

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	21.897,11 209.577.239,81 21,90%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	43.647,36 8.380.293,12 43,65%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2480% 15/12/2016 31,19830 Bruto 25,207062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		229.722.615,83	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	3,49	3,30	3,12	2,95	2,79	2,74	2,58
		Amort. final	Años	19/05/2020	10/03/2020	02/01/2020	29/10/2019	29/08/2019	30/06/2019	11/06/2019	16/04/2019
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Vida media	Años	4,99	4,74	4,52	4,31	4,11	3,93	3,76	3,60
		Amort. final	Años	08/09/2021	12/06/2021	22/03/2021	04/01/2021	25/10/2020	20/08/2020	19/06/2020	22/04/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,50	12,01	11,76	11,50	11,01	10,75	10,25	10,01
		Amort. final	Años	15/03/2029	15/09/2028	15/06/2028	15/03/2028	15/09/2027	15/06/2027	15/12/2026	15/09/2026
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Vida media	Años	13,27	12,84	12,44	12,08	11,73	11,39	11,06	10,72
		Amort. final	Años	19/12/2029	17/07/2029	20/02/2029	10/10/2028	05/06/2028	02/02/2028	03/10/2027	03/06/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,76	13,26	13,01	12,50	12,26	11,76	11,50
		Amort. final	Años	15/12/2030	15/06/2030	15/12/2029	15/09/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/06/2028	15/03/2028
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/12/2021	14/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	14/09/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
		Amort. final	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	15/06/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,82	15,56	15,27	14,97	14,65	14,33	14,01	13,69
		Amort. final	Años	07/07/2032	02/04/2032	20/12/2031	31/08/2031	06/05/2031	09/01/2031	15/09/2030	22/05/2030
		Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
		Vida media	Años	15,82	15,56	15,27	14,97	14,65	14,33	14,01	13,69
		Amort. final	Años	07/07/2032	02/04/2032	20/12/2031	31/08/2031	06/05/2031	09/01/2031	15/09/2030	22/05/2030
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Clase A	91,23%	209.577.239,81	11,26%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	91,23%	209.577.239,81		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,65%	8.380.293,12	7,61%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	5,12%	11.765.082,90	2,49%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		229.722.615,83			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.857.966,74	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	221.844,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.045,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,698%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.494	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		228.798.005,53	1.100.016.438,76
Medio		35.232,22	68.091,39
Mínimo		3,99	3.101,28
Máximo		277.418,77	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,58%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,25%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		144	254
Mínimo		01/10/2016	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,40%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,70%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,77%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,13%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,28	6,76
10,01 - 20%		9,35	15,54
20,01 - 30%		17,49	25,35
30,01 - 40%		22,58	35,11
40,01 - 50%		27,72	45,16
50,01 - 60%		17,05	53,94
60,01 - 70%		2,24	64,49
70,01 - 80%		0,29	71,25
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado		37,40	62,19
Mínimo		0,00	2,75
Máximo		72,75	122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,52%	1,05%	0,94%	0,56%
Tasa anual equivalente	5,13%	6,01%	11,90%	10,75%	6,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,33%	36,89%
Aragón	6,99%	6,77%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	5,56%	4,36%
Cantabria	2,24%	1,66%
Castilla y León	9,38%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,70%
Cataluña	1,34%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,34%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	5,05%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,70%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
Pais Vasco	1,29%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	211	52.379,69	6.778,11	0,00	59.157,80	1,48	7.963.302,28	8.022.460,08	37,77	33,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	39.457,26	8.348,82	0,00	47.806,08	1,20	3.292.707,14	3.340.513,22	15,73	38,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	25.083,22	4.948,00	0,00	30.031,22	0,75	1.136.328,53	1.166.359,75	5,49	27,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	55.042,25	12.312,76	0,00	67.355,01	1,69	1.724.712,44	1.792.067,45	8,44	35,92
De > 6 a < 12 Meses	26	174.812,52	14.169,49	0,00	188.982,01	4,73	901.419,39	1.090.401,40	5,13	32,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	297.644,72	12.000,07	0,00	309.644,79	7,76	280.826,82	590.471,61	2,78	43,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	111.083,61	24.465,83	0,00	135.549,44	3,39	363.209,40	498.758,84	2,35	43,83
De ≥ 2 Años	75	2.738.238,59	415.957,28	0,00	3.154.195,87	79,00	1.585.915,91	4.740.111,78	22,32	42,46
Subtotal	464	3.493.741,86	498.980,36	0,00	3.992.722,22	100,00	17.248.421,91	21.241.144,13	100,00	36,02
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	464	3.493.741,86	498.980,36	0,00	3.992.722,22		17.248.421,91	21.241.144,13		36,02

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es