

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	27.533,89 263.526.861,19 27,53%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0920% 15/12/2015 6,403159 Bruto 5,154543 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	52.061,62 9.995.831,04 52,06%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1720% 15/12/2015 22,635235 Bruto 18,221364 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	54.045,19 12.808.710,03 54,05%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5120% 15/12/2015 69,946486 Bruto 56,306921 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2sf	BBB- Baa3
Total		286.331.402,26	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,56	4,25	4,05	3,86	3,59	3,42	3,26	3,10	
		Fecha	04/04/2020	15/12/2019	02/10/2019	25/07/2019	17/04/2019	14/02/2019	16/12/2018	19/10/2018	
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75	
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,70	5,42	5,16	4,93	4,70	4,50	4,30	4,12	
		Fecha	26/05/2021	14/02/2021	12/11/2020	16/08/2020	27/05/2020	13/03/2020	02/01/2020	28/10/2019	
	Amort. final	Años	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	13,26	12,76	12,51	
		Fecha	15/12/2030	15/09/2030	15/03/2030	15/09/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/06/2028	15/03/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,67	4,36	4,15	3,96	3,68	3,51	3,34	3,17	
		Fecha	15/05/2020	22/01/2020	09/11/2019	30/08/2019	19/05/2019	17/03/2019	15/01/2019	16/11/2018	
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75	
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,16	6,55	6,60	6,01	5,11	5,50	4,70	4,51	
		Fecha	08/11/2021	01/04/2022	19/04/2021	17/01/2021	23/10/2020	16/03/2021	24/05/2020	18/03/2020	
	Amort. final	Años	15,51	14,76	14,51	14,01	13,51	13,01	12,76	12,51	
		Fecha	15/03/2031	15/09/2030	15/03/2030	15/09/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/06/2028	15/03/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75	
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	14/12/2021	15/09/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
	Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,75	
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/09/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,67	16,14	16,38	16,07	15,73	14,91	15,04	14,70	
		Fecha	11/05/2032	30/10/2031	29/01/2032	04/10/2031	04/06/2031	07/03/2030	26/09/2030	23/05/2030	
	Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		92,04%	263.526.861,19	10,12%	96,10%
Serie A1		92,04%	263.526.861,19		87,01%
Serie A2		0,00%	0,00		9,09%
Serie B		3,49%	9.995.831,04	6,63%	1,75%
Serie C		4,47%	12.808.710,03	2,16%	2,15%
Emisión de Bonos			286.331.402,26		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva		2,16%	6.182.900,07	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.648.299,18	0,167%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	276.931,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	46.805,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.322.973,26	0,962%
Préstamo Subordinado C/P		859.926,81	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		7.311	16.155
Principal			
	Pendiente vencimiento	279.797.498,68	1.100.016.438,76
	Medio	38.270,76	68.091,39
	Mínimo	0,00	3.101,28
	Máximo	300.503,14	544.097,40
Interés nominal			
	Medio ponderado	1,94%	3,37%
	Mínimo	0,06%	2,31%
	Máximo	6,00%	9,50%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	153	254
	Mínimo	03/11/2015	29/12/2005
	Máximo	15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	9,14%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,35%	69,78%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,29%	9,00%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,04%	12,03%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,95%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,69	6,93	0,17	7,80
10,01 - 20%	8,36	15,59	1,19	16,18
20,01 - 30%	15,18	25,29	2,80	25,61
30,01 - 40%	21,08	35,13	7,06	35,65
40,01 - 50%	25,53	45,19	11,07	45,27
50,01 - 60%	23,11	54,58	16,45	55,26
60,01 - 70%	3,19	64,38	21,35	65,28
70,01 - 80%	0,87	72,46	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	39,56		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	75,59		122,90	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audítores Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,67%	0,50%	0,47%	0,53%
Tasa anual equivalente	8,38%	7,75%	5,80%	5,51%	6,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,22%	36,89%
Aragón	6,55%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	5,02%	4,36%
Cantabria	2,02%	1,66%
Castilla y León	8,80%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,78%	0,70%
Cataluña	1,19%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,88%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,54%	3,82%
La Rioja	4,67%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,63%	0,53%
Navarra	4,12%	4,37%
Pais Vasco	2,98%	3,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	258	72.375,64	14.463,57	0,00	86.839,21	2,22	12.243.104,03	12.329.943,24	46,48	37,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	94	89.613,91	15.875,08	0,00	105.488,99	2,69	4.685.600,03	4.791.089,02	18,06	38,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	30.782,74	9.963,50	0,00	40.746,24	1,04	1.861.623,14	1.902.369,38	7,17	37,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	26.359,56	10.365,43	0,00	36.724,99	0,94	900.351,66	937.076,65	3,53	37,61
De > 6 a < 12 Meses	20	181.029,01	20.930,55	0,00	201.959,56	5,16	735.546,78	937.506,34	3,53	36,32
De > 12 a < 18 Meses	19	160.174,11	18.133,45	0,00	178.307,56	4,55	380.242,92	568.550,48	2,11	28,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	22.299,99	16.875,73	0,00	39.175,72	1,00	245.938,76	285.114,48	1,07	41,98
De ≥ 24 Meses	74	2.831.620,96	396.304,43	0,00	3.227.925,39	82,40	1.558.030,28	4.785.955,67	18,04	42,37
Subtotal	529	3.414.255,92	502.911,74	0,00	3.917.167,66	100,00	22.610.437,60	26.527.605,26	100,00	38,06
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
BBVA										
DZ Bank	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>529</b>	<b>3.414.255,92</b>	<b>502.911,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.917.167,66</b>		<b>22.610.437,60</b>	<b>26.527.605,26</b>		<b>38,06</b>