

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/04/2005

NIF

V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duro  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duro

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo

BBVA

DZ Bank

Société Générale

ABN AMRO

Banco Popular

Banco Santander

Bankia

EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duro

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duro

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Fitch / Moody's Actual Inicial
Actual	Inicial			0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf AAA	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	21.897,11 209.577.239,81 21,90%	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf AAA	
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	Variable Tipo BEI+0,0000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	43.647,36 8.380.293,12 43,65%	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Aa3	
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2480% 15/12/2016 31.119830 Bruto 25.207062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf Baa3	
Total		229.722.615,83	1.100.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,68 19/05/2020	3,49 10/03/2020	3,30 02/01/2020	3,12 29/10/2019	2,95 29/08/2019	2,79 30/06/2019	2,58 11/06/2019
	Amort. final	Años Fecha	5,25 15/12/2021	5,00 15/09/2021	4,75 15/06/2021	4,50 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,99 08/09/2021	4,74 12/06/2021	4,52 22/03/2021	4,31 04/01/2021	4,11 25/10/2020	3,93 20/08/2020	3,60 19/06/2020
	Amort. final	Años Fecha	12,50 15/03/2029	12,01 15/09/2028	11,76 15/06/2028	11,50 15/03/2028	10,75 15/09/2027	10,25 15/06/2027	10,01 15/12/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,25 14/12/2021	5,00 15/09/2021	4,75 15/06/2021	4,50 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020
	Amort. final	Años Fecha	5,25 15/12/2021	5,00 15/09/2021	4,75 15/06/2021	4,50 15/03/2021	4,25 15/12/2020	4,00 15/09/2020	3,75 15/06/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de falleidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Clase A	91,23%	209.577.239,81	11,26% 96,10% 1.057.100.000,00 4,94%
Serie A1	91,23%	209.577.239,81	87,01% 957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	9,09% 100.000.000,00
Serie B	3,65%	8.380.293,12	7,61% 1,75% 19.200.000,00 3,19%
Serie C	5,12%	11.765.082,90	2,49% 2,15% 23.700.000,00 1,04%
Emisión de Bonos	229.722.615,83		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	5.720.000,00	1,04% 11.440.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	7.857.966,74	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	221.844,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso	31.045,41	
Passivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	5.720.000,00	0,698%
Préstamo Subordinado C/P		0,00%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.494	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	228.798.005,53	1.100.016.438,76	
Medio	35.232,22	68.091,39	
Mínimo	3,99	3.101,28	
Máximo	277.418,77	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,58%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	254	
Mínimo	01/10/2016	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,40%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,70%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorros	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,77%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,13%	0,00%	

	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,28	6,76	0,17 7,80
10,01 - 20%	9,35	15,54	1,19 16,18
20,01 - 30%	17,49	25,35	2,80 25,61
30,01 - 40%	22,58	35,11	7,06 35,65
40,01 - 50%	27,72	45,16	11,07 45,27
50,01 - 60%	17,05	53,94	16,45 55,26
60,01 - 70%	2,24	64,49	21,35 65,28
70,01 - 80%	0,29	71,25	35,18 75,26
80,01 - 90%			2,62 84,88
90,01 - 100%			2,09 94,61
100,01 - 110%			0,01 104,23
120,01 - 130%			0,01 122,90
Medio ponderado	37,40		62,19
Mínimo	0,00		2,75
Máximo	72,75		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto In

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2016

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/04/2005

### NIF

V84329598

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 ☎ +34 91 411 84 68 ☐ www.edt-sg.es ☐ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 ☐ www.cnmv.es

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,52%	1,05%	0,94%	0,56%
Tasa anual equivalente	5,13%	6,01%	11,90%	10,75%	6,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,33%	36,89%
Aragón	6,99%	6,77%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	5,56%	4,36%
Cantabria	2,24%	1,66%
Castilla y León	9,38%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,70%
Cataluña	1,34%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,34%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	5,05%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,52%	0,68%
Murcia	0,70%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
País Vasco	1,29%	3,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	211	52.379,69	6.778,11	0,00	59.157,80	1,48	7.963.302,28	8.022.460,08	37,77
De 1 a ≤ 2 Meses	60	39.457,26	8.348,82	0,00	47.806,08	1,20	3.292.707,14	3.340.513,22	15,73
De 2 a ≤ 3 Meses	30	25.083,22	4.948,00	0,00	30.031,22	0,75	1.136.328,53	1.166.359,75	5,49
De 3 a ≤ 6 Meses	39	55.042,25	12.312,76	0,00	67.355,01	1,69	1.724.712,44	1.792.067,45	8,44
De 6 a < 12 Meses	26	174.812,52	14.169,49	0,00	188.982,01	4,73	901.419,39	1.090.401,40	5,13
De 12 a < 18 Meses	12	297.644,72	12.000,07	0,00	309.644,79	7,76	280.826,82	590.471,61	2,78
De 18 a < 24 Meses	11	111.083,61	24.465,83	0,00	135.549,44	3,39	363.209,40	498.758,84	2,35
De ≥ 2 Años	75	2.738.238,59	415.957,28	0,00	3.154.195,87	79,00	1.585.915,91	4.740.111,78	22,32
Subtotal	464	3.493.741,86	498.980,36	0,00	3.992.722,22	100,00	17.248.421,91	21.241.144,13	36,02
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	464	3.493.741,86	498.980,36	0,00	3.992.722,22		17.248.421,91	21.241.144,13	36,02