

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
V84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,66% | 1,57% | 1,25% | 0,96% | 0,56% |
| Tasa anual equivalente | 7,68% | 17,34% | 13,99% | 10,97% | 6,53% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 36,27% | 36,89% |
| Aragón | 6,96% | 6,77% |
| Asturias | 0,99% | 1,11% |
| Canarias | 5,50% | 4,36% |
| Cantabria | 2,20% | 1,66% |
| Castilla y León | 9,37% | 7,75% |
| Castilla-La Mancha | 0,81% | 0,70% |
| Cataluña | 1,30% | 1,75% |
| Comunidad Valenciana | 22,23% | 22,69% |
| Extremadura | 0,01% | 0,01% |
| Galicia | 0,04% | 0,06% |
| Islas Baleares | 4,93% | 3,82% |
| La Rioja | 4,36% | 3,62% |
| Madrid | 0,56% | 0,68% |
| Murcia | 0,69% | 0,53% |
| Navarra | 2,28% | 4,37% |
| Pais Vasco | 1,48% | 3,21% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 228 | 60.000,38 | 8.933,92 | 0,00 | 68.934,30 | 1,71 | 9.481.196,84 | 9.550.131,14 | 41,87 | 34,74 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 80 | 48.493,35 | 11.547,02 | 0,00 | 60.040,37 | 1,49 | 3.812.799,03 | 3.872.839,40 | 16,98 | 38,31 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 33 | 25.773,30 | 4.800,19 | 0,00 | 30.573,49 | 0,76 | 1.143.187,09 | 1.173.760,58 | 5,15 | 28,52 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 29 | 43.473,66 | 10.968,62 | 0,00 | 54.442,28 | 1,35 | 1.492.129,59 | 1.546.571,87 | 6,78 | 39,03 |
| De > 6 a < 12 Meses | 24 | 214.285,22 | 10.493,98 | 0,00 | 224.779,20 | 5,56 | 556.866,59 | 781.645,79 | 3,43 | 29,79 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 15 | 278.008,27 | 16.598,12 | 0,00 | 294.606,39 | 7,29 | 393.024,25 | 687.630,64 | 3,01 | 42,39 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 12 | 89.189,21 | 23.174,66 | 0,00 | 112.363,87 | 2,78 | 338.778,57 | 451.142,44 | 1,98 | 33,02 |
| De ≥ 24 a < 36 Meses | 73 | 2.781.670,74 | 412.515,05 | 0,00 | 3.194.185,79 | 79,07 | 1.551.295,84 | 4.745.481,63 | 20,81 | 43,32 |
| Subtotal | 494 | 3.540.894,13 | 499.031,56 | 0,00 | 4.039.925,69 | 100,00 | 18.769.277,80 | 22.809.203,49 | 100,00 | 36,64 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| Banco Cooperativo | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| BBVA | | | | | | | | | | |
| DZ Bank | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 494 | 3.540.894,13 | 499.031,56 | 0,00 | 4.039.925,69 | | 18.769.277,80 | 22.809.203,49 | | 36,64 |

Información adicional