

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	17.790,91 170.276.799,61 17,79%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	34.296,69 6.584.964,48 34,30%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2210% 15/03/2018 27,427039 Bruto 22,215902 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) B1sf	BBB- Baa3
Total		188.626.846,99	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,89	2,85	2,67	2,50	2,33	2,30	2,14	2,12	
		Fecha	04/11/2020	19/10/2020	16/08/2020	14/06/2020	14/04/2020	03/04/2020	04/02/2020	26/01/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020	
		Fecha	Años	4,79	4,59	4,40	4,22	4,05	3,89	3,75	3,61
		Amort. final	Fecha	29/09/2022	17/07/2022	08/05/2022	04/03/2022	01/01/2022	05/11/2021	12/09/2021	23/07/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,95	2,91	2,73	2,55	2,38	2,35	2,18	2,16	
		Fecha	25/11/2020	10/11/2020	05/09/2020	02/07/2020	30/04/2020	21/04/2020	19/02/2020	11/02/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020	
		Fecha	Años	5,33	5,11	4,89	4,47	4,26	4,06	3,86	3,72
		Amort. final	Fecha	13/04/2023	21/01/2023	05/11/2022	02/06/2023	18/03/2023	23/04/2022	25/02/2022	03/01/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	
		Fecha	15/09/2021	14/09/2021	14/06/2021	15/03/2021	14/12/2020	15/12/2020	15/09/2020	15/09/2020	
		Amort. final	Años	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,09/2021	15,09/2021	15,06/2021	15,03/2021	15,12/2020	15,12/2020	15,09/2020	15,09/2020	
		Fecha	Años	13,99	14,13	13,86	13,17	12,90	13,01	12,72	12,44
		Amort. final	Fecha	07/12/2031	27/01/2032	22/10/2031	10/02/2031	05/11/2030	14/12/2030	01/09/2030	21/05/2030
			Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	
			Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	90,27%	170.276.799,61	12,76%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,27%	170.276.799,61		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	6.584.964,48	9,27%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,24%	11.765.082,90	3,03%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		188.626.846,99			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,03%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.575.009,61	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	285.705,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.378,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.719	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	182.200.642,09	1.100.016.438,76	
Medio	31.858,83	68.091,39	
Mínimo	1,78	3.101,28	
Máximo	238.803,09	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,18%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	134	254	
Mínimo	02/03/2018	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,34%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,97%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,48%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,22%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,99	6,41	0,17	7,80
10,01 - 20%	12,04	15,89	1,19	16,18
20,01 - 30%	20,50	25,33	2,80	25,61
30,01 - 40%	25,59	35,29	7,06	35,65
40,01 - 50%	26,86	44,67	11,07	45,27
50,01 - 60%	9,80	52,60	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,22	63,83	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	34,33		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	67,97		122,90	

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/04/2005

NIF

V84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,40%	0,33%	0,34%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,47%	4,68%	3,93%	4,06%	6,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,55%	36,89%
Aragón	7,06%	6,77%
Asturias	1,03%	1,11%
Canarias	5,79%	4,36%
Cantabria	2,39%	1,66%
Castilla y León	9,29%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,43%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,79%	22,69%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,88%	3,82%
La Rioja	4,36%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,76%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
País Vasco	1,32%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	235	65.430,76	6.366,45	0,00	71.797,21	1,86	8.850.425,43	8.922.222,64	47,54	29,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	22.335,61	3.131,77	0,00	25.467,38	0,66	1.638.550,65	1.664.018,03	8,87	34,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	19.482,09	2.137,58	0,00	21.619,67	0,56	828.593,95	850.213,62	4,53	28,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	23.608,78	2.731,77	0,00	26.340,55	0,68	655.150,43	681.490,98	3,63	31,24
De > 6 a < 12 Meses	29	66.300,04	9.189,97	0,00	75.490,01	1,96	817.969,47	893.459,48	4,76	28,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	239.429,78	11.269,08	0,00	250.698,86	6,51	700.250,81	950.949,67	5,07	29,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	132.919,70	6.635,58	0,00	139.555,28	3,62	203.046,42	342.601,70	1,83	24,01
De ≥ 2 Años	74	2.839.087,15	400.938,69	0,00	3.240.025,84	84,13	1.222.521,39	4.462.547,23	23,78	41,27
Subtotal	437	3.408.593,91	442.400,89	0,00	3.850.994,80	100,00	14.916.508,55	18.767.503,35	100,00	31,81
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	437	3.408.593,91	442.400,89	0,00	3.850.994,80		14.916.508,55	18.767.503,35		31,81

Información adicional