

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0366366005 | 06/05/2005 9.571 | 16.067,73 153.784.243,83 16,07% | 100.000,00 957.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 17/12/2018 "Pass-Through" | AAAsf Aa1 | AAA Aaa |
| Serie A2 ES0366366013 | 06/05/2005 1.000 | 0,00 0,00 0,00% | 100.000,00 100.000.000,00 | Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada | | AAA Aaa |
| Serie B ES0366366021 | 06/05/2005 192 | 30.327,01 5.822.785,92 30,33% | 100.000,00 19.200.000,00 | Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 17/12/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A+sf A1 | A+ Aa3 |
| Serie C ES0366366039 | 06/05/2005 237 | 30.325,58 7.187.162,46 30,33% | 100.000,00 23.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,2310% 17/12/2018 17,707612 Bruto 14,343166 Neto | 15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A(sf) Ba3 | BBB- Baa3 |
| Total | | 166.794.192,21 | 1.100.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Serie | Hipótesis | % TACP Mensual | | | | | | | | | |
| | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | | |
| | % TACP Anual equivalente | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | | |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Vida media Años | 2,46 | 2,27 | 2,24 | 2,06 | 2,03 | 1,85 | 1,83 | 1,66 | |
| | | Fecha | 04/03/2021 | 23/12/2020 | 13/12/2020 | 06/10/2020 | 27/09/2020 | 24/07/2020 | 17/07/2020 | 13/05/2020 | |
| | Amort. final Años | 3,00 | 2,75 | 2,75 | 2,49 | 2,49 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | | |
| | | Fecha | 15/09/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/03/2021 | 15/03/2021 | 15/12/2020 | 15/12/2020 | 15/09/2020 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 5,22 | 5,01 | 4,82 | 4,64 | 4,47 | 4,30 | 4,15 | 4,00 | |
| | | Fecha | 03/12/2023 | 20/09/2023 | 12/07/2023 | 06/05/2023 | 04/03/2023 | 04/01/2023 | 08/11/2022 | 16/09/2022 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media Años | 2,46 | 2,27 | 2,24 | 2,06 | 2,03 | 1,85 | 1,83 | 1,66 | |
| | | Fecha | 04/03/2021 | 23/12/2020 | 13/12/2020 | 06/10/2020 | 27/09/2020 | 24/07/2020 | 17/07/2020 | 13/05/2020 | |
| | Amort. final Años | 3,00 | 2,75 | 2,75 | 2,49 | 2,49 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | | |
| | | Fecha | 15/09/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/03/2021 | 15/03/2021 | 15/12/2020 | 15/12/2020 | 15/09/2020 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 5,22 | 5,01 | 4,82 | 4,64 | 4,47 | 4,30 | 4,15 | 4,00 | |
| | | Fecha | 03/12/2023 | 20/09/2023 | 12/07/2023 | 06/05/2023 | 04/03/2023 | 04/01/2023 | 08/11/2022 | 16/09/2022 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media Años | 2,46 | 2,27 | 2,24 | 2,06 | 2,03 | 1,85 | 1,83 | 1,66 | |
| | | Fecha | 04/03/2021 | 23/12/2020 | 13/12/2020 | 06/10/2020 | 27/09/2020 | 24/07/2020 | 17/07/2020 | 13/05/2020 | |
| | Amort. final Años | 3,00 | 2,75 | 2,75 | 2,49 | 2,49 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | | |
| | | Fecha | 15/09/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/03/2021 | 15/03/2021 | 15/12/2020 | 15/12/2020 | 15/09/2020 | |
| | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 5,22 | 5,01 | 4,82 | 4,64 | 4,47 | 4,30 | 4,15 | 4,00 | |
| | | Fecha | 03/12/2023 | 20/09/2023 | 12/07/2023 | 06/05/2023 | 04/03/2023 | 04/01/2023 | 08/11/2022 | 16/09/2022 | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|-------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | | |
| Clase A | 92,20% | 153.784.243,83 | 11,23% | 96,10% | 1.057.100.000,00 | 4,94% |
| Serie A1 | 92,20% | 153.784.243,83 | | 87,01% | 957.100.000,00 | |
| Serie A2 | 0,00% | 0,00 | | 9,09% | 100.000.000,00 | |
| Serie B | 3,49% | 5.822.785,92 | 7,74% | 1,75% | 19.200.000,00 | 3,19% |
| Serie C | 4,31% | 7.187.162,46 | 3,43% | 2,15% | 23.700.000,00 | 1,04% |
| Emisión de Bonos | | 166.794.192,21 | | | 1.100.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 3,43% | 5.720.000,00 | | 1,04% | 11.440.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | | |
|--|---------------|--------------|---------|--|
| Activo | Saldo | Interés | | |
| Cuenta de Tesorería | 12.322.944,05 | -0,400% | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 196.325,87 | | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 15.323,39 | | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés | |
| Préstamo Subordinado L/P | | 5.720.000,00 | 0,681% | |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 5.265 | 16.155 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 162.012.991,13 | 1.100.016.438,76 |
| Medio | 30.771,70 | 68.091,39 |
| Mínimo | 0,53 | 3.101,28 |
| Máximo | 218.196,71 | 544.097,40 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 1,13% | 3,37% |
| Mínimo | 0,00% | 2,31% |
| Máximo | 5,00% | 9,50% |
| Vencimiento final | | |
| Medía ponderada (meses) | 128 | 254 |
| Mínimo | 02/12/2018 | 29/12/2005 |
| Máximo | 05/12/2034 | 01/04/2035 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 0,00% | 0,03% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 7,28% | 9,14% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 74,23% | 69,78% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 9,00% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 15,20% | 12,03% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,01% |
| M. Secundario Deuda Pública 2-6 años | 3,29% | 0,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) | | | | |
|---|-----------|---------|-------------------|---------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V/T | % Cartera | % P/V/T |
| 0,01 - 10% | 3,85 | 6,36 | 0,17 | 7,80 |
| 10,01 - 20% | 14,36 | 15,75 | 1,19 | 16,18 |
| 20,01 - 30% | 21,07 | 25,22 | 2,80 | 25,61 |
| 30,01 - 40% | 29,19 | 35,31 | 7,06 | 35,65 |
| 40,01 - 50% | 25,73 | 44,91 | 11,07 | 45,27 |
| 50,01 - 60% | 5,00 | 53,01 | 16,45 | 55,26 |
| 60,01 - 70% | 0,79 | 62,21 | 21,35 | 65,28 |
| 70,01 - 80% | | | 35,18 | 75,26 |
| 80,01 - 90% | | | 2,62 | 84,88 |
| 90,01 - 100% | | | 2,09 | 94,61 |
| 100,01 - 110% | | | 0,01 | 104,23 |
| 120,01 - 130% | | | 0,01 | 122,90 |
| Medio ponderado | 32,83 | | 62,19 | |
| Mínimo | 0,00 | | 2,75 | |
| Máximo | 65,45 | | 122,90 | |

Europea de Titulación publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulación.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulación, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulación: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,34% | 0,35% | 0,31% | 0,33% | 0,53% |
| Tasa anual equivalente | 3,99% | 4,08% | 3,68% | 3,86% | 6,14% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 35,35% | 36,89% |
| Aragón | 7,03% | 6,77% |
| Asturias | 1,08% | 1,11% |
| Canarias | 5,93% | 4,36% |
| Cantabria | 2,47% | 1,66% |
| Castilla y León | 9,26% | 7,75% |
| Castilla-La Mancha | 0,71% | 0,70% |
| Cataluña | 1,51% | 1,75% |
| Comunidad Valenciana | 22,94% | 22,69% |
| Extremadura | 0,00% | 0,01% |
| Galicia | 0,03% | 0,06% |
| Islas Baleares | 5,05% | 3,82% |
| La Rioja | 4,18% | 3,62% |
| Madrid | 0,48% | 0,69% |
| Murcia | 0,63% | 0,53% |
| Navarra | 2,01% | 4,37% |
| País Vasco | 1,37% | 3,21% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 154 | 41.600,73 | 3.263,91 | 0,00 | 44.864,64 | 1,44 | 6.004.278,40 | 6.049.143,04 | 42,26 | 30,17 |
| De > 1 a = 2 Meses | 32 | 20.959,27 | 2.076,23 | 0,00 | 23.035,50 | 0,74 | 1.189.755,10 | 1.212.790,60 | 8,47 | 29,21 |
| De > 2 a = 3 Meses | 28 | 30.848,87 | 4.976,43 | 0,00 | 35.825,30 | 1,15 | 1.319.894,87 | 1.355.720,17 | 9,47 | 29,06 |
| De > 3 a = 6 Meses | 12 | 15.076,96 | 2.359,90 | 0,00 | 17.436,86 | 0,56 | 485.978,58 | 503.415,44 | 3,52 | 36,43 |
| De > 6 a < 12 Meses | 13 | 40.426,31 | 4.935,00 | 0,00 | 45.361,31 | 1,46 | 484.057,07 | 529.418,38 | 3,70 | 33,98 |
| De = 12 a < 18 Meses | 9 | 28.676,82 | 6.055,37 | 0,00 | 34.732,19 | 1,11 | 269.533,69 | 304.265,88 | 2,13 | 30,71 |
| De = 18 a < 24 Meses | 5 | 21.451,90 | 1.959,10 | 0,00 | 23.411,00 | 0,75 | 93.852,76 | 117.263,76 | 0,82 | 27,86 |
| De ≥ 2 Años | 70 | 2.521.069,65 | 371.792,32 | 0,00 | 2.892.861,97 | 92,79 | 1.349.293,30 | 4.242.155,27 | 29,64 | 39,28 |
| | Subtotal | 2.720.110,51 | 397.418,26 | 0,00 | 3.117.528,77 | 100,00 | 11.196.643,77 | 14.314.172,54 | 100,00 | 32,52 |
| Total | 323 | 2.720.110,51 | 397.418,26 | 0,00 | 3.117.528,77 | | 11.196.643,77 | 14.314.172,54 | | |

Información adicional