

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Table with columns: Emisión de Bonos, Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación.

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagó (TACP)

Large table showing amortization and maturity data for various series (A1, B, C) under different interest rate hypotheses (0.17% to 0.78%).

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table for Mejora crediticia (MC) showing Actual vs A la emisión metrics for classes A, A1, A2, B, C, and Fondo de Reserva.

Table for Otras operaciones financieras (actual) showing Saldo and Interés for various assets and liabilities.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

Table with columns: General, Número, Principal, Interés nominal, Vencimiento final, Índice de referencia.

Table for Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) showing % Cartera and % P/V across different maturity ranges.

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/04/2005

**NIF:** V84329598

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Sociéte Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Sociéte Générale  
 ABN AMRO  
 Banco Popular  
 Banco Santander  
 Bankia  
 EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Balears  
 Caja Campo, Caja Rural  
 Caja Rural Central  
 Caja Rural de Albacete  
 Caja Rural de Aragón  
 Caja Rural de Burgos  
 Caja Rural de Gijón  
 Caja Rural de Granada  
 Caja Rural de Navarra  
 Caja Rural de Tenerife  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora  
 Caja Rural del Duero  
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caja Rural del Sur

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	1,70%	1,27%	0,93%	0,56%
Tasa anual equivalente	7,28%	18,59%	14,22%	10,63%	6,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,56%	36,89%
Aragón	6,92%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,46%	4,36%
Cantabria	2,18%	1,66%
Castilla y León	9,32%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,70%
Cataluña	1,30%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,18%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,88%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,56%	0,68%
Murcia	0,68%	0,53%
Navarra	2,27%	4,37%
Pais Vasco	1,47%	3,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	239	64.427,25	10.767,18	0,00	75.194,43	1,85	10.281.271,59	10.356.466,02	44,86	34,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	35.492,56	8.509,95	0,00	44.002,51	1,08	2.851.701,37	2.895.703,88	12,54	37,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	33.437,16	6.486,16	0,00	39.923,32	0,98	1.526.741,31	1.566.664,63	6,79	30,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	44.414,71	11.874,14	0,00	56.288,85	1,38	1.618.635,18	1.674.924,03	7,26	40,47
De > 6 a < 12 Meses	24	343.521,40	11.196,68	0,00	354.718,08	8,72	439.498,46	794.216,54	3,44	30,81
De > 12 a < 18 Meses	14	147.827,36	22.170,53	0,00	169.997,89	4,18	537.027,92	707.025,81	3,06	44,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	104.595,96	18.176,87	0,00	122.772,83	3,02	227.639,28	350.412,11	1,52	29,01
De ≥ 24 Años	72	2.794.615,51	408.797,59	0,00	3.203.413,10	78,78	1.537.208,91	4.740.622,01	20,53	43,22
Subtotal	497	3.568.331,91	497.979,10	0,00	4.066.311,01	100,00	19.019.724,02	23.086.035,03	100,00	36,58
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>497</b>	<b>3.568.331,91</b>	<b>497.979,10</b>	<b>0,00</b>	<b>4.066.311,01</b>		<b>19.019.724,02</b>	<b>23.086.035,03</b>		<b>36,58</b>

### Información adicional