18
20,01 - 30%	14,20	25,32	2,80	25,61
30,01 - 40%	19,50	35,11	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,19	45,04	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,33	54,69	16,45	55,26
60,01 - 70%	5,50	62,97	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,52	73,07	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		41,08		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		77,57		122,90

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,02%	36,89%
Aragón	6,47%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	4,94%	4,36%
Cantabria	1,98%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,70%
Cataluña	1,19%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,72%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,35%	3,82%
La Rioja	4,60%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,72%	4,37%
País Vasco	3,38%	3,21%

Información adicional