

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	19.332,35 185.029.921,85 19,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	37.076,18 7.118.626,56 37,08%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2190% 15/09/2017 27,782805 Bruto 22,504072 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		203.913.631,31	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,33	3,14	2,96	2,79	2,62	2,58	2,42	2,26
		Amort. final	Años 12/10/2020	05/08/2020	01/06/2020	29/03/2020	28/01/2020	13/01/2020	15/11/2019	18/09/2019
		Fecha	Años 4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,02	4,79	4,58	4,39	4,21	4,04	3,88	3,73
		Amort. final	Años 20/06/2022	30/03/2022	13/01/2022	03/11/2021	29/08/2021	30/04/2021	06/03/2021	10/03/2021
		Fecha	Años 13,26	13,01	12,51	12,01	11,76	11,51	11,26	10,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,40	3,21	3,03	2,85	2,68	2,64	2,47	2,31
		Amort. final	Años 07/11/2020	30/08/2020	23/06/2020	19/04/2020	16/02/2020	02/02/2020	04/12/2019	04/10/2019
		Fecha	Años 4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,51	6,03	5,06	4,85	4,66	5,15	4,95	4,15
		Amort. final	Años 17/12/2022	25/06/2023	05/07/2022	18/04/2022	09/02/2022	07/08/2022	28/05/2022	07/08/2021
		Fecha	Años 13,26	12,76	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	10,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
		Amort. final	Años 15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020
		Fecha	Años 4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14,99	14,28	14,47	14,18	13,88	13,17	12,89	12,99
		Amort. final	Años 08/06/2032	21/09/2031	29/11/2031	16/08/2031	29/04/2031	13/08/2030	03/05/2030	07/06/2030
		Fecha	Años 17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,74%	185.029.921,85	12,07%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,74%	185.029.921,85		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	7.118.626,56	8,58%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	5,77%	11.765.082,90	2,81%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		203.913.631,31			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,81%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.671.362,15	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	248.920,38		
Ints. cobrados pes de ingreso	26.377,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.035	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		200.046.679,46	1.100.016.438,76
Medio		33.147,75	68.091,39
Mínimo		2,69	3.101,28
Máximo		254.762,30	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		1,25%	3,37%
Mínimo		0,00%	2,31%
Máximo		5,25%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		138	254
Mínimo		01/08/2017	29/12/2005
Máximo		05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,36%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,75%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,71%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		3,17%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
		Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,81	6,66	0,17	7,80
10,01 - 20%	10,54	15,74	1,19	16,18
20,01 - 30%	19,27	25,27	2,80	25,61
30,01 - 40%	24,10	35,12	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,45	44,72	11,07	45,27
50,01 - 60%	13,06	53,02	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,76	64,34	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado		35,58		62,19
Mínimo		0,00		2,75
Máximo		69,89		122,90

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/04/2005

NIF

V84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,39%	0,33%	0,41%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,10%	4,59%	3,93%	4,79%	6,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,84%	36,89%
Aragón	7,04%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,69%	4,36%
Cantabria	2,33%	1,66%
Castilla y León	9,46%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,41%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,72%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,74%	3,82%
La Rioja	4,37%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,75%	0,53%
Navarra	2,06%	4,37%
País Vasco	1,28%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	205	50.086,19	5.353,33	0,00	55.439,52	1,33	7.283.521,32	7.338.960,84	40,99	30,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	20.835,98	3.856,68	0,00	24.692,66	0,59	1.801.718,37	1.826.411,03	10,20	31,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	29.398,65	3.975,79	0,00	33.374,44	0,80	1.160.755,80	1.194.130,24	6,67	29,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	26.439,46	4.071,67	0,00	30.511,13	0,73	663.998,09	694.509,22	3,88	33,15
De > 6 a < 12 Meses	25	72.498,36	11.198,31	0,00	83.696,67	2,01	997.478,50	1.081.175,17	6,04	29,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	276.451,26	10.005,59	0,00	286.456,85	6,88	291.430,26	577.887,11	3,23	28,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	245.633,57	5.517,82	0,00	251.151,39	6,04	13.318,06	264.469,45	1,48	26,07
De ≥ 2 Años	79	2.970.645,27	425.256,87	0,00	3.395.902,14	81,61	1.529.690,06	4.925.592,20	27,51	44,58
Subtotal	416	3.691.988,74	469.236,06	0,00	4.161.224,80	100,00	13.741.910,46	17.903.135,26	100,00	33,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	416	3.691.988,74	469.236,06	0,00	4.161.224,80		13.741.910,46	17.903.135,26		33,34

Información adicional