

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Administrador Activos: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, BBVA, DZ Bank, Societé Générale, ABN AMRO, Banco Popular, Banco Santander, Bankia, EBN Banco

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Citibank

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Citibank

Permuta Intereses: Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado: Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caja Campo, Caja Rural, Caja Rural Central, Caja Rural de Albacete, Caja Rural de Aragón, Caja Rural de Burgos, Caja Rural de Gijón, Caja Rural de Granada, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Tenerife, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Duero, Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caja Rural del Sur

Depositorio Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	26.302,20 251.738.356,20 26,30%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0020% 15/03/2016 0,132972 Bruto 0,107707 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	49.644,04 9.531.655,68 49,64%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0820% 15/03/2016 10,290106 Bruto 8,334986 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4220% 15/03/2016 52,953905 Bruto 42,892663 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2sf	BBB- Baa3
Total		273.035.094,78	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,41	4,20	3,91	3,73	3,55	3,38	3,22	3,06
		Fecha	11/05/2020	26/02/2020	11/11/2019	04/09/2019	01/07/2019	01/05/2019	02/03/2019	04/01/2019
	Amort. final	Años	6,50	6,25	5,76	5,50	5,25	5,01	4,76	4,50
		Fecha	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,08	5,82	5,57	5,34	5,13	4,92	4,73	4,55
		Fecha	12/01/2022	08/10/2021	10/07/2021	17/04/2021	28/01/2021	14/11/2020	06/09/2020	02/07/2020
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,41	4,20	3,91	3,73	3,55	3,38	3,22	3,06
		Fecha	11/05/2020	26/02/2020	11/11/2019	04/09/2019	01/07/2019	01/05/2019	02/03/2019	04/01/2019
	Amort. final	Años	6,50	6,25	5,76	5,50	5,25	5,01	4,76	4,50
		Fecha	15/06/2022	15/03/2022	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,08	5,82	5,57	5,34	5,13	4,92	4,73	4,55
		Fecha	12/01/2022	08/10/2021	10/07/2021	17/04/2021	28/01/2021	14/11/2020	06/09/2020	02/07/2020
	Amort. final	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,20%	251.738.356,20	9,89%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	92,20%	251.738.356,20	87,01%	957.100.000,00	4,94%
Serie A2	0,00%	0,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	9.531.655,68	6,40%	1.75%	19.200.000,00
Serie C	4,31%	11.765.082,90	2,09%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		273.035.094,78			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,09%	5.720.000,00	1,04%		11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.785.667,49	0,076%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	511.063,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.018,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,872%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
Principal	7.033	16.155	
Pendiente vencimiento	261.746.733,90	1.100.016.438,76	
Medio	37.216,94	68.091,39	
Mínimo	4,91	3.101,28	
Máximo	292.488,22	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,81%	3,37%	
Mínimo	0,14%	2,31%	
Máximo	6,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	150	254	
Mínimo	02/03/2016	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,25%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,30%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,06%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,01%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,97	6,91	0,17
10,01 - 20%	8,64	15,63	1,19
20,01 - 30%	16,13	25,36	2,80
30,01 - 40%	21,55	35,21	7,06
40,01 - 50%	26,39	45,37	11,07
50,01 - 60%	20,83	54,43	16,45
60,01 - 70%	2,69	64,43	21,35
70,01 - 80%	0,80	71,69	35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado	38,85		62,19
Mínimo	0,00		2,75
Máximo	74,56		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,84%	0,81%	0,57%	0,53%
Tasa anual equivalente	11,70%	9,61%	9,27%	6,67%	6,23%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,96%	36,89%
Aragón	6,62%	6,77%
Asturias	0,99%	1,11%
Canarias	5,18%	4,36%
Cantabria	2,07%	1,66%
Castilla y León	8,90%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,70%
Cataluña	1,25%	1,75%
Comunidad Valenciana	21,25%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,65%	3,82%
La Rioja	4,58%	3,62%
Madrid	0,53%	0,68%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	3,84%	4,37%
Pais Vasco	2,72%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	291	76.165,24	11.710,67	0,00	87.875,91	2,16	13.015.949,03	13.103.824,94	48,04	35,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	53.088,60	13.325,93	0,00	66.414,53	1,63	4.189.232,07	4.255.646,60	15,60	36,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	33.470,82	8.931,45	0,00	42.402,27	1,04	1.919.147,64	1.961.549,91	7,19	37,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	37.738,22	13.257,42	0,00	50.995,64	1,25	1.169.497,96	1.220.493,60	4,47	33,86
De > 6 a < 12 Meses	18	176.631,60	12.534,81	0,00	189.166,41	4,64	587.196,00	776.362,41	2,85	39,59
De > 12 a < 18 Meses	15	190.521,78	24.488,10	0,00	215.009,88	5,28	518.114,04	733.123,92	2,69	39,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	127.858,05	13.765,38	0,00	141.623,43	3,48	175.480,57	317.104,00	1,16	28,45
De ≥ 24 Años	71	2.872.296,33	406.767,14	0,00	3.279.063,47	80,52	1.630.691,56	4.909.755,03	18,00	44,65
Subtotal	564	3.567.770,64	504.780,90	0,00	4.072.551,54	100,00	23.205.308,87	27.277.860,41	100,00	37,06
Dudosos (subjettivos)										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
BBVA										
DZ Bank	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	564	3.567.770,64	504.780,90	0,00	4.072.551,54		23.205.308,87	27.277.860,41		37,06

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es