

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
 Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Administrador Activos:
 Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos:
 Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos:
 Banco Cooperativo Español
 BBVA
 DZ Bank
 Societé Générale
 ABN AMRO
 Banco Pastor
 Banesto
 Caja Madrid
 EBN Banco

Garante Administrador:
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
 Societé Générale

Mercado Negociación:
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
 Iberclear

Cuenta Tesorería:
 Societé Générale

Permuta Intereses:
 Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:
 Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado:
 Caixa Popular-Caixa Rural
 Caixa Rural de Balears
 Caja Campo, Caja Rural
 Caja Rural Central
 Caja Rural de Albacete
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Burgos
 Caja Rural de Gijón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Tenerife
 Caja Rural de Teruel
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural del Duero
 Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
 Caja Rural del Sur

Depositarario Activos:
 Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
 KPMG Auditores

Información adicional:
 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid
 Teléfono: +34 91 411 84 67 / +34 91 411 84 68
 Web: www.edt-sg.es / info@edt-sg.com
 Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid
 Teléfono: +34 91 585 15 00 / www.cnmv.es

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	14.811,45 141.760.387,95 14,81%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/06/2019	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Predeterminada	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	27.955,85 5.367.523,20 27,96%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 17/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 AA-	A+ Aa3 Aaa
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	27.954,53 6.625.223,61 27,95%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2400% 17/06/2019 17,518172 Bruto 14,189719 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 A+	BBB- Baa3
Total		153.753.134,76	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	1,49	
			Fecha	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	26/11/2020	20/11/2020	14/09/2020	10/09/2020	
			Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,76	1,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,90	4,71	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93	
			Fecha	14/04/2024	04/02/2024	29/11/2023	27/09/2023	29/07/2023	02/06/2023	09/04/2023	17/02/2023	
			Amort. final	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
				Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	1,49	
			Fecha	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	26/11/2020	20/11/2020	14/09/2020	10/09/2020	
			Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,76	1,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,90	4,71	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93	
			Fecha	14/04/2024	04/02/2024	29/11/2023	27/09/2023	29/07/2023	02/06/2023	09/04/2023	17/02/2023	
			Amort. final	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
				Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,13	1,93	1,91	1,72	1,70	1,69	1,51	1,49	
			Fecha	30/04/2021	17/02/2021	10/02/2021	01/12/2020	26/11/2020	20/11/2020	14/09/2020	10/09/2020	
			Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	1,76	1,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,90	4,71	4,54	4,38	4,22	4,07	3,93	
			Fecha	14/04/2024	04/02/2024	29/11/2023	27/09/2023	29/07/2023	02/06/2023	09/04/2023	17/02/2023	
			Amort. final	Años	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
				Fecha	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	15/09/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
 Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,20%	141.760.387,95	11,52%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	92,20%	141.760.387,95		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	3,49%	5.367.523,20	8,03%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	4,31%	6.625.223,61	3,72%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		153.753.134,76			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,72%	5.720.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.070.883,45	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	121.478,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.630,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.720.000,00	0,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.911	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	149.120.671,97	1.100.016.438,76	
Medio	30.364,62	68.091,39	
Mínimo	6,68	3.101,28	
Máximo	204.442,80	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,17%	3,37%	
Mínimo	0,00%	2,31%	
Máximo	5,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	124	254	
Mínimo	01/06/2019	29/12/2005	
Máximo	05/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,16%	9,14%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	74,65%	69,78%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,85%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	3,34%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,23	6,75	0,17	7,80
10,01 - 20%	15,10	15,56	1,19	16,18
20,01 - 30%	22,16	25,10	2,80	25,61
30,01 - 40%	30,24	35,02	7,06	35,65
40,01 - 50%	24,66	44,71	11,07	45,27
50,01 - 60%	3,32	54,20	16,45	55,26
60,01 - 70%	0,28	61,86	21,35	65,28
70,01 - 80%			35,18	75,26
80,01 - 90%			2,62	84,88
90,01 - 100%			2,09	94,61
100,01 - 110%			0,01	104,23
120,01 - 130%			0,01	122,90
Medio ponderado	31,79		62,19	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	63,75		122,90	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: V84329598

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,39%	0,35%	0,33%	0,52%
Tasa anual equivalente	4,91%	4,54%	4,17%	3,93%	6,07%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,02%	36,89%
Aragón	6,94%	6,77%
Asturias	1,08%	1,11%
Canarias	6,08%	4,36%
Cantabria	2,43%	1,66%
Castilla y León	9,28%	7,75%
Castilla-La Mancha	0,67%	0,70%
Cataluña	1,57%	1,75%
Comunidad Valenciana	23,05%	22,69%
Extremadura	0,00%	0,01%
Galicia	0,03%	0,06%
Islas Baleares	5,13%	3,82%
La Rioja	4,23%	3,62%
Madrid	0,46%	0,69%
Murcia	0,65%	0,53%
Navarra	1,98%	4,37%
País Vasco	1,39%	3,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	130	35.803,60	2.904,00	0,00	38.707,60	1,38	4.923.740,57	4.962.448,17	39,86	28,50
De > 1 a = 2 Meses	27	14.859,27	1.919,60	0,00	16.778,87	0,60	971.593,40	988.372,27	7,94	32,99
De > 2 a = 3 Meses	29	27.105,56	3.925,66	0,00	31.031,22	1,10	1.132.025,17	1.163.056,39	9,34	29,61
De > 3 a = 6 Meses	8	13.354,28	2.691,77	0,00	16.046,05	0,57	330.316,41	346.362,46	2,78	33,20
De > 6 a < 12 Meses	14	40.006,21	5.972,60	0,00	45.978,81	1,63	579.214,54	625.193,35	5,02	33,73
De = 12 a < 18 Meses	4	21.153,88	1.552,29	0,00	22.706,17	0,81	137.095,30	159.801,47	1,28	32,29
De = 18 a < 24 Meses	4	28.876,53	5.475,86	0,00	34.352,39	1,22	190.718,04	225.070,43	1,81	39,53
De ≥ 2 Años	68	2.248.806,47	359.757,79	0,00	2.608.564,26	92,69	1.369.815,93	3.978.380,19	31,96	40,05
Subtotal	284	2.429.965,80	384.199,57	0,00	2.814.165,37	100,00	9.634.519,36	12.448.684,73	100,00	32,56
Total	284	2.429.965,80	384.199,57	0,00	2.814.165,37		9.634.519,36	12.448.684,73		