

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with columns: Serie Codigo ISIN, Fecha emision, Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor), Clase de interes, Tipo de interes proximo cupon, Amortizacion, and Calificacion Fitch / Moody's.

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Large table showing life expectancy and final amortization in years for various series (A1, B, C) under different TACP assumptions (0.17%, 0.25%, 0.34%, 0.42%, 0.51%, 0.60%, 0.69%, 0.78%).

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing Actual vs A la emisión values for various series (A, A1, A2, B, C) and Fondo de Reserva.

Otras operaciones financieras (actual)

Table showing financial operations (Activo and Pasivo) including Cuenta de Tesorería, Ppales. cobrados pes de ingreso, Ints. cobrados pes de ingreso, Préstamo Subordinado L/P, etc.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

Table titled 'General' providing details on principal, interest rates, and maturity for residential mortgage loans.

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Table showing the breakdown of principal pending maturity / valuation value by maturity range and distribution.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2016

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/04/2005

### NIF

V84329598

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale  
 ABN AMRO  
 Banco Popular  
 Banco Santander  
 Bankia  
 EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,48%	0,50%	0,88%	0,56%
Tasa anual equivalente	5,60%	5,66%	5,86%	10,04%	6,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,05%	36,89%
Aragón	7,03%	6,77%
Asturias	1,00%	1,11%
Canarias	5,64%	4,36%
Cantabria	2,27%	1,66%
Castilla y León	9,41%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,76%	0,70%
Cataluña	1,37%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,46%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	5,03%	3,82%
La Rioja	4,35%	3,62%
Madrid	0,50%	0,69%
Murcia	0,72%	0,53%
Navarra	2,06%	4,37%
País Vasco	1,28%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	495	144.702,24	22.287,32	0,00	166.989,56	4,07	17.544.221,84	17.711.211,40	60,85	31,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	28.620,86	5.295,75	0,00	33.916,61	0,83	1.918.998,76	1.952.915,37	6,71	34,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.461,54	6.158,99	0,00	33.620,53	0,82	1.359.044,62	1.392.665,15	4,78	32,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	76.620,50	5.986,95	0,00	82.607,45	2,01	675.756,65	758.364,10	2,61	34,62
De > 6 a < 12 Meses	32	115.623,96	19.282,91	0,00	134.906,87	3,29	1.430.306,58	1.565.213,45	5,38	37,47
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	100.299,54	4.361,91	0,00	104.661,45	2,55	102.023,86	206.685,31	0,71	29,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	276.312,59	14.297,28	0,00	290.609,87	7,08	262.773,53	553.383,40	1,90	44,18
De ≥ 2 Años	78	2.819.025,25	437.633,96	0,00	3.256.659,21	79,35	1.709.469,77	4.966.128,98	17,06	43,01
Subtotal	717	3.588.666,48	515.305,07	0,00	4.103.971,55	100,00	25.002.595,61	29.106.567,16	100,00	33,78
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>717</b>	<b>3.588.666,48</b>	<b>515.305,07</b>	<b>0,00</b>	<b>4.103.971,55</b>		<b>25.002.595,61</b>	<b>29.106.567,16</b>		<b>33,78</b>

### Información adicional