

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	19.332,35 185.029.921,85 19,33%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	37.076,18 7.118.626,56 37,08%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/09/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2190% 15/09/2017 27,782805 Bruto 22,504072 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		203.913.631,31	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,25	3,08	2,90	2,74	2,57	2,54	2,38	2,23	
		Fecha	14/09/2020	11/07/2020	09/05/2020	09/03/2020	10/01/2020	27/12/2019	01/11/2019	05/09/2019	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	4,67	4,46	4,26	4,08	3,91	3,75	3,60	3,46
		Amort. final	Fecha	13/02/2022	28/11/2021	18/09/2021	13/07/2021	12/05/2021	14/03/2021	19/01/2021	29/11/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	12,35	11,95	11,59	11,27	10,94	10,63	10,33	10,03
		Amort. final	Fecha	16/10/2029	25/05/2029	13/01/2029	16/09/2028	22/05/2028	30/01/2028	11/10/2027	24/06/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/06/2020	
		Fecha	Años	14,90	14,64	14,37	14,07	13,78	13,48	13,18	12,88
		Amort. final	Fecha	06/05/2032	01/02/2032	23/10/2031	08/07/2031	22/03/2031	02/12/2030	16/08/2030	30/04/2030
			Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	90,74%	185.029.921,85	12,07%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	90,74%	185.029.921,85		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,49%	7.118.626,56	8,58%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	5,77%	11.765.082,90	2,81%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		203.913.631,31			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,81%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.573.605,47	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	228.153,31		
Ints. cobrados pes de ingreso	13.414,23		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.992	16.155	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	197.306.781,07	1.100.016.438,76	
Medio	32.928,37	68.091,39	
Mínimo	2,56	3.101,28	
Máximo	252.487,47	544.097,40	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	1,24%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,25%	9,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	137	254	
Mínimo	01/09/2017	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,74%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,73%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,16%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,83	6,61	0,17	7,80
10,01 - 20%	10,75	15,74	1,19	16,18
20,01 - 30%	19,52	25,28	2,80	25,61
30,01 - 40%	24,26	35,16	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,42	44,72	11,07	45,27
50,01 - 60%	12,52	52,91	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,69	64,07	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	35,38		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	69,61		122,90	

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2017

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/04/2005

### NIF

V84329598

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,36%	0,35%	0,39%	0,55%
Tasa anual equivalente	4,27%	4,25%	4,18%	4,63%	6,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,88%	36,89%
Aragón	7,06%	6,77%
Asturias	1,03%	1,11%
Canarias	5,72%	4,36%
Cantabria	2,34%	1,66%
Castilla y León	9,43%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,42%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,70%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,72%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,73%	0,53%
Navarra	2,06%	4,37%
País Vasco	1,29%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	182	47.198,55	4.861,38	0,00	52.059,93	1,23	7.051.247,33	7.103.307,26	39,49	33,10	
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	26.344,39	4.450,09	0,00	30.794,48	0,73	1.924.049,65	1.954.844,13	10,87	30,25	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	27.026,07	4.048,18	0,00	31.074,25	0,73	1.307.121,60	1.338.195,85	7,44	30,46	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	51.593,48	2.875,23	0,00	54.468,71	1,28	500.468,67	554.937,38	3,08	29,18	
De > 6 a < 12 Meses	25	103.130,56	12.126,64	0,00	115.257,20	2,72	1.053.935,91	1.169.193,11	6,50	30,42	
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	131.124,28	7.007,54	0,00	138.131,82	3,26	290.329,09	428.460,91	2,38	25,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	398.754,25	9.550,51	0,00	408.304,76	9,62	102.967,70	511.272,46	2,84	32,47	
De ≥ 2 Años	79	2.984.511,98	428.155,45	0,00	3.412.667,43	80,44	1.515.474,60	4.928.142,03	27,40	44,60	
Subtotal	407	3.769.683,56	473.075,02	0,00	4.242.758,58	100,00	13.745.594,55	17.988.353,13	100,00	34,34	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	407	3.769.683,56	473.075,02	0,00	4.242.758,58		13.745.594,55	17.988.353,13		34,34	

### Información adicional