

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@edf-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 15/06/2015 11,582578 Bruto 9,266062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	3.320,99 3.320.990,00 3,32%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 15/06/2015 1,335416 Bruto 1,068333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	55.740,98 10.702.268,16 55,74%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2370% 15/06/2015 33,393492 Bruto 26,714794 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	55.738,35 13.209.988,95 55,74%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 15/06/2015 81,295932 Bruto 65,036746 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba3sf	BBB- Baa3
Total		306.567.380,48	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	5,10	4,77	4,55	4,25	4,05	3,78	3,60	3,43
			Fecha	20/04/2020	22/12/2019	01/10/2019	14/06/2019	03/04/2019	23/12/2018	19/10/2018	17/08/2018	
			Amort. final	Años	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,54	6,23	5,94	5,68	5,43	5,19	4,98	4,77
			Fecha	15/12/2022	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
			Amort. final	Años	19,52	19,52	21/02/2021	16/11/2020	17/08/2020	23/05/2020	05/03/2020	21/12/2019
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	5,05	4,72	4,50	4,20	4,01	3,73	3,56	3,39
			Fecha	30/03/2020	02/12/2019	12/09/2019	28/05/2019	17/03/2019	08/12/2018	04/10/2018	04/08/2018	
			Amort. final	Años	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,46	6,16	5,88	5,61	5,37	5,14	4,92	4,72
			Fecha	30/08/2021	11/05/2021	28/01/2021	23/10/2020	25/07/2020	02/05/2020	13/02/2020	01/12/2019	
			Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	5,05	4,72	4,50	4,20	4,01	3,73	3,56	3,39
			Fecha	30/03/2020	02/12/2019	12/09/2019	28/05/2019	17/03/2019	08/12/2018	04/10/2018	04/08/2018	
			Amort. final	Años	7,76	7,25	7,00	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	6,46	6,16	5,88	5,61	5,37	5,14	4,92	4,72
			Fecha	30/08/2021	11/05/2021	28/01/2021	23/10/2020	25/07/2020	02/05/2020	13/02/2020	01/12/2019	
			Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	% MC	A la emisión		
				% MC	% MC	
Clase A		92,20%	282.655.123,37	10,95%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		91,12%	279.334.133,37	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		1,08%	3.320.990,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	10.702.268,16	7,46%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,31%	13.209.988,95	3,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			306.567.380,48		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,15%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.320.436,35	0,177%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	176.756,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.788,30		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.801.843,84	1,027%
Préstamo Subordinado C/P		3.843.983,31	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.682	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	305.799.446,59	1.100.016.438,76
Medio	39.807,27	68.091,39
Mínimo	6,45	3.101,28
Máximo	314.369,70	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,36%	3,37%
Mínimo	0,26%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	158	254
Mínimo	01/04/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,72%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,85%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,22%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,90%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,30%	0,46%	0,39%	0,53%
Tasa anual equivalente	3,43%	3,59%	5,33%	4,61%	6,17%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,36	6,86	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,53	15,50	1,19	16,18
20,01 - 30%	14,20	25,26	2,80	25,61
30,01 - 40%	19,73	35,08	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,26	45,04	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,26	54,65	16,45	55,26
60,01 - 70%	5,18	63,03	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,48	72,90	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	40,91		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	77,33		122,90	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,99%	36,89%
Aragón	6,47%	6,77%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	4,94%	4,36%
Cantabria	1,97%	1,66%
Castilla y León	8,65%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,70%
Cataluña	1,20%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,73%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,38%	3,82%
La Rioja	4,61%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,69%	4,37%
País Vasco	3,40%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	313	78.255,72	19.780,86	0,00	98.036,58	2,56	14.688.906,24	14.786.942,82	49,38	38,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	49.732,52	19.095,84	0,00	68.828,36	1,80	4.624.686,58	4.693.514,94	15,68	41,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	33.583,31	13.915,02	0,00	47.498,33	1,24	2.289.045,16	2.336.543,49	7,80	42,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	35.439,48	13.994,96	0,00	49.434,44	1,29	1.281.174,97	1.330.609,41	4,44	36,47
De > 6 a < 12 Meses	23	94.783,41	24.381,81	0,00	119.165,22	3,11	825.813,70	944.978,92	3,16	34,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	29.605,92	21.456,83	0,00	51.062,75	1,33	453.783,07	504.845,82	1,69	44,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	162.213,93	23.624,32	0,00	185.838,25	4,85	376.849,41	562.687,66	1,88	47,00
De ≥ 2 Años	67	2.843.761,53	370.268,28	0,00	3.214.029,81	83,83	1.568.246,96	4.782.276,77	15,97	46,47
Subtotal	577	3.327.375,82	506.517,92	0,00	3.833.893,74	100,00	26.108.506,09	29.942.399,83	100,00	40,56
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	577	3.327.375,82	506.517,92	0,00	3.833.893,74		26.108.506,09	29.942.399,83		40,56

Información adicional