

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	17.790,91 170.276.799,61 17,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	34.296,69 6.584.964,48 34,30%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 15/03/2018 27,427039 Bruto 22,215902 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- B1sf	BBB- Baa3
Total		188.626.846,99	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,90	2,86	2,67	2,50	2,33	2,29	2,13	2,10	
		Fecha	09/11/2020	22/10/2020	17/08/2020	13/06/2020	12/04/2020	31/03/2020	31/01/2020	21/01/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Fecha	Años	4,84	4,62	4,42	4,24	4,06	3,90	3,74	3,59
		Amort. final	Fecha	16/10/2022	29/07/2022	17/05/2022	10/03/2022	04/01/2022	05/11/2021	10/09/2021	19/07/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,96	2,91	2,73	2,55	2,37	2,34	2,17	2,14	
		Fecha	29/11/2020	12/11/2020	05/09/2020	01/07/2020	28/04/2020	17/04/2020	14/02/2020	05/02/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Fecha	Años	5,35	5,90	5,67	4,71	4,52	5,05	4,86	4,03
		Amort. final	Fecha	21/04/2023	08/11/2023	16/08/2023	28/08/2022	23/06/2022	30/12/2022	22/10/2022	23/12/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	
		Fecha	15/09/2021	15/09/2021	14/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	14/09/2020	14/09/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Fecha	Años	14,47	13,78	13,52	13,67	13,38	12,70	12,43	12,52
		Amort. final	Fecha	29/05/2032	22/09/2031	19/06/2031	14/08/2031	30/04/2031	23/08/2030	16/05/2030	20/06/2030
			Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,27%	170.276.799,61	12,76%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,27%	170.276.799,61		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	6.584.964,48	9,27%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,24%	11.765.082,90	3,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		188.626.846,99			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,05%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.869.392,99	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	527.410,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.498,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.814	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	187.159.736,88	1.100.016.438,76	
Medio	32.191,22	68.091,39	
Mínimo	2,04	3.101,28	
Máximo	243.370,63	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,21%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,25%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	135	254	
Mínimo	03/01/2018	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,34%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,95%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,51%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,20%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	4,00	6,49	0,17
10,01 - 20%	11,47	15,85	1,19
20,01 - 30%	20,21	25,30	2,80
30,01 - 40%	25,11	35,24	7,06
40,01 - 50%	27,06	44,67	11,07
50,01 - 60%	10,81	52,71	16,45
60,01 - 70%	1,33	64,00	21,35
70,01 - 80%			35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			0,01
Medio ponderado	34,68		62,19
Mínimo	0,00		2,75
Máximo	68,52		122,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Popular  
Banco Santander  
Bankia  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Citibank

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Citibank

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,30%	0,34%	0,35%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,89%	3,55%	3,98%	4,06%	6,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,62%	36,89%
Aragón	7,05%	6,77%
Asturias	1,02%	1,11%
Canarias	5,74%	4,36%
Cantabria	2,37%	1,66%
Castilla y León	9,36%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,45%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,79%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,83%	3,82%
La Rioja	4,34%	3,62%
Madrid	0,49%	0,69%
Murcia	0,75%	0,53%
Navarra	2,07%	4,37%
País Vasco	1,32%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	183	46.630,45	4.213,69	0,00	50.844,14	1,28	6.767.785,68	6.818.629,82	40,56	29,76	
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	26.080,16	2.969,34	0,00	29.049,50	0,73	1.639.708,22	1.668.757,72	9,93	33,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	20.820,76	3.272,77	0,00	24.093,53	0,60	970.084,52	994.178,05	5,91	27,88	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	24.788,54	5.212,61	0,00	30.001,15	0,75	638.648,14	668.649,29	3,98	33,87	
De > 6 a < 12 Meses	23	61.624,19	5.752,53	0,00	67.376,72	1,69	764.897,73	832.274,45	4,95	29,27	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	258.449,44	10.492,72	0,00	268.942,16	6,74	503.579,83	772.521,99	4,60	28,47	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	362.437,24	11.926,65	0,00	374.363,89	9,39	281.742,95	636.106,84	3,78	30,07	
De ≥ 2 Años	73	2.740.215,25	402.422,51	0,00	3.142.637,76	78,82	1.276.564,58	4.419.202,34	26,29	42,15	
Subtotal	387	3.541.046,03	446.262,82	0,00	3.987.308,85	100,00	12.823.011,65	16.810.320,50	100,00	32,57	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	387	3.541.046,03	446.262,82	0,00	3.987.308,85		12.823.011,65	16.810.320,50		32,57	

### Información adicional