

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	18.439,53 176.484.741,63 18,44%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	37.076,18 7.118.626,56 37,08%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 15/12/2017 27,731784 Bruto 22,462745 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1sf	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2017 Bruto Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		195.368.451,09	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Vida media	Años	3,13	2,95	2,78	2,60	2,44	2,40	2,25	2,21
			Fecha	31/10/2020	27/08/2020	24/06/2020	22/04/2020	22/02/2020	09/02/2020	13/12/2019	02/12/2019	
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
				Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020
				Amort. final	Años	4,63	4,42	4,22	4,04	3,87	3,71	3,56
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
			Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
			Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	11,82	11,46	11,12	10,81	10,51	10,20
				Fecha	26/11/2029	07/07/2029	26/02/2029	26/10/2028	05/07/2028	16/03/2028	26/11/2027	10/08/2027
				Amort. final	Años	13,01	12,76	12,26	11,76	11,50	11,26	10,76
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
			Fecha	15/12/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	14/09/2020	15/09/2020	
			Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,71	14,46	14,19	13,91	13,61	13,32	13,03
				Fecha	28/05/2032	27/02/2032	20/11/2031	09/09/2031	24/04/2031	07/01/2031	23/09/2030	08/06/2030
				Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.			15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034		

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,33%	176.484.741,63	12,52%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	90,33%	176.484.741,63		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	3,64%	7.118.626,56	8,88%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	6,02%	11.765.082,90	2,86%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		195.368.451,09			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	2,86%	5.582.269,51		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.134.645,83	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	158.564,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.326,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.888	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	192.291.175,20	1.100.016.438,76	
Medio	32.658,15	68.091,39	
Mínimo	2,30	3.101,28	
Máximo	247.935,56	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,23%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Medía ponderada (meses)	136	254	
Mínimo	01/11/2017	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,36%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,84%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,61%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,18%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,93	6,57	0,17	7,80
10,01 - 20%	11,05	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	19,87	25,30	2,80	25,61
30,01 - 40%	24,68	35,20	7,06	35,65
40,01 - 50%	27,24	44,70	11,07	45,27
50,01 - 60%	11,68	52,78	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,55	63,91	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	35,05		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	69,07		122,90	

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2017

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/04/2005

### NIF

V84329598

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
 BBVA  
 DZ Bank  
 Societé Générale  
 ABN AMRO  
 Banco Popular  
 Banco Santander  
 Bankia  
 EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
 Caixa Rural de Balears  
 Caixa Rural de Aragón  
 Caixa Rural de Burgos  
 Caixa Rural de Gijón  
 Caixa Rural de Granada  
 Caixa Rural de Navarra  
 Caixa Rural de Tenerife  
 Caixa Rural de Teruel  
 Caixa Rural de Zamora  
 Caixa Rural del Duero  
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
 Caixa Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,32%	0,36%	0,37%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,35%	3,82%	4,22%	4,37%	6,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,71%	36,89%
Aragón	7,08%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,73%	4,36%
Cantabria	2,38%	1,66%
Castilla y León	9,42%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,43%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,75%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,76%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,74%	0,53%
Navarra	2,08%	4,37%
País Vasco	1,30%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	202	51.319,00	5.265,89	0,00	56.584,89	1,34	8.003.509,68	8.060.094,57	43,27	32,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	24.011,53	2.933,31	0,00	26.944,84	0,64	1.796.625,32	1.823.570,16	9,79	35,59
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	25.167,51	3.852,20	0,00	29.019,71	0,69	1.086.700,35	1.115.720,06	5,99	26,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	30.550,27	5.275,04	0,00	35.825,31	0,85	855.827,35	891.652,66	4,79	29,33
De > 6 a < 12 Meses	21	183.874,87	8.552,28	0,00	192.427,15	4,56	745.648,06	938.075,21	5,04	31,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	130.919,93	7.955,35	0,00	138.875,28	3,29	463.948,10	602.823,38	3,24	25,95
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	365.104,92	9.629,73	0,00	374.734,65	8,87	119.994,33	494.728,98	2,66	30,49
De ≥ 2 Años	76	2.956.369,02	411.655,42	0,00	3.368.024,44	79,76	1.332.168,08	4.700.192,52	25,23	42,72
Subtotal	417	3.767.317,05	455.119,22	0,00	4.222.436,27	100,00	14.404.421,27	18.626.857,54	100,00	33,90
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	417	3.767.317,05	455.119,22	0,00	4.222.436,27		14.404.421,27	18.626.857,54		33,90

### Información adicional