



# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,41%	1,83%	1,29%	0,89%	0,56%
Tasa anual equivalente	34,06%	19,91%	14,41%	10,21%	6,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,86%	36,89%
Aragón	6,88%	6,77%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	5,42%	4,36%
Cantabria	2,17%	1,66%
Castilla y León	9,28%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,70%
Cataluña	1,28%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,09%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,85%	3,82%
La Rioja	4,31%	3,62%
Madrid	0,55%	0,68%
Murcia	0,68%	0,53%
Navarra	2,27%	4,37%
Pais Vasco	1,46%	3,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	253	63.681,98	10.207,58	0,00	73.889,56	1,83	10.423.622,02	10.497.511,58	42,56	33,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	48.101,59	11.547,33	0,00	59.648,92	1,47	3.877.986,94	3.937.635,86	15,97	37,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	43.788,39	8.902,06	0,00	52.690,45	1,30	2.029.909,21	2.082.599,66	8,44	35,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	34.738,67	9.991,03	0,00	44.729,70	1,11	1.200.712,48	1.245.442,18	5,05	36,17
De > 6 a < 12 Meses	29	440.459,32	19.000,16	0,00	459.459,48	11,35	820.633,36	1.280.092,84	5,19	34,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	65.013,57	20.086,38	0,00	85.099,95	2,10	459.949,26	545.049,21	2,21	41,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	160.849,27	19.820,89	0,00	180.670,16	4,46	263.170,71	443.840,87	1,80	32,01
De ≥ 24 Meses	69	2.687.877,00	403.768,33	0,00	3.091.645,33	76,38	1.538.964,10	4.630.609,43	18,78	43,17
Subtotal	529	3.544.509,79	503.323,76	0,00	4.047.833,55	100,00	20.614.948,08	24.662.781,63	100,00	36,16
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>529</b>	<b>3.544.509,79</b>	<b>503.323,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4.047.833,55</b>		<b>20.614.948,08</b>	<b>24.662.781,63</b>		<b>36,16</b>