

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	21.897,11 209.577.239,81 21,90%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	43.647,36 8.380.293,12 43,65%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2480% 15/12/2016 31,119830 Bruto 25,207062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		229.722.615,83	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,61	3,43	3,25	3,08	2,92	2,77	2,72	2,57
		Fecha	25/04/2020	18/02/2020	16/12/2019	15/10/2019	18/08/2019	22/06/2019	04/06/2019	11/04/2019
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	4,88	4,65	4,44	4,24	4,06	3,89	3,73	3,58
		Fecha	31/07/2021	09/05/2021	21/02/2021	11/12/2020	05/10/2020	04/08/2020	07/06/2020	13/04/2020
		Amort. final	Años	12,50	12,01	11,76	11,25	11,01	10,75	10,25
			Fecha	15/03/2029	15/09/2028	15/06/2028	15/12/2027	15/09/2027	15/12/2026	15/09/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	13,18	12,76	12,38	12,02	11,68	11,35	11,02	10,69
		Fecha	17/11/2029	17/06/2029	28/01/2029	19/09/2028	17/05/2028	17/01/2028	19/09/2027	23/05/2027
		Amort. final	Años	14,01	13,76	13,26	12,76	12,50	12,01	11,76
			Fecha	15/09/2030	15/06/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/09/2028	15/06/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	14/09/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	15,77	15,50	15,22	14,91	14,60	14,29	13,97	13,66
		Fecha	19/06/2032	13/03/2032	30/11/2031	11/08/2031	18/04/2031	25/12/2030	31/08/2030	09/05/2030
		Amort. final	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	91,23%	209.577.239,81	11,26%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	91,23%	209.577.239,81		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,65%	8.380.293,12	7,61%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,12%	11.765.082,90	2,49%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		229.722.615,83			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,49%	5.720.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.746.474,90	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	213.943,87		
Ints. cobrados pes de ingreso	27.485,07		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,698%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
Número	Principal	Actual	A la constitución
		6.385	16.155
Pendiente vencimiento		222.439.455,84	1.100.016.438,76
Medio		34.837,82	68.091,39
Mínimo		3,73	3.101,28
Máximo		272.901,58	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,42%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,25%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		143	254
Mínimo		01/12/2016	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,39%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,72%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,75%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,14%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	6,73	0,17	7,80
10,01 - 20%	9,57	15,57	1,19	16,18
20,01 - 30%	17,82	25,36	2,80	25,61
30,01 - 40%	22,71	35,10	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,69	45,01	11,07	45,27
50,01 - 60%	16,45	53,75	16,45	55,26
60,01 - 70%	2,16	64,40	21,35	65,28
70,01 - 80%	0,20	71,06	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	37,05		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	72,22		122,90	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,47%	0,53%	0,90%	0,56%
Tasa anual equivalente	6,18%	5,51%	6,21%	10,32%	6,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,04%	36,89%
Aragón	7,05%	6,77%
Asturias	1,01%	1,11%
Canarias	5,61%	4,36%
Cantabria	2,27%	1,66%
Castilla y León	9,46%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,70%
Cataluña	1,36%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,43%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	5,00%	3,82%
La Rioja	4,39%	3,62%
Madrid	0,50%	0,69%
Murcia	0,72%	0,53%
Navarra	2,07%	4,37%
País Vasco	1,29%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	218	60.679,32	8.614,95	0,00	69.294,27	1,70	9.673.321,53	9.742.615,80	45,51	36,28	
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	29.254,03	6.452,58	0,00	35.706,61	0,88	2.043.673,95	2.079.380,56	9,71	33,66	
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	23.128,67	4.370,57	0,00	27.499,24	0,68	1.085.633,22	1.113.132,46	5,20	32,12	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	82.350,16	6.136,21	0,00	88.486,37	2,17	792.452,33	880.938,70	4,12	35,78	
De > 6 a < 12 Meses	39	124.134,41	20.609,38	0,00	144.743,79	3,56	1.594.290,23	1.739.034,02	8,12	33,88	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	288.341,50	6.869,42	0,00	295.210,92	7,25	103.939,04	399.149,96	1,86	34,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	148.716,58	21.363,41	0,00	170.079,99	4,18	384.671,17	554.751,16	2,59	46,48	
De ≥ 2 Años	78	2.810.589,36	429.859,41	0,00	3.240.448,77	79,59	1.658.359,90	4.898.808,67	22,88	42,76	
Subtotal	448	3.567.194,03	504.275,93	0,00	4.071.469,96	100,00	17.336.341,37	21.407.811,33	100,00	36,98	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>448</b>	<b>3.567.194,03</b>	<b>504.275,93</b>	<b>0,00</b>	<b>4.071.469,96</b>		<b>17.336.341,37</b>	<b>21.407.811,33</b>		<b>36,98</b>	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es