

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Popular
Banco Santander
Bankia
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.259,08 155.615.654,68 16,26%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	31.534,53 6.054.629,76 31,53%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	49.641,70 11.765.082,90 49,64%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2290% 17/09/2018 29,662979 Bruto 24,043213 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) Ba3	BBB- Baa3
Total		173.435.367,34	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,79	2,60	2,41	2,38	2,20	2,17	2,00	1,98
		Fecha	28/03/2021	18/01/2021	10/11/2020	29/10/2020	25/08/2020	15/08/2020	13/06/2020	05/06/2020	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,67	4,46	4,27	4,10	3,93	3,77	3,63
		Fecha	03/05/2023	12/02/2023	30/11/2022	21/09/2022	18/07/2022	18/05/2022	22/03/2022	28/01/2022	
		Amort. final	Años	12,51	12,26	11,76	11,51	11,01	10,51	10,26	10,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,84	2,64	2,45	2,42	2,24	2,21	2,04	2,01
		Fecha	15/04/2021	04/02/2021	26/11/2020	14/11/2020	08/09/2020	30/08/2020	26/06/2020	18/06/2020	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,42	6,04	4,98	5,56	4,58	4,41	4,97	4,79
		Fecha	14/11/2023	28/06/2024	05/06/2023	06/01/2024	12/01/2023	10/11/2022	01/06/2023	27/03/2023	
		Amort. final	Años	12,51	12,01	11,76	11,26	11,01	10,76	10,26	10,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
		Fecha	15/12/2021	14/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,15	13,49	13,69	13,02	13,16	12,86	12,23	11,96
		Fecha	06/08/2032	06/12/2031	18/02/2032	19/05/2031	10/08/2031	30/04/2031	02/09/2030	29/05/2030	
		Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,73%	155.615.654,68	13,57%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	89,73%	155.615.654,68		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	6.054.629,76	10,08%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	6,78%	11.765.082,90	3,30%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		173.435.367,34			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,30%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.537.757,32	0,0000%
Ppales. cobrados pes de ingreso		333.711,15	
Ints. cobrados pes de ingreso		20.902,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,679%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.506	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	172.923.750,30	1.100.016.438,76
Medio	31.406,42	68.091,39
Mínimo	1,23	3.101,28
Máximo	229.653,53	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	1,14%	3,37%
Mínimo	0,00%	2,31%
Máximo	5,00%	9,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	131	254
Mínimo	01/07/2018	29/12/2005
Máximo	05/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,32%	9,14%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,06%	69,78%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,35%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,27%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,92	6,34	0,17	7,80
10,01 - 20%	12,74	15,77	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,28	25,23	2,80	25,61
30,01 - 40%	26,89	35,38	7,06	35,65
40,01 - 50%	26,97	44,84	11,07	45,27
50,01 - 60%	7,09	52,62	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,11	62,87	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	33,67		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	66,85		122,90	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Administrador Activos

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

- Banco Cooperativo
- BBVA
- DZ Bank
- Société Générale
- ABN AMRO
- Banco Popular
- Banco Santander
- Bankia
- EBN Banco

Garante Administrador

- Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

- Citibank

Mercado Negociación

- AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

- Iberclear

Cuenta Tesorería

- Citibank

Permuta Intereses

- Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

- Caixa Popular-Caixa Rural
- Caixa Rural de Balears
- Caja Campo, Caja Rural
- Caja Rural Central
- Caja Rural de Albacete
- Caja Rural de Aragón
- Caja Rural de Burgos
- Caja Rural de Gijón
- Caja Rural de Granada
- Caja Rural de Navarra
- Caja Rural de Tenerife
- Caja Rural de Teruel
- Caja Rural de Zamora
- Caja Rural del Duero
- Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
- Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

- Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

- KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,34%	0,33%	0,34%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,21%	4,01%	3,92%	3,95%	6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,35%	36,89%
Aragón	7,08%	6,77%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	5,84%	4,36%
Cantabria	2,43%	1,66%
Castilla y León	9,31%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,48%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,89%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	4,91%	3,82%
La Rioja	4,40%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,61%	0,53%
Navarra	2,05%	4,37%
País Vasco	1,34%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	170	44.429,92	3.872,97	0,00	48.302,89	1,44	6.769.952,94	6.818.255,83	43,99	32,03	
De > 1 a = 2 Meses	40	23.008,02	3.515,25	0,00	26.523,27	0,79	1.756.145,89	1.782.669,16	11,50	34,08	
De > 2 a = 3 Meses	22	21.233,43	3.520,68	0,00	24.754,11	0,74	812.212,03	836.966,14	5,40	26,40	
De > 3 a = 6 Meses	9	15.907,82	1.788,31	0,00	17.696,13	0,53	396.382,51	414.078,64	2,67	38,62	
De > 6 a < 12 Meses	15	49.319,33	7.142,10	0,00	56.461,43	1,68	705.006,49	761.467,92	4,91	34,61	
De = 12 a < 18 Meses	6	20.420,29	1.590,10	0,00	22.010,39	0,65	117.478,60	139.488,99	0,90	22,56	
De = 18 a < 24 Meses	9	230.838,83	7.202,07	0,00	238.040,90	7,08	263.237,97	501.278,87	3,23	28,97	
De = 2 Años	74	2.536.820,66	390.141,86	0,00	2.926.962,52	87,09	1.317.370,86	4.244.333,38	27,39	38,44	
Subtotal	345	2.941.978,30	418.773,34	0,00	3.360.751,64	100,00	12.137.787,29	15.498.538,93	100,00	33,44	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	345	2.941.978,30	418.773,34	0,00	3.360.751,64		12.137.787,29	15.498.538,93		33,44	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.