

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	20.141,13 192.770.755,23 20,14%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	38.534,55 7.398.633,60 38,53%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2200% 15/06/2017 27,90967 Bruto 22,606830 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		211.934.471,73	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagó (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,42		0,51		0,60		0,69		0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00		6,00		7,00		8,00		9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	3,26	3,08	2,91	2,74	2,70	2,54	2,38								
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25									
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,08	4,85	4,63	4,43	4,25	4,07	3,91	3,76								
		Amort. final	Años	10/04/2022	17/01/2022	31/10/2021	19/08/2021	12/06/2021	10/04/2021	09/02/2021	15/12/2020								
		Fecha	15/09/2030	15/06/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/06/2028	15/03/2028									
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,34	3,15	2,97	2,80	2,76	2,60	2,43								
		Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25									
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	6,07	5,10	4,88	4,69	4,56	4,33	4,17								
		Amort. final	Años	04/10/2022	07/04/2023	19/04/2022	30/01/2022	22/11/2021	12/05/2022	13/07/2021	16/05/2021								
		Fecha	15/09/2030	15/06/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/06/2028	15/03/2028									
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,76	3,51	3,25								
		Amort. final	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	14/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020								
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020									
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,53	14,72	14,43	14,12	13,40	13,51	13,21								
		Amort. final	Años	13/06/2032	20/09/2031	30/11/2031	15/08/2031	29/04/2031	05/08/2030	15/09/2030	27/05/2030								
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Clase A	90,96%	192.770.755,23	11,74%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,96%	192.770.755,23		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	7.398.633,60	8,25%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,55%	11.765.082,90	2,70%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		211.934.471,73			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés		
Cuenta de Tesorería	10.287.229,87	0,0000%		
Ppales. cobrados pes de ingreso	321.139,73			
Ints. cobrados pes de ingreso	38.608,20			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,670%	
Préstamo Subordinado C/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número	Principal	6.183	16.155
Pendiente vencimiento	Medio	208.562.953,35	1.100.016.438,76
	Mínimo	33.731,68	68.091,39
	Máximo	3,08	3.101,28
Interés nominal	Máximo	261.582,32	544.097,40
Interés ponderado		1,33%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,25%	9,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	140	254
	Mínimo	02/05/2017	29/12/2005
	Máximo	05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	9,14%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,81%	69,78%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,69%	12,03%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
	M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,13%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual	A la constitución		
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,63	6,63	0,17	7,80
10,01 - 20%		10,10	15,59	1,19	16,18
20,01 - 30%		18,47	25,21	2,80	25,61
30,01 - 40%		23,64	35,04	7,06	35,65
40,01 - 50%		27,81	44,81	11,07	45,27
50,01 - 60%		14,42	53,33	16,45	55,26
60,01 - 70%		1,85	64,49	21,35	65,28
70,01 - 80%		0,09	70,70	35,18	75,26
80,01 - 90%				2,62	84,88
90,01 - 100%				2,09	94,61
100,01 - 110%				0,01	104,23
120,01 - 130%				0,01	122,90
Medio ponderado		36,16		62,19	
Mínimo		0,00		2,75	
Máximo		70,70		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,27%	0,38%	0,47%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,37%	3,22%	4,50%	5,47%	6,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,89%	36,89%
Aragón	7,09%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,64%	4,36%
Cantabria	2,29%	1,66%
Castilla y León	9,47%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,74%	0,70%
Cataluña	1,40%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,55%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,92%	3,82%
La Rioja	4,38%	3,62%
Madrid	0,51%	0,69%
Murcia	0,74%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
País Vasco	1,26%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	61.826,86	7.053,37	0,00	68.880,23	1,65	8.865.006,01	8.933.886,24	44,34	32,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	27.565,79	5.032,49	0,00	32.598,28	0,78	1.740.117,80	1.772.716,08	8,80	30,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	28.442,16	5.489,06	0,00	33.931,22	0,82	1.570.524,34	1.604.455,56	7,96	38,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	41.749,29	6.909,70	0,00	48.658,99	1,17	1.219.264,56	1.267.923,55	6,29	34,44
De > 6 a < 12 Meses	21	105.016,51	9.747,33	0,00	114.763,84	2,76	844.586,37	959.350,21	4,76	29,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	363.967,28	10.796,74	0,00	374.764,02	9,00	175.762,86	550.526,88	2,73	30,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	247.310,97	12.362,26	0,00	259.673,23	6,24	170.626,92	430.300,15	2,14	36,07
De ≥ 2 Años	73	2.818.302,31	411.463,99	0,00	3.229.766,30	77,58	1.401.346,29	4.631.112,59	22,98	44,44
Subtotal	450	3.694.181,17	468.854,94	0,00	4.163.036,11	100,00	15.987.235,15	20.150.271,26	100,00	34,69
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	450	3.694.181,17	468.854,94	0,00	4.163.036,11		15.987.235,15	20.150.271,26		34,69

Información adicional