

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

**Diretores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo Español

BBVA

DZ Bank

Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español

BBVA

DZ Bank

Société Générale

ABN AMRO

Banco Pastor

Banesto

Caja Madrid

EBN Banco

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

IAAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

**Préstamo Subordinado**

Caixa Popular-Caixa Rural

Caixa Rural de Baleares

Caja Campo, Caja Rural

Caja Rural Central

Caja Rural de Albacete

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Burgos

Caja Rural de Gijón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Tenerife

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Caja Rural del Duero

Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Caja Rural del Sur

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación Fitch / Moody's Actual	Calificación Fitch / Moody's Inicial	
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	15.437,31 147.750.494,01 15,44%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	AAAsf AAA	Aa1 Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	AA+sf AAA	Aa2sf Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	29.137,13 5.594.328,96 29,14%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrateado inicio diferido / Secundarial	A1 AA- Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	29.135,75 6.905.172,75 29,14%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2390% 15/03/2019 17,021753 Bruto 13,787620 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrateado inicio diferido / Secundarial	Ba3 BBB- A+ Baa3
Total		160.249.995,72	1.100.000.000,00					

## Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A1	Con amortización opcional *	2,30 02/04/2021	2,10 21/01/2021	2,08 13/01/2021	1,89 04/11/2020	1,87 28/10/2020	1,69 23/08/2020	1,67 17/08/2020	1,66 12/08/2020
	Amort. final Años Fecha	2,75 15/09/2021	2,50 15/06/2021	2,50 15/03/2021	2,24 15/03/2021	2,24 15/12/2020	2,00 15/12/2020	2,00 15/12/2020	2,00 15/12/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	5,15 09/02/2024	4,95 28/11/2023	4,77 21/09/2023	4,59 18/07/2023	4,42 18/05/2023	4,26 20/03/2023	4,11 24/01/2023	3,97 03/12/2022
	Amort. final Años Fecha	15,76 15/09/2034							
Serie C	Con amortización opcional *	2,30 02/04/2021	2,10 21/01/2021	2,08 13/01/2021	1,89 04/11/2020	1,87 28/10/2020	1,69 23/08/2020	1,67 17/08/2020	1,66 12/08/2020
	Amort. final Años Fecha	2,75 15/09/2021	2,50 15/06/2021	2,50 15/03/2021	2,24 15/03/2021	2,24 15/12/2020	2,00 15/12/2020	2,00 15/12/2020	2,00 15/12/2020

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallecimiento de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
% MC		% MC	
Clase A	92,20%	147.750.494,01	11,37% 96,10% 1.057.100.000,00 4,94%
Serie A1	92,20%	147.750.494,01	87,01% 957.100.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	9,09% 100.000.000,00
Serie B	3,49%	5.594.328,96	7,88% 1,75% 19.200.000,00 3,19%
Serie C	4,31%	6.905.172,75	3,57% 2,15% 23.700.000,00 1,04%
Emisión de Bonos	160.249.995,72		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	3,57%	5.720.000,00	1,04% 11.440.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	7.400.582,79	-0,400%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	269.168,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.492,55	
Pasivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	5.720.000,00	0,689%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.209	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	159.742.718,70	1.100.016.438,76	
Medio	30.666,68	68.091,39	
Mínimo	0,39	3.101,28	
Máximo	215.905,12	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,13%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	254	
Mínimo	02/01/2019	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,25%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,26%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,19%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Caja Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,29%	0,00%	

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)

Actual		A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	3,94	6,43	0,17
10,01 - 20%	14,54	15,73	1,19
20,01 - 30%	21,18	25,22	2,80
30,01 - 40%	29,71	35,32	7,06
40,01 - 50%	25,07	44,90	11,07
50,01 - 60%	4,80	52,96	16,45
60,01 - 70%	0,77	61,95	21,35
70,01 - 80%			35,18
80,01 - 90%			2,62
90,01 - 100%			2,09
100,01 - 110%			0,01
120,01 - 130%			104,23
Medio ponderado	32,65		62,19
Mínimo	0,00		2,75
Máximo	65,17		122,90

# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
V84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duro  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duro  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duro  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caja Rural de Baleares  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duro  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada						Distribución geográfica	
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica	Actual	A la constitución
Tasa mensual constante	0,38%	0,33%	0,30%	0,32%	0,53%	35,37%	36,89%
Tasa anual equivalente	4,48%	3,95%	3,54%	3,74%	6,13%	7,00%	6,77%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				% Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	143	36.098,52	3.085,78	0,00	39.184,30	1,30	5.324.280,04	5.363.464,34 39,88
De > 1 a = 2 Meses	35	21.077,21	2.557,78	0,00	23.634,99	0,78	1.330.543,62	1.354.178,61 10,07
De > 2 a = 3 Meses	27	29.939,70	3.310,83	0,00	33.250,53	1,10	1.129.417,73	1.162.668,26 8,65
De > 3 a = 6 Meses	12	18.762,51	2.848,13	0,00	21.610,64	0,71	549.475,89	571.086,53 4,25
De > 6 a < 12 Meses	10	27.805,61	3.162,36	0,00	30.967,97	1,02	283.150,36	314.118,33 2,34
De = 12 a < 18 Meses	10	39.791,41	7.621,85	0,00	47.413,26	1,57	376.333,66	423.746,92 3,15
De = 18 a < 24 Meses	5	16.189,11	1.556,63	0,00	17.745,74	0,59	84.483,73	102.229,47 0,76
De ≥ 2 Años	70	2.440.422,46	370.014,38	0,00	2.810.436,84	92,93	1.345.810,24	4.156.247,08 30,91
<b>Subtotal</b>	<b>312</b>	<b>2.630.086,53</b>	<b>394.157,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.024.244,27</b>	<b>100,00</b>	<b>10.423.495,27</b>	<b>13.447.739,54 100,00</b>
<b>Total</b>	<b>312</b>	<b>2.630.086,53</b>	<b>394.157,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3.024.244,27</b>		<b>10.423.495,27</b>	<b>13.447.739,54</b>

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 ☎ +34 91 411 84 68 ☎ www.edt-sg.es ☎ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 ☎ www.cnmv.es