

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
V84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,59%	1,15%	0,98%	0,56%
Tasa anual equivalente	6,21%	6,87%	12,92%	11,12%	6,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,31%	36,89%
Aragón	6,97%	6,77%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	5,54%	4,36%
Cantabria	2,23%	1,66%
Castilla y León	9,37%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,70%
Cataluña	1,33%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,31%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	5,02%	3,82%
La Rioja	4,33%	3,62%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,70%	0,53%
Navarra	2,15%	4,37%
Pais Vasco	1,37%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	220	56.552,16	7.572,20	0,00	64.124,36	1,60	9.116.504,90	9.180.629,26	40,61	34,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	43.677,57	8.713,78	0,00	52.391,35	1,31	3.209.388,22	3.261.779,57	14,43	33,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	26.287,37	6.196,50	0,00	32.483,87	0,81	1.262.936,03	1.295.419,90	5,73	35,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	56.195,79	13.578,74	0,00	69.774,53	1,75	1.913.030,69	1.982.805,22	8,77	36,56
De > 6 a < 12 Meses	30	181.016,83	15.466,19	0,00	196.483,02	4,91	832.962,69	1.029.445,71	4,55	30,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	327.640,95	15.126,02	0,00	342.766,97	8,57	344.777,94	687.544,91	3,04	42,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	80.085,02	20.329,48	0,00	100.414,50	2,51	327.815,93	428.230,43	1,89	44,67
De ≥ 24 Años	75	2.726.977,62	412.596,41	0,00	3.139.574,03	78,53	1.599.086,37	4.738.660,40	20,96	42,45
Subtotal	492	3.498.433,31	499.579,32	0,00	3.998.012,63	100,00	18.606.502,77	22.604.515,40	100,00	36,19
Dudosos (subjetivos)										
Banco Cooperativo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	492	3.498.433,31	499.579,32	0,00	3.998.012,63		18.606.502,77	22.604.515,40		36,19