

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	15.437,31 147.750.494,01 15,44%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2019	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	29.137,13 5.594.328,96 29,14%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 AA-	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	29.135,75 6.905.172,75 29,14%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2390% 15/03/2019 17,021753 Bruto 13,787620 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 A+	BBB- Baa3
Total		160.249.995,72	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Vida media	Años	2,30	2,10	2,08	1,89	1,87	1,89	1,67	1,66
			Fecha	02/04/2021	21/01/2021	13/01/2021	04/11/2020	28/10/2020	23/08/2020	17/08/2020	12/08/2020	
	Amort. final	Años	Fecha	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00	
				15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/12/2020	
				15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,30	2,10	2,08	1,89	1,87	1,89	1,67	1,66
			Fecha	02/04/2021	21/01/2021	13/01/2021	04/11/2020	28/10/2020	23/08/2020	17/08/2020	12/08/2020	
			Años	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00	
	Amort. final	Años	Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/12/2020	
				15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	
				15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/12/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,30	2,10	2,08	1,89	1,87	1,89	1,67	1,66
			Fecha	02/04/2021	21/01/2021	13/01/2021	04/11/2020	28/10/2020	23/08/2020	17/08/2020	12/08/2020	
			Años	2,75	2,50	2,50	2,24	2,24	2,00	2,00	2,00	
	Amort. final	Años	Fecha	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	15/12/2020	15/12/2020	15/12/2020	
				15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	
				09/02/2024	28/11/2023	21/09/2023	18/07/2023	18/05/2023	20/03/2023	24/01/2023	03/12/2022	
Amort. final	Años	Fecha	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76		
			15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024	15/09/2024		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
Clase A	92,20%	147.750.494,01	11,37%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	147.750.494,01		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.594.328,96	7,88%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	6.905.172,75	3,57%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		160.249.995,72			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,57%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.821.711,93	-0,400%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	255.227,56		
Ints. cobrados pes de ingreso	21.582,73		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,689%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.107	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.624.655,65	1.100.016.438,76	
Medio	30.472,81	68.091,39	
Mínimo	0,11	3.101,28	
Máximo	211.320,03	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	126	254	
Mínimo	01/03/2019	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,18%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,43%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,09%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,30%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,15	6,71	0,17	7,80
10,01 - 20%	14,56	15,70	1,19	16,18
20,01 - 30%	21,74	25,17	2,80	25,61
30,01 - 40%	29,88	35,21	7,06	35,65
40,01 - 50%	25,04	44,84	11,07	45,27
50,01 - 60%	3,98	53,20	16,45	55,26
60,01 - 70%	0,66	61,52	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	32,31		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	64,60		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
V84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,32%	0,33%	0,31%	0,52%
Tasa anual equivalente	1,28%	3,79%	3,94%	3,63%	6,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,31%	36,89%
Aragón	6,89%	6,77%
Asturias	1,07%	1,11%
Canarias	5,99%	4,36%
Cantabria	2,49%	1,66%
Castilla y León	9,27%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,70%
Cataluña	1,53%	1,75%
Comunidad Valenciana	22,95%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,10%	3,82%
La Rioja	4,18%	3,62%
Madrid	0,46%	0,69%
Murcia	0,64%	0,53%
Navarra	1,99%	4,37%
País Vasco	1,37%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	169	45.764,73	4.279,05	0,00	50.043,78	1,66	6.324.461,57	6.374.505,35	44,11	29,23	
De > 1 a = 2 Meses	36	26.170,03	3.713,91	0,00	29.883,94	0,99	1.430.268,99	1.460.152,93	10,10	31,58	
De > 2 a = 3 Meses	22	21.805,52	2.724,21	0,00	24.529,73	0,81	909.466,00	933.995,73	6,46	30,74	
De > 3 a = 6 Meses	13	20.441,04	4.311,35	0,00	24.752,39	0,82	582.009,86	606.762,25	4,20	35,13	
De > 6 a < 12 Meses	11	31.066,25	4.050,79	0,00	35.117,04	1,16	461.455,20	496.572,24	3,44	37,43	
De = 12 a < 18 Meses	8	41.169,88	5.438,02	0,00	46.607,90	1,55	283.203,23	329.811,13	2,28	30,84	
De = 18 a < 24 Meses	5	13.511,86	3.353,77	0,00	16.865,63	0,56	95.533,34	112.398,97	0,78	29,74	
De ≥ 2 Años	70	2.412.906,45	374.409,69	0,00	2.787.316,14	92,44	1.351.076,22	4.138.392,36	28,63	40,05	
	Subtotal	334	2.612.835,76	402.280,79	0,00	3.015.116,55	100,00	11.437.474,41	14.452.590,96	100,00	32,62
Total	334	2.612.835,76	402.280,79	0,00	3.015.116,55		11.437.474,41	14.452.590,96			

Información adicional