

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	20.141,13 192.770.755,23 20,14%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	38.534,55 7.398.633,60 38,53%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2200% 15/06/2017 27,90967 Bruto 22,606830 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		211.934.471,73	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,34	3,15	2,96	2,78	2,61	2,57	2,40	2,24	
		Fecha	15/10/2020	06/08/2020	30/05/2020	26/03/2020	23/01/2020	07/01/2020	08/11/2019	10/09/2019	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	5,05	4,82	4,60	4,39	4,20	4,03	3,86	3,70
		Amort. final	Fecha	02/07/2022	07/04/2022	18/01/2022	04/11/2021	27/08/2021	23/04/2021	25/02/2021	11/01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,40	3,21	3,02	2,84	2,66	2,62	2,45	2,28	
		Fecha	08/11/2020	29/08/2020	21/06/2020	15/04/2020	11/02/2020	27/01/2020	26/11/2019	26/09/2019	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	5,54	5,29	5,76	5,53	4,84	4,46	4,92	4,73
		Amort. final	Fecha	26/12/2022	26/09/2022	20/03/2023	25/12/2022	01/02/2022	27/11/2021	14/05/2022	06/03/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	14/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	14,99	14,82	14,10	13,82	13,96	12,95	12,67	
		Amort. final	Fecha	07/06/2032	05/04/2032	19/07/2031	07/04/2031	29/05/2031	07/02/2031	24/05/2030	
			Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,96%	192.770.755,23	11,74%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,96%	192.770.755,23		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	7.398.633,60	8,25%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,55%	11.765.082,90	2,70%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		211.934.471,73			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.776.300,71	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	137.222,34		
Ints. cobrados pes de ingreso	15.439,27		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.137	16.155	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	205.571.622,53	1.100.016.438,76	
Medio	33.497,09	68.091,39	
Mínimo	2,95	3.101,28	
Máximo	259.309,73	544.097,40	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,31%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,50%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	139	254	
Mínimo	01/06/2017	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,77%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,72%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,14%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,71	6,65	0,17	7,80
10,01 - 20%	10,17	15,61	1,19	16,18
20,01 - 30%	18,78	25,21	2,80	25,61
30,01 - 40%	23,73	35,04	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,68	44,75	11,07	45,27
50,01 - 60%	14,00	53,21	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,83	64,31	21,35	65,28
70,01 - 80%	0,09	70,43	35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	35,96		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	70,43		122,90	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale
- ABN AMRO
- Banco Popular
- Banco Santander
- Bankia
- EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,35%	0,37%	0,45%	0,55%
Tasa anual equivalente	5,24%	4,07%	4,36%	5,29%	6,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,92%	36,89%
Aragón	7,09%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,67%	4,36%
Cantabria	2,31%	1,66%
Castilla y León	9,44%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,39%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,59%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,80%	3,82%
La Rioja	4,41%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,74%	0,53%
Navarra	2,06%	4,37%
País Vasco	1,27%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	206	57.922,75	5.511,44	0,00	63.434,19	1,52	8.027.801,60	8.091.235,79	42,45	31,85	
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	30.047,55	5.789,96	0,00	35.837,51	0,86	2.141.591,74	2.177.429,25	11,42	33,36	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	20.171,15	4.553,69	0,00	24.724,84	0,59	978.221,73	1.002.946,57	5,26	29,83	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	44.139,20	6.901,10	0,00	51.040,30	1,22	1.198.574,61	1.249.614,91	6,56	37,34	
De > 6 a < 12 Meses	20	107.282,31	9.689,04	0,00	116.971,35	2,80	811.216,07	928.187,42	4,87	29,78	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	362.084,49	10.729,85	0,00	372.814,34	8,93	167.448,46	540.262,80	2,83	28,81	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	145.911,17	5.281,50	0,00	151.192,67	3,62	25.585,19	176.777,86	0,93	25,28	
De ≥ 2 Años	77	2.935.186,10	421.844,86	0,00	3.357.030,96	80,45	1.539.004,69	4.896.035,65	25,68	44,75	
Subtotal	418	3.702.744,72	470.301,44	0,00	4.173.046,16	100,00	14.889.444,09	19.062.490,25	100,00	34,49	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	418	3.702.744,72	470.301,44	0,00	4.173.046,16		14.889.444,09	19.062.490,25		34,49	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es