

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caixa Rural de Burgos
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo

BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo

BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Citibank

Registro Contable Bonos: Iberclear

Registro Contable Bonos: Citibank

Cuenta Tesorería: Citibank

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Audidores Fondo:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	26.302,20 251.738.356,20 26,30%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0020% 15/03/2016 0,132972 Bruto 0,107707 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	49.644,04 9.531.655,68 49,64%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0820% 15/03/2016 10,290106 Bruto 8,334986 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4220% 15/03/2016 52,953905 Bruto 42,892663 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2sf	BBB- Baa3
Total		273.035.094,78	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,55	4,24	4,04	3,74	3,56	3,38	3,21	3,05	
		Fecha	03/07/2020	09/03/2020	27/12/2019	10/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	02/03/2019	01/01/2019	
	Amort. final	Años	6,76	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,76	4,50	
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	4,54	
		Fecha	04/02/2022	26/10/2021	24/07/2021	26/04/2021	03/02/2021	17/11/2020	05/09/2020	29/06/2020	
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,55	4,24	4,04	3,74	3,56	3,38	3,21	3,05	
		Fecha	03/07/2020	09/03/2020	27/12/2019	10/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	02/03/2019	01/01/2019	
	Amort. final	Años	6,76	6,25	6,01	5,50	5,25	5,01	4,76	4,50	
		Fecha	15/09/2022	15/03/2022	15/12/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,15	5,87	5,61	5,37	5,14	4,93	4,73	4,54	
		Fecha	04/02/2022	26/10/2021	24/07/2021	26/04/2021	03/02/2021	17/11/2020	05/09/2020	29/06/2020	
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,20%	251.738.356,20	9,89%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	251.738.356,20		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	9.531.655,68	6,40%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	11.765.082,90	2,09%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		273.035.094,78			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,09%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.351.359,18	0,071%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	307.474,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.580,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,872%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
Principal	7.177		16.155
Pendiente vencimiento	270.656.715,36	1.100.016.438,76	
Medio	37.711,68	68.091,39	
Mínimo	5,19	3.101,28	
Máximo	296.504,02	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,89%	3,37%	
Mínimo	0,06%	2,31%	
Máximo	6,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	152	254	
Mínimo	03/01/2016	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,43%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,29%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,94%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,96%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,89	6,96	0,17
10,01 - 20%	8,49	15,65	1,19
20,01 - 30%	15,70	25,33	2,80
30,01 - 40%	21,13	35,12	7,06
40,01 - 50%	26,02	45,24	11,07
50,01 - 60%	22,03	54,50	16,45
60,01 - 70%	2,95	64,54	21,35
70,01 - 80%	0,78	72,23	35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado	39,18		62,19
Mínimo	0,00		2,75
Máximo	75,08		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
 29/04/2005

NIF
 V84329598

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Sociéte Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Sociéte Générale
 ABN AMRO
 Banco Popular
 Banco Santander
 Bankia
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,75%	0,68%	0,48%	0,53%
Tasa anual equivalente	9,02%	8,65%	7,84%	5,62%	6,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,21%	36,89%
Aragón	6,58%	6,77%
Asturias	0,98%	1,11%
Canarias	5,08%	4,36%
Cantabria	2,04%	1,66%
Castilla y León	8,81%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,70%
Cataluña	1,22%	1,75%
Comunidad Valenciana	20,99%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,55%	3,82%
La Rioja	4,69%	3,62%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	3,96%	4,37%
Pais Vasco	2,86%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	198	54.113,31	10.004,14	0,00	64.117,45	1,60	9.501.075,07	9.565.192,52	42,31	37,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	38.604,96	10.394,47	0,00	48.999,43	1,22	3.294.557,95	3.343.557,38	14,79	41,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	45.015,06	12.382,58	0,00	57.397,64	1,43	2.236.630,44	2.294.028,08	10,15	32,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	17.345,06	6.179,06	0,00	23.524,12	0,59	741.484,55	765.008,67	3,38	42,49
De > 6 a < 12 Meses	18	226.899,36	14.620,32	0,00	241.519,68	6,02	543.553,14	785.072,82	3,47	37,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	156.560,32	23.712,26	0,00	180.272,58	4,50	490.694,88	670.967,46	2,97	31,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	114.264,58	11.606,47	0,00	125.871,05	3,14	147.341,99	273.213,04	1,21	34,00
De ≥ 24 Años	74	2.858.040,53	410.030,35	0,00	3.268.070,88	81,50	1.644.757,33	4.912.828,21	21,73	43,70
Subtotal	451	3.510.843,18	498.929,65	0,00	4.009.772,83	100,00	18.600.095,35	22.609.868,18	100,00	38,32
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	451	3.510.843,18	498.929,65	0,00	4.009.772,83		18.600.095,35	22.609.868,18		38,32

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es