



# RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/04/2005

**NIF**  
V84329598

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

### Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,40%	0,34%	0,32%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,33%	4,68%	4,06%	3,81%	6,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,35%	36,89%
Aragón	6,89%	6,77%
Asturias	1,08%	1,11%
Canarias	5,98%	4,36%
Cantabria	2,48%	1,66%
Castilla y León	9,27%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,70%
Cataluña	1,53%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,96%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,08%	3,82%
La Rioja	4,17%	3,62%
Madrid	0,46%	0,69%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	1,99%	4,37%
País Vasco	1,37%	3,21%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	139	36.033,21	3.920,35	0,00	39.953,56	1,31	5.381.088,07	5.421.041,63	40,22	29,77	
De > 1 a = 2 Meses	35	21.458,35	2.911,33	0,00	24.369,68	0,80	1.333.960,95	1.358.330,63	10,08	28,97	
De > 2 a = 3 Meses	26	27.892,73	2.288,36	0,00	30.181,09	0,99	916.101,81	946.282,90	7,02	25,67	
De > 3 a = 6 Meses	12	17.750,58	3.666,77	0,00	21.417,35	0,70	606.914,80	628.332,15	4,66	35,95	
De > 6 a < 12 Meses	11	29.801,26	4.106,60	0,00	33.907,86	1,12	455.492,66	489.400,52	3,63	37,55	
De = 12 a < 18 Meses	8	38.892,64	5.121,21	0,00	44.013,85	1,45	285.480,47	329.494,32	2,44	30,81	
De = 18 a < 24 Meses	5	13.033,89	3.196,91	0,00	16.230,80	0,53	96.011,31	112.242,11	0,83	29,70	
De ≥ 2 Años	71	2.455.493,68	373.025,84	0,00	2.828.519,52	93,09	1.363.533,35	4.192.052,87	31,10	40,06	
	Subtotal	2.640.356,34	398.237,37	0,00	3.038.593,71	100,00	10.438.583,42	13.477.177,13	100,00	32,44	
<b>Total</b>	<b>307</b>	<b>2.640.356,34</b>	<b>398.237,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3.038.593,71</b>		<b>10.438.583,42</b>	<b>13.477.177,13</b>			

### Información adicional