

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	16.067,73 153.784.243,83 16,07%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	30.327,01 5.822.785,92 30,33%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A1	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	30.325,58 7.187.162,46 30,33%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2310% 17/12/2018 17,707612 Bruto 14,343166 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A(sf) Ba3	BBB- Baa3
Total		166.794.192,21	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,83	1,66	
		Fecha	04/03/2021	23/12/2020	13/12/2020	06/10/2020	27/09/2020	24/07/2020	17/07/2020	13/05/2020		
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	5,01	4,82	4,64	4,47	4,30	4,15	4,00	
		Fecha	03/12/2023	20/09/2023	12/07/2023	06/05/2023	04/03/2023	04/01/2023	08/11/2022	16/09/2022		
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,83	1,66	
		Fecha	04/03/2021	23/12/2020	13/12/2020	06/10/2020	27/09/2020	24/07/2020	17/07/2020	13/05/2020		
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	5,01	4,82	4,64	4,47	4,30	4,15	4,00	
		Fecha	03/12/2023	20/09/2023	12/07/2023	06/05/2023	04/03/2023	04/01/2023	08/11/2022	16/09/2022		
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,27	2,24	2,06	2,03	1,85	1,83	1,66	
		Fecha	04/03/2021	23/12/2020	13/12/2020	06/10/2020	27/09/2020	24/07/2020	17/07/2020	13/05/2020		
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,49	2,49	2,25	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	5,01	4,82	4,64	4,47	4,30	4,15	4,00	
		Fecha	03/12/2023	20/09/2023	12/07/2023	06/05/2023	04/03/2023	04/01/2023	08/11/2022	16/09/2022		
		Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,20%	153.784.243,83	11,23%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	153.784.243,83		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.822.785,92	7,74%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	7.187.162,46	3,43%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		166.794.192,21			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,43%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.478.762,11	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	271.569,69		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.971,06		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,681%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.360	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	166.378.981,96	1.100.016.438,76	
Medio	31.040,85	68.091,39	
Mínimo	0,81	3.101,28	
Máximo	222.780,02	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,13%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	129	254	
Mínimo	01/10/2018	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,34%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,13%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,25%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,28%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,84	6,31	0,17	7,80
10,01 - 20%	13,83	15,78	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,36	25,28	2,80	25,61
30,01 - 40%	27,98	35,38	7,06	35,65
40,01 - 50%	26,17	44,84	11,07	45,27
50,01 - 60%	5,79	52,58	16,45	55,26
60,01 - 70%	1,04	62,20	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	33,15		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	66,01		122,90	

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/04/2005

### NIF

V84329598

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,26%	0,30%	0,31%	0,53%
Tasa anual equivalente	4,90%	3,12%	3,58%	3,64%	6,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,37%	36,89%
Aragón	7,04%	6,77%
Asturias	1,05%	1,11%
Canarias	5,89%	4,36%
Cantabria	2,45%	1,66%
Castilla y León	9,28%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,70%
Cataluña	1,51%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,93%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,00%	3,82%
La Rioja	4,23%	3,62%
Madrid	0,48%	0,69%
Murcia	0,62%	0,53%
Navarra	2,02%	4,37%
País Vasco	1,36%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	193	48.619,55	3.943,61	0,00	52.563,16	1,64	7.584.934,26	7.637.497,42	46,94	31,06
De > 1 a = 2 Meses	39	22.618,12	2.599,67	0,00	25.217,79	0,79	1.437.789,29	1.463.007,08	8,99	30,83
De > 2 a = 3 Meses	28	30.374,10	5.321,66	0,00	35.695,76	1,11	1.307.339,24	1.343.035,00	8,25	31,12
De > 3 a = 6 Meses	10	13.959,17	1.189,02	0,00	15.148,19	0,47	316.671,44	331.819,63	2,04	30,80
De > 6 a < 12 Meses	13	59.799,89	6.832,62	0,00	66.632,51	2,08	652.442,11	719.074,62	4,42	33,36
De = 12 a < 18 Meses	8	24.946,57	3.170,26	0,00	28.116,83	0,88	182.974,41	211.091,24	1,30	29,66
De = 18 a < 24 Meses	8	58.235,17	5.934,88	0,00	64.170,05	2,00	324.338,05	388.508,10	2,39	26,91
De ≥ 2 Años	69	2.529.001,32	386.479,45	0,00	2.915.480,77	91,02	1.262.887,93	4.178.368,70	25,68	40,16
	Subtotal	2.787.553,89	415.471,17	0,00	3.203.025,06	100,00	13.069.376,73	16.272.401,79	100,00	32,91
Total	368	2.787.553,89	415.471,17	0,00	3.203.025,06		13.069.376,73	16.272.401,79		

### Información adicional