

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	29.185,47 279.334.133,37 29,19%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 15/06/2015 11,582578 Bruto 9,266062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	3.320,99 3.320.990,00 3,32%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1570% 15/06/2015 1,335416 Bruto 1,068333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	55.740,98 10.702.268,16 55,74%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2370% 15/06/2015 33,393492 Bruto 26,714794 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	55.738,35 13.209.988,95 55,74%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 15/06/2015 81,295932 Bruto 65,036746 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba3sf	BBB- Baa3
Total		306.567.380,48	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	5,09	4,77	4,46	4,25	4,06	3,78	3,61	3,44	
		Fecha	16/04/2020	19/12/2019	29/08/2019	15/06/2019	04/04/2019	25/12/2018	22/10/2018	22/08/2018	
		Amort. final	Años	7,76	7,25	6,76	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,52	6,22	5,94	5,68	5,43	5,20	4,99	4,79	
		Fecha	15/12/2022	15/06/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	16/11/2020	18/08/2020	27/05/2020	09/03/2020	27/12/2019
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	15/06/2015	
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,03	4,71	4,41	4,21	4,01	3,74	3,57	3,40	
		Fecha	26/03/2020	30/11/2019	11/08/2019	28/05/2019	19/03/2019	10/12/2018	08/10/2018	08/08/2018	
		Amort. final	Años	7,76	7,25	6,76	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,45	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	
		Fecha	24/08/2021	07/05/2021	26/01/2021	23/10/2020	27/07/2020	05/05/2020	18/02/2020	07/12/2019	
		Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,03	4,71	4,41	4,21	4,01	3,74	3,57	3,40	
		Fecha	26/03/2020	30/11/2019	11/08/2019	28/05/2019	19/03/2019	10/12/2018	08/10/2018	08/08/2018	
		Amort. final	Años	7,76	7,25	6,76	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25
	Sin amortización opcional *	Años	6,45	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	
		Fecha	24/08/2021	07/05/2021	26/01/2021	23/10/2020	27/07/2020	05/05/2020	18/02/2020	07/12/2019	
		Amort. final	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A		92,20%	282.655.123,37	10,95%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1		91,12%	279.334.133,37	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2		1,08%	3.320.990,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B		3,49%	10.702.268,16	7,46%	19.200.000,00	3,19%
Serie C		4,31%	13.209.988,95	3,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos			306.567.380,48		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,15%	9.645.827,15	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.213.180,28	0,177%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	340.769,27		
Ints. cobrados pes de ingreso	58.751,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.780.330,98	1,027%
Préstamo Subordinado C/P		3.865.496,17	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.625	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	302.385.594,42	1.100.016.438,76
Medio	39.657,13	68.091,39
Mínimo	6,31	3.101,28
Máximo	312.401,11	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	2,34%	3,37%
Mínimo	0,36%	2,31%
Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	158	254
Mínimo	01/05/2015	29/12/2005
Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,72%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,88%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,17%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,91%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,30%	0,45%	0,38%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,15%	3,58%	5,22%	4,51%	6,15%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,38	6,88	0,17	7,80
10,01 - 20%	7,63	15,52	1,19	16,18
20,01 - 30%	14,35	25,27	2,80	25,61
30,01 - 40%	19,84	35,07	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,57	45,04	11,07	45,27
50,01 - 60%	25,04	54,66	16,45	55,26
60,01 - 70%	4,74	63,13	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,45	72,74	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		40,73		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		77,08		122,90

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,04%	36,89%
Aragón	6,48%	6,77%
Asturias	0,97%	1,11%
Canarias	4,93%	4,36%
Cantabria	1,98%	1,66%
Castilla y León	8,64%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,70%
Cataluña	1,20%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,70%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,36%	3,82%
La Rioja	4,61%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	4,67%	4,37%
País Vasco	3,39%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	268	70.109,69	15.011,84	0,00	85.121,53	2,26	12.853.730,02	12.938.851,55	45,22	39,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	103	58.067,73	21.655,40	0,00	79.723,13	2,12	5.297.227,63	5.376.950,76	18,79	40,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	35.273,46	13.026,26	0,00	48.299,72	1,28	2.132.382,65	2.180.682,37	7,62	40,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	36.500,30	15.570,81	0,00	52.071,11	1,38	1.224.404,73	1.276.475,84	4,46	38,21
De > 6 a < 12 Meses	24	97.977,07	20.820,00	0,00	118.797,07	3,15	783.323,48	902.120,55	3,15	32,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	25.637,44	23.610,86	0,00	49.248,30	1,31	494.482,89	543.731,19	1,90	45,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	58.374,72	28.889,44	0,00	87.264,16	2,32	470.655,95	557.920,11	1,95	41,21
De ≥ 2 Años	68	2.875.543,23	371.749,62	0,00	3.247.292,85	86,18	1.588.521,00	4.835.813,85	16,90	46,55
Subtotal	555	3.257.483,64	510.334,23	0,00	3.767.817,87	100,00	24.844.728,35	28.612.546,22	100,00	40,61
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	555	3.257.483,64	510.334,23	0,00	3.767.817,87		24.844.728,35	28.612.546,22		40,61

### Información adicional