

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	28.635,35 274.068.934,85 28,84%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1160% 15/09/2015 8,488790 Bruto 6,833476 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	54.047,74 10.377.166,08 54,05%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1960% 15/09/2015 27,071912 Bruto 21,792889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	54.045,19 12.808.710,03 54,05%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5360% 15/09/2015 74,029900 Bruto 59,594069 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2sf	BBB- Baa3
Total		297.254.810,96	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,80	4,58	4,28	4,09	3,90	3,72	3,47	3,40
		Fecha	31/03/2020	11/01/2020	24/09/2019	15/07/2019	09/05/2019	05/03/2019	01/12/2018	05/11/2018
		Amort. final	Años	7,26	7,01	6,51	6,26	6,01	5,75	5,26
	Sin amortización opcional *	Años	6,32	6,04	5,78	5,53	5,30	5,08	4,88	4,69
		Fecha	08/10/2021	27/06/2021	23/03/2021	23/12/2020	30/09/2020	13/07/2020	30/04/2020	21/02/2020
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,80	4,58	4,28	4,09	3,90	3,72	3,47	3,40
		Fecha	31/03/2020	11/01/2020	24/09/2019	15/07/2019	09/05/2019	05/03/2019	01/12/2018	05/11/2018
		Amort. final	Años	7,26	7,01	6,51	6,26	6,01	5,75	5,26
	Sin amortización opcional *	Años	6,32	6,04	5,78	5,53	5,30	5,08	4,88	4,69
		Fecha	08/10/2021	27/06/2021	23/03/2021	23/12/2020	30/09/2020	13/07/2020	30/04/2020	21/02/2020
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,80	4,58	4,28	4,09	3,90	3,72	3,47	3,40
		Fecha	31/03/2020	11/01/2020	24/09/2019	15/07/2019	09/05/2019	05/03/2019	01/12/2018	05/11/2018
		Amort. final	Años	7,26	7,01	6,51	6,26	6,01	5,75	5,26
	Sin amortización opcional *	Años	6,32	6,04	5,78	5,53	5,30	5,08	4,88	4,69
		Fecha	08/10/2021	27/06/2021	23/03/2021	23/12/2020	30/09/2020	13/07/2020	30/04/2020	21/02/2020
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	15/06/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		92,20%	274.068.934,85	9,88%	96,10%
Serie A1		92,20%	274.068.934,85	87,01%	957.100.000,00
Serie A2		0,00%	0,00	9,09%	100.000.000,00
Serie B		3,49%	10.377.166,08	6,39%	1.75%
Serie C		4,31%	12.808.710,03	2,08%	2,15%
Emisión de Bonos			297.254.810,96		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		2,08%	6.182.900,07	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.416.322,39	0,186%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.775,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.039,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.538.953,72	0,986%
Préstamo Subordinado C/P		643.946,35	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		A la constitución	
		Actual	
		7.432	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		288.987.478,21	1.100.016.438,76
Medio		38.884,21	68.091,39
Mínimo		5,75	3.101,28
Máximo		304.485,65	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		2,09%	3,37%
Mínimo		0,06%	2,31%
Máximo		6,00%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		155	254
Mínimo		01/09/2015	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,41%	9,14%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,36%	69,78%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,31%	9,00%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,01%	12,03%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,91%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,55	6,87	0,17	7,80
10,01 - 20%	8,05	15,48	1,19	16,18
20,01 - 30%	14,99	25,22	2,80	25,61
30,01 - 40%	20,61	35,08	7,06	35,65
40,01 - 50%	25,46	45,18	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,73	54,70	16,45	55,26
60,01 - 70%	3,57	64,17	21,35	65,28
70,01 - 80%	1,06	72,64	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	39,97		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	76,08		122,90	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,40%	0,33%	0,39%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,90%	4,67%	3,92%	4,55%	6,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,96%	36,89%
Aragón	6,46%	6,77%
Asturias	0,97%	1,11%
Canarias	4,96%	4,36%
Cantabria	1,99%	1,66%
Castilla y León	8,71%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,77%	0,70%
Cataluña	1,19%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,62%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,45%	3,82%
La Rioja	4,67%	3,62%
Madrid	0,54%	0,68%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	4,70%	4,37%
Pais Vasco	3,33%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	272	68.641,43	15.489,57	0,00	84.131,00	2,11	12.903.894,59	12.988.025,59	45,28	37,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	98	61.076,99	18.361,49	0,00	79.438,48	1,99	5.483.688,08	5.563.126,56	19,39	43,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	31.847,04	9.847,31	0,00	41.694,35	1,04	1.791.450,15	1.833.144,50	6,39	39,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	43.292,00	15.010,42	0,00	58.302,42	1,46	1.434.085,45	1.492.387,87	5,20	37,70
De > 6 a < 12 Meses	22	191.580,43	20.688,43	0,00	212.268,86	5,32	782.452,11	994.720,97	3,47	37,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	128.630,89	17.875,59	0,00	146.506,48	3,67	348.542,76	495.049,24	1,73	28,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	53.538,96	31.905,18	0,00	85.444,14	2,14	485.523,75	570.967,89	1,99	41,19
De ≥ 24 Años	73	2.895.679,77	386.679,24	0,00	3.282.359,01	82,26	1.463.567,31	4.745.926,32	16,55	42,98
Subtotal	562	3.474.287,51	515.857,23	0,00	3.990.144,74	100,00	24.693.204,20	28.683.348,94	100,00	39,60
Dudosos (subjetivos)										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
BBVA										
DZ Bank										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	562	3.474.287,51	515.857,23	0,00	3.990.144,74		24.693.204,20	28.683.348,94		39,60

Información adicional