

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	18.439,53 176.484.741,63 18,44%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	37.076,18 7.118.626,56 37,08%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 15/12/2017 27,731784 Bruto 22,462745 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2017 Bruto Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		195.368.451,09	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,95	2,78	2,60	2,44	2,40	2,25	2,21	
		Fecha	31/10/2020	27/08/2020	24/06/2020	22/04/2020	22/02/2020	09/02/2020	13/12/2019	02/12/2019	
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Fecha	Años	4,63	4,42	4,22	4,04	3,87	3,71	3,56	3,42
		Amort. final	Fecha	01/05/2022	13/02/2022	03/12/2021	28/09/2021	27/07/2021	30/05/2021	05/04/2021	13/02/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Fecha	Años	12,21	11,82	11,46	11,12	10,81	10,51	10,20	9,91
		Amort. final	Fecha	26/11/2029	07/07/2029	26/02/2029	26/10/2028	05/07/2028	16/03/2028	26/11/2027	10/08/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	14/09/2020	15/09/2020	
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Fecha	Años	14,71	14,46	14,19	13,91	13,61	13,32	13,03	12,74
		Amort. final	Fecha	28/05/2032	27/02/2032	20/11/2031	09/09/2031	24/04/2031	07/01/2031	23/09/2030	08/06/2030
Sin amortización opcional *	Años	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034		
	Fecha	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	
	Amort. final	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,33%	176.484.741,63	12,52%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	90,33%	176.484.741,63		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,64%	7.118.626,56	8,88%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	6,02%	11.765.082,90	2,86%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		195.368.451,09			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,86%	5.582.269,51		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.134.645,83	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	158.564,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.326,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.888	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	192.291.175,20	1.100.016.438,76	
Medio	32.658,15	68.091,39	
Mínimo	2,30	3.101,28	
Máximo	247.935,56	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,23%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	136	254	
Mínimo	01/11/2017	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,84%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,61%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,18%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,93	6,57	0,17	7,80
10,01 - 20%	11,05	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	19,87	25,30	2,80	25,61
30,01 - 40%	24,68	35,20	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,24	44,70	11,07	45,27
50,01 - 60%	11,68	52,78	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,55	63,91	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	35,05		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	69,07		122,90	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale
- ABN AMRO
- Banco Popular
- Banco Santander
- Bankia
- EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,32%	0,36%	0,37%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,35%	3,82%	4,22%	4,37%	6,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,71%	36,89%
Aragón	7,08%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,73%	4,36%
Cantabria	2,38%	1,66%
Castilla y León	9,42%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,43%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,75%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,76%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,74%	0,53%
Navarra	2,08%	4,37%
País Vasco	1,30%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	202	51.319,00	5.265,89	0,00	56.584,89	1,34	8.003.509,68	8.060.094,57	43,27	32,61	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	24.011,53	2.933,31	0,00	26.944,84	0,64	1.796.625,32	1.823.570,16	9,79	35,59	
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	25.167,51	3.852,20	0,00	29.019,71	0,69	1.086.700,35	1.115.720,06	5,99	26,75	
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	30.550,27	5.275,04	0,00	35.825,31	0,85	855.827,35	891.652,66	4,79	29,33	
De > 6 a < 12 Meses	21	183.874,87	8.552,28	0,00	192.427,15	4,56	745.648,06	938.075,21	5,04	31,80	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	130.919,93	7.955,35	0,00	138.875,28	3,29	463.948,10	602.823,38	3,24	25,95	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	365.104,92	9.629,73	0,00	374.734,65	8,87	119.994,33	494.728,98	2,66	30,49	
De ≥ 2 Años	76	2.956.369,02	411.655,42	0,00	3.368.024,44	79,76	1.332.168,08	4.700.192,52	25,23	42,72	
Subtotal	417	3.767.317,05	455.119,22	0,00	4.222.436,27	100,00	14.404.421,27	18.626.857,54	100,00	33,90	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	417	3.767.317,05	455.119,22	0,00	4.222.436,27		14.404.421,27	18.626.857,54		33,90	