

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie	Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1	ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.992,09 162.631.293,39 16,99%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2	ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B	ES0366366021	06/05/2005 192	32.856,28 6.308.405,76 32,86%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3(sf)	A+ Aa3
Serie C	ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2230% 15/06/2018 28,290253 Bruto 22,915105 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) B1sf	BBB- Baa3
Total			180.704.782,05	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,71	2,53	2,36	2,33	2,17	2,14	1,98
		Amort. final	Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51
		Fecha	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,54	4,36	4,18	4,02	3,86	3,72	3,58
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	10,76	10,51	10,26
		Fecha	Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,80	2,76	2,58	2,40	2,38	2,21	2,18	2,02
		Amort. final	Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51
		Fecha	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	5,05	4,66	4,49	4,49	4,33	4,86	4,69
		Amort. final	Años	19/06/2023	30/03/2023	28/10/2023	09/11/2022	08/09/2022	11/07/2022	22/01/2023	22/11/2022
		Fecha	Fecha	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029	15/06/2029	15/03/2029	15/12/2028	15/09/2028	15/06/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51
		Amort. final	Años	3,51	3,51	3,25	3,00	3,00	2,76	2,76	2,51
		Fecha	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,19	13,95	13,27	13,42	13,14	12,86	12,21	11,95
		Amort. final	Años	20/05/2032	22/02/2032	18/06/2031	13/09/2031	02/05/2031	20/01/2031	27/05/2030	20/02/2030
		Fecha	Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	90,00%	162.631.293,39	13,17%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	90,00%	162.631.293,39	13,17%	87,01%	957.100.000,00	4,94%
Serie A2	0,00%	0,00	0,00%	9,09%	100.000.000,00	0,00%
Serie B	3,49%	6.308.405,76	9,68%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,51%	11.765.082,90	3,17%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		180.704.782,05			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,17%	5.720.000,00	1,04%		11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.442.887,54	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	245.584,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.994,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,673%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.568	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	175.482.711,10	1.100.016.438,76
Medio	31.516,29	68.091,39
Mínimo	1,37	3.101,28
Máximo	231.943,52	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	1,14%	3,37%
Mínimo	0,00%	2,31%
Máximo	5,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	132	254
Mínimo	01/06/2018	29/12/2005
Máximo	05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,31%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,09%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,35%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,25%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,93	6,34	0,17	7,80
10,01 - 20%	12,51	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,15	25,24	2,80	25,61
30,01 - 40%	26,70	35,40	7,06	35,65
40,01 - 50%	26,87	44,86	11,07	45,27
50,01 - 60%	7,67	52,57	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,16	63,00	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	33,83		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	67,13		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/04/2005

NIF

V84329598

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale
 ABN AMRO
 Banco Popular
 Banco Santander
 Bankia
 EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caixa Rural de Aragón
 Caixa Rural de Burgos
 Caixa Rural de Gijón
 Caixa Rural de Granada
 Caixa Rural de Navarra
 Caixa Rural de Tenerife
 Caixa Rural de Teruel
 Caixa Rural de Zamora
 Caixa Rural del Duero
 Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caixa Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,28%	0,34%	0,33%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,72%	3,35%	4,04%	3,88%	6,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,45%	36,89%
Aragón	7,09%	6,77%
Asturias	1,04%	1,11%
Canarias	5,85%	4,36%
Cantabria	2,42%	1,66%
Castilla y León	9,33%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,47%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,83%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,04%	0,06%
Islas Baleares	4,87%	3,82%
La Rioja	4,38%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	2,04%	4,37%
País Vasco	1,33%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	152	41.597,95	3.062,07	0,00	44.660,02	1,28	5.306.305,47	5.350.965,49	35,49	29,42	
De > 1 a = 2 Meses	45	27.587,76	4.329,40	0,00	31.917,16	0,91	2.022.424,86	2.054.342,02	13,63	32,01	
De > 2 a = 3 Meses	29	24.235,67	2.979,98	0,00	27.215,65	0,78	930.193,76	957.409,41	6,35	25,62	
De > 3 a = 6 Meses	10	17.842,60	2.267,84	0,00	20.110,44	0,58	433.207,50	453.317,94	3,01	37,36	
De > 6 a < 12 Meses	22	61.069,83	8.951,62	0,00	70.021,45	2,00	875.420,60	945.442,05	6,27	30,80	
De = 12 a < 18 Meses	12	165.842,51	5.525,03	0,00	171.367,54	4,90	240.561,64	411.929,18	2,73	27,32	
De = 18 a < 24 Meses	13	166.578,88	8.405,88	0,00	174.984,76	5,00	473.527,31	648.512,07	4,30	26,25	
De = 2 Años	73	2.558.629,88	397.339,51	0,00	2.955.969,39	84,55	1.299.515,69	4.255.485,08	28,22	39,61	
Subtotal	356	3.063.385,08	432.861,33	0,00	3.496.246,41	100,00	11.581.156,83	15.077.403,24	100,00	31,84	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	356	3.063.385,08	432.861,33	0,00	3.496.246,41		11.581.156,83	15.077.403,24		31,84	

Información adicional