

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A1 / Series A1

Código ISIN / ISIN Code : ES0366366005

Número / Number : 9.571 Bonos / Bonds

Divisa / Currency : EUR

Fecha / Date : 17/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		12.441,34	10.289,17	119.076.037,70	0,00	0,00	0,00	84.562,69	809.349.505,99	84,56	15.437,31	147.750.494,01	15,44
15/03/2019	0,000	0,000000	0,000000										
17/12/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	630,42	6.033.749,82	0,63	15.437,31	147.750.494,01	15,44
17/09/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	191,35	1.831.410,85	0,19	16.067,73	153.784.243,83	16,07
15/06/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	733,01	7.015.638,71	0,73	16.259,08	155.615.654,68	16,26
15/03/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	798,82	7.645.506,22	0,80	16.992,09	162.631.293,39	16,99
15/12/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	648,62	6.207.942,02	0,65	17.790,91	170.276.799,61	17,79
15/09/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	892,82	8.545.180,22	0,89	18.439,53	176.484.741,63	18,44
15/06/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	808,78	7.740.833,38	0,81	19.332,35	185.029.921,85	19,33
15/03/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	857,14	8.203.686,94	0,86	20.141,13	192.770.755,23	20,14
15/12/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	898,84	8.602.797,64	0,90	20.998,27	200.974.442,17	21,00
15/09/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.079,47	10.331.607,37	1,08	21.897,11	209.577.239,81	21,90
15/06/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.927,64	18.449.442,44	1,93	22.976,58	219.908.847,18	22,98
15/03/2016	0,002	0,132972	0,107707	1.272,68	0,00	0,00	0,00	1.397,98	13.380.066,58	1,40	24.904,22	238.358.289,62	24,90
15/12/2015	0,092	6,403159	5,154543	61.284,63	0,00	0,00	0,00	1.231,69	11.788.504,99	1,23	26.302,20	251.738.356,20	26,30
15/09/2015	0,116	8,488790	6,833476	81.246,21	0,00	0,00	0,00	1.101,46	10.542.073,66	1,10	27.533,89	263.526.861,19	27,53
15/06/2015	0,157	11,582578	9,266062	110.856,85	0,00	0,00	0,00	550,12	5.265.198,52	0,55	28.635,35	274.068.934,85	28,64
16/03/2015	0,212	15,640169	12,512135	149.692,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.185,47	279.334.133,37	29,19
15/12/2014	0,214	16,180352	12,782478	154.862,15	0,00	0,00	0,00	725,83	6.946.918,93	0,73	29.185,47	279.334.133,37	29,19
15/09/2014	0,372	28,786782	22,741558	275.518,29	0,00	0,00	0,00	702,08	6.719.607,68	0,70	29.911,30	286.281.052,30	29,91
16/06/2014	0,434	34,440918	27,208325	329.634,03	0,00	0,00	0,00	780,58	7.470.931,18	0,78	30.613,38	293.000.659,98	30,61
17/03/2014	0,407	33,263526	26,278186	318.365,21	0,00	0,00	0,00	938,22	8.979.703,62	0,94	31.393,96	300.471.591,16	31,39
16/12/2013	0,354	29,735365	23,490938	284.597,18	0,00	0,00	0,00	897,88	8.593.609,48	0,90	32.332,18	309.451.294,78	32,33
16/09/2013	0,339	29,173060	23,046717	279.215,36	0,00	0,00	0,00	814,16	7.792.325,36	0,81	33.230,06	318.044.904,26	33,23
17/06/2013	0,333	30,250540	23,897927	289.527,92	0,00	0,00	0,00	746,51	7.144.847,21	0,75	34.044,22	325.837.229,62	34,04
15/03/2013	0,313	27,510603	21,733376	263.303,98	0,00	0,00	0,00	1.165,62	11.156.149,02	1,17	34.790,73	332.982.076,83	34,79
17/12/2012	0,382	35,455840	28,010114	339.347,84	0,00	0,00	0,00	762,20	7.295.016,20	0,76	35.956,35	344.138.225,85	35,96
17/09/2012	0,792	77,540053	61,256642	742.135,85	0,00	0,00	0,00	776,64	7.433.221,44	0,78	36.718,55	351.433.242,05	36,72
15/06/2012	1,006	98,594874	77,889950	943.651,54	0,00	0,00	0,00	855,31	8.186.172,01	0,86	37.495,19	358.866.463,49	37,50
15/03/2012	1,556	154,957628	122,416526	1.483.099,46	0,00	0,00	0,00	1.046,62	10.017.200,02	1,05	38.350,50	367.052.635,50	38,35

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A1 / Series A1

Código ISIN / ISIN Code : ES0366366005

Número / Number : 9.571 Bonos / Bonds

Divisa / Currency : EUR

Fecha / Date : 17/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest					Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
				Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%	
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual							
15/12/2011	1,658	168,086642	136,150180	1.608.757,25	0,00	0,00	0,00	708,92	6.785.073,32	0,71	39.397,12	377.069.835,52	39,40	
15/09/2011	1,601	167,124909	135,371176	1.599.552,50	0,00	0,00	0,00	741,37	7.095.652,27	0,74	40.106,04	383.854.908,84	40,11	
15/06/2011	1,303	139,054928	112,634492	1.330.894,72	0,00	0,00	0,00	912,22	8.730.857,62	0,91	40.847,41	390.950.561,11	40,85	
15/03/2011	1,156	124,486288	100,833893	1.191.458,26	0,00	0,00	0,00	1.315,21	12.587.874,91	1,32	41.759,63	399.681.418,73	41,76	
15/12/2010	1,009	112,150507	90,841911	1.073.392,50	0,00	0,00	0,00	896,65	8.581.837,15	0,90	43.074,84	412.269.293,64	43,07	
15/09/2010	0,849	97,748365	79,176176	935.549,60	0,00	0,00	0,00	1.080,76	10.343.953,96	1,08	43.971,49	420.851.130,79	43,97	
15/06/2010	0,780	92,728830	75,110352	887.507,63	0,00	0,00	0,00	1.467,23	14.042.858,33	1,47	45.052,25	431.195.084,75	45,05	
15/03/2010	0,844	101,424134	82,153549	970.730,39	0,00	0,00	0,00	1.548,83	14.823.851,93	1,55	46.519,48	445.237.943,08	46,52	
15/12/2009	0,903	113,266099	92,878201	1.084.069,83	0,00	0,00	0,00	1.553,58	14.869.314,18	1,55	48.068,31	460.061.795,01	48,07	
15/09/2009	1,407	183,958981	150,846364	1.760.671,41	0,00	0,00	0,00	1.539,41	14.733.693,11	1,54	49.621,89	474.931.109,19	49,62	
15/06/2009	1,780	236,956942	194,304692	2.267.914,89	0,00	0,00	0,00	1.502,30	14.378.513,30	1,50	51.161,30	489.664.802,30	51,16	
16/03/2009	3,459	473,880095	388,581678	4.535.506,39	0,00	0,00	0,00	1.533,87	14.680.669,77	1,53	52.663,60	504.043.315,60	52,66	
15/12/2008	5,088	715,010650	586,308733	6.843.366,93	0,00	0,00	0,00	1.396,35	13.364.465,85	1,40	54.197,47	518.723.985,37	54,20	
15/09/2008	5,088	738,134041	605,269914	7.064.680,91	0,00	0,00	0,00	1.797,90	17.207.700,90	1,80	55.593,82	532.088.451,22	55,59	
16/06/2008	4,736	707,723527	580,333292	6.773.621,88	0,00	0,00	0,00	1.725,37	16.513.516,27	1,73	57.391,72	549.296.152,12	57,39	
17/03/2008	5,078	794,905087	651,822171	7.608.036,59	0,00	0,00	0,00	2.810,43	26.898.625,53	2,81	59.117,09	565.809.668,39	59,12	
17/12/2007	4,860	793,293187	650,500413	7.592.609,09	0,00	0,00	0,00	2.646,61	25.330.704,31	2,65	61.927,52	592.708.293,92	61,93	
17/09/2007	4,275	748,510033	613,778227	7.163.989,53	0,00	0,00	0,00	2.481,64	23.751.776,44	2,48	64.574,13	618.038.998,23	64,57	
15/06/2007	4,019	723,666061	593,406170	6.926.207,87	0,00	0,00	0,00	3.402,97	32.569.825,87	3,40	67.055,77	641.790.774,67	67,06	
15/03/2007	3,804	706,312170	579,175979	6.760.113,78	0,00	0,00	0,00	3.811,73	36.482.067,83	3,81	70.458,74	674.360.600,54	70,46	
15/12/2006	3,451	677,012292	575,460448	6.479.684,65	0,00	0,00	0,00	3.338,64	31.954.123,44	3,34	74.270,47	710.842.668,37	74,27	
15/09/2006	3,089	640,500073	544,425062	6.130.226,20	0,00	0,00	0,00	3.527,33	33.760.075,43	3,53	77.609,11	742.796.791,81	77,61	
15/06/2006	2,831	616,941479	524,400257	5.904.746,90	0,00	0,00	0,00	4.137,98	39.604.606,58	4,14	81.136,44	776.556.867,24	81,14	
15/03/2006	2,586	580,592881	493,503949	5.556.854,46	0,00	0,00	0,00	4.531,13	43.367.445,23	4,53	85.274,42	816.161.473,82	85,27	
15/12/2005	2,266	539,074093	458,212979	5.159.478,14	0,00	0,00	0,00	4.307,46	41.226.699,66	4,31	89.805,55	859.528.919,05	89,81	
15/09/2005	2,241	562,102072	477,786761	5.379.878,93	0,00	0,00	0,00	4.036,47	38.633.054,37	4,04	94.113,01	900.755.618,71	94,11	
15/06/2005	2,237	248,555556	211,272223	2.378.925,23	0,00	0,00	0,00	1.850,52	17.711.326,92	1,85	98.149,48	939.388.673,08	98,15	
06/05/2005											100.000,00	957.100.000,00	100,00	

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A2 / Series A2

Código ISIN / ISIN Code : ES0366366013

Número / Number : 1.000 Bonos / Bonds

Divisa / Currency : EUR

Fecha / Date : 17/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		16.914,03	13.962,11	16.913.547,63	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00

Serie Amortizada / Amortised Series

15/06/2015	0,157	1,335416	1,068333	1.335,42	0,00	0,00	0,00	3.320,99	3.320.990,00	3,32	0,00	0,00	0,00
16/03/2015	0,212	2,143556	1,714845	2.120,00	0,00	0,00	0,00	679,01	679.010,00	0,68	3.320,99	3.320.990,00	3,32
15/12/2014	0,214	4,327556	3,418769	4.327,56	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000.000,00	4,00	4.000,00	4.000.000,00	4,00
15/09/2014	0,372	11,449333	9,044973	11.449,33	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000.000,00	4,00	8.000,00	8.000.000,00	8,00
16/06/2014	0,434	17,842222	14,095355	17.842,22	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000.000,00	4,00	12.000,00	12.000.000,00	12,00
17/03/2014	0,407	20,394092	16,111333	20.394,09	0,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000.000,00	4,00	16.000,00	16.000.000,00	16,00
16/12/2013	0,354	21,424867	16,925645	21.424,87	0,00	0,00	0,00	3.900,00	3.900.000,00	3,90	20.000,00	20.000.000,00	20,00
16/09/2013	0,339	24,157517	19,084438	24.157,52	0,00	0,00	0,00	3.900,00	3.900.000,00	3,90	23.900,00	23.900.000,00	23,90
17/06/2013	0,333	26,976700	21,311593	26.976,70	0,00	0,00	0,00	3.900,00	3.900.000,00	3,90	27.800,00	27.800.000,00	27,80
15/03/2013	0,313	27,844827	21,997413	27.844,83	0,00	0,00	0,00	3.800,00	3.800.000,00	3,80	31.700,00	31.700.000,00	31,70
17/12/2012	0,382	38,029161	30,043037	38.029,16	0,00	0,00	0,00	3.800,00	3.800.000,00	3,80	35.500,00	35.500.000,00	35,50
17/09/2012	0,792	87,234400	68,915176	87.234,40	0,00	0,00	0,00	3.800,00	3.800.000,00	3,80	39.300,00	39.300.000,00	39,30
15/06/2012	1,006	120,317600	95,050904	120.317,60	0,00	0,00	0,00	3.700,00	3.700.000,00	3,70	43.100,00	43.100.000,00	43,10
15/03/2012	1,556	198,627722	156,915900	198.627,72	0,00	0,00	0,00	3.700,00	3.700.000,00	3,70	46.800,00	46.800.000,00	46,80
15/12/2011	1,658	227,155211	183,995721	227.155,21	0,00	0,00	0,00	3.700,00	3.700.000,00	3,70	50.500,00	50.500.000,00	50,50
15/09/2011	1,601	236,485489	191,553246	236.485,49	0,00	0,00	0,00	3.600,00	3.600.000,00	3,60	54.200,00	54.200.000,00	54,20
15/06/2011	1,303	204,455178	165,608694	204.455,18	0,00	0,00	0,00	3.600,00	3.600.000,00	3,60	57.800,00	57.800.000,00	57,80
15/03/2011	1,156	187,850000	152,158500	187.850,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	3.600.000,00	3,60	61.400,00	61.400.000,00	61,40
15/12/2010	1,009	174,711153	141,516034	174.711,15	0,00	0,00	0,00	3.500,00	3.500.000,00	3,50	65.000,00	65.000.000,00	65,00
15/09/2010	0,849	156,216000	126,534960	156.216,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	3.500.000,00	3,50	68.500,00	68.500.000,00	68,50
15/06/2010	0,780	150,496667	121,902300	150.496,67	0,00	0,00	0,00	3.500,00	3.500.000,00	3,50	72.000,00	72.000.000,00	72,00
15/03/2010	0,844	166,690000	135,018900	166.690,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	3.500.000,00	3,50	75.500,00	75.500.000,00	75,50
15/12/2009	0,903	187,171833	153,480903	187.171,83	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	79.000,00	79.000.000,00	79,00
15/09/2009	1,407	305,631667	250,617967	305.631,67	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	82.000,00	82.000.000,00	82,00
15/06/2009	1,780	395,951111	324,679911	400.450,56	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	85.000,00	85.000.000,00	85,00
16/03/2009	3,349	770,363028	631,697683	761.897,50	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	88.000,00	88.000.000,00	88,00
15/12/2008	4,938	1.173,323667	962,125407	1.173.323,67	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	91.000,00	91.000.000,00	91,00
15/09/2008	4,938	1.210,770167	992,831537	1.224.486,83	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	94.000,00	94.000.000,00	94,00

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie A2 / Series A2**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0366366013**
 Número / Number : **1.000 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **17/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
16/06/2008	4,586	1.159,238889	950,575889	1.171.977,78	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000.000,00	3,00	97.000,00	97.000.000,00	97,00
17/03/2008	4,928	1.245,688889	1.021,464889	1.245.688,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
17/12/2007	4,710	1.190,583333	976,278333	1.190.583,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
17/09/2007	4,130	1.078,388889	884,278889	1.055.444,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/06/2007	3,870	989,000000	810,980000	989.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/03/2007	3,650	912,500000	748,250000	912.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/12/2006	3,300	834,166667	709,041667	834.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/09/2006	2,940	751,333333	638,633333	751.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/06/2006	2,680	684,888889	582,155556	684.888,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/03/2006	2,440	610,000000	518,500000	610.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/12/2005	2,130	538,416667	457,654167	538.416,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/09/2005	2,100	536,666667	456,166667	536.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
15/06/2005	2,104	233,777778	198,711111	233.777,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000.000,00	100,00
06/05/2005											100.000,00	100.000.000,00	100,00

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie B / Series B**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0366366021**
 Número / Number : **192 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **17/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		20.100,17	16.546,86	3.859.232,20	0,00	0,00	0,00	70.862,87	13.605.671,04	70,86	29.137,13	5.594.328,96	29,14
15/03/2019	0,000	0,000000	0,000000										
17/12/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.189,88	228.456,96	1,19	29.137,13	5.594.328,96	29,14
17/09/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.207,52	231.843,84	1,21	30.327,01	5.822.785,92	30,33
15/06/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.321,75	253.776,00	1,32	31.534,53	6.054.629,76	31,53
15/03/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,41	276.558,72	1,44	32.856,28	6.308.405,76	32,86
15/12/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	2.779,49	533.662,08	2,78	34.296,69	6.584.964,48	34,30
15/09/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.076,18	7.118.626,56	37,08
15/06/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.458,37	280.007,04	1,46	37.076,18	7.118.626,56	37,08
15/03/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.545,57	296.749,44	1,55	38.534,55	7.398.633,60	38,53
15/12/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	3.567,24	684.910,08	3,57	40.080,12	7.695.383,04	40,08
15/09/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.647,36	8.380.293,12	43,65
15/06/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	3.475,88	667.368,96	3,48	43.647,36	8.380.293,12	43,65
15/03/2016	0,082	10,290106	8,334986	1.975,70	0,00	0,00	0,00	2.520,80	483.993,60	2,52	47.123,24	9.047.662,08	47,12
15/12/2015	0,172	22,635235	18,221364	4.345,97	0,00	0,00	0,00	2.417,58	464.175,36	2,42	49.644,04	9.531.655,68	49,64
15/09/2015	0,196	27,071912	21,792889	5.197,81	0,00	0,00	0,00	1.986,12	381.335,04	1,99	52.061,62	9.995.831,04	52,06
15/06/2015	0,237	33,393492	26,714794	6.411,55	0,00	0,00	0,00	1.693,24	325.102,08	1,69	54.047,74	10.377.166,08	54,05
16/03/2015	0,292	58,676290	46,941032	11.265,85	0,00	0,00	0,00	23.754,22	4.560.810,24	23,75	55.740,98	10.702.268,16	55,74
15/12/2014	0,294	59,078183	46,671765	11.343,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
15/09/2014	0,452	90,827682	71,753869	17.438,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
16/06/2014	0,514	103,286347	81,596214	19.830,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
17/03/2014	0,487	97,860799	77,310031	18.789,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
16/12/2013	0,434	87,210651	68,896414	16.744,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
16/09/2013	0,419	84,196458	66,515202	16.165,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
17/06/2013	0,413	85,726740	67,724125	16.459,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
15/03/2013	0,393	76,368389	60,331027	14.662,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
17/12/2012	0,462	92,837144	73,341344	17.824,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
17/09/2012	0,872	181,001738	142,991373	34.752,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.495,20	15.263.078,40	79,50
15/06/2012	1,086	226,840621	179,204091	43.553,40	0,00	0,00	0,00	2.239,35	429.955,20	2,24	79.495,20	15.263.078,40	79,50
15/03/2012	1,636	348,696003	275,469842	66.949,63	0,00	0,00	0,00	2.584,32	496.189,44	2,58	81.734,55	15.693.033,60	81,73

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie B / Series B**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0366366021**
 Número / Number : **192 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **17/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
15/12/2011	1,738	379,520242	307,411396	72.867,89	0,00	0,00	0,00	2.067,71	397.000,32	2,07	84.318,87	16.189.223,04	84,32
15/09/2011	1,681	380,634615	308,314038	73.081,85	0,00	0,00	0,00	2.217,81	425.819,52	2,22	86.386,58	16.586.223,36	86,39
15/06/2011	1,383	321,368165	260,308214	61.702,69	0,00	0,00	0,00	2.323,13	446.040,96	2,32	88.604,39	17.012.042,88	88,60
15/03/2011	1,236	290,830336	235,572572	55.839,42	0,00	0,00	0,00	3.192,33	612.927,36	3,19	90.927,52	17.458.083,84	90,93
15/12/2010	1,089	265,647119	215,174166	51.004,25	0,00	0,00	0,00	2.382,60	457.459,20	2,38	94.119,85	18.071.011,20	94,12
15/09/2010	0,929	237,411111	192,303000	45.582,93	0,00	0,00	0,00	3.497,55	671.529,60	3,50	96.502,45	18.528.470,40	96,50
15/06/2010	0,860	219,777778	178,020000	42.197,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/03/2010	0,924	231,000000	187,110000	44.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/12/2009	0,983	248,480556	203,754056	47.708,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/09/2009	1,487	380,011111	311,609111	72.962,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/06/2009	1,860	470,166667	385,536667	90.272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
16/03/2009	3,539	894,580556	733,556056	171.759,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/12/2008	5,168	1.306,355556	1.071,211556	250.820,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/09/2008	5,168	1.306,355556	1.071,211556	250.820,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
16/06/2008	4,816	1.217,377778	998,249778	233.736,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
17/03/2008	5,158	1.303,827778	1.069,138778	250.334,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
17/12/2007	4,940	1.248,722222	1.023,952222	239.754,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
17/09/2007	4,355	1.137,138889	932,453889	218.330,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/06/2007	4,099	1.047,522222	858,968222	201.124,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/03/2007	3,884	971,000000	796,220000	186.432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/12/2006	3,531	892,558333	758,674583	171.371,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/09/2006	3,169	809,855556	688,377223	155.492,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/06/2006	2,911	743,922222	632,333889	142.833,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/03/2006	2,666	666,500000	566,525000	127.968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/12/2005	2,346	593,016667	504,064167	113.859,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/09/2005	2,321	593,144444	504,172777	113.883,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
15/06/2005	2,317	257,444444	218,827777	49.429,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.200.000,00	100,00
06/05/2005											100.000,00	19.200.000,00	100,00

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie C / Series C
 Código ISIN / ISIN Code : ES0366366039
 Número / Number : 237 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 17/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		23.894,68	19.632,51	5.659.006,18	0,00	0,00	0,00	70.864,25	16.794.827,25	70,86	29.135,75	6.905.172,75	29,14
15/03/2019	0,239	17,021753	13,787620										
17/12/2018	0,231	17,707612	14,343166	4.196,70	0,00	0,00	0,00	1.189,83	281.989,71	1,19	29.135,75	6.905.172,75	29,14
17/09/2018	0,229	29,682979	24,043213	7.034,87	0,00	0,00	0,00	19.316,12	4.577.920,44	19,32	30.325,58	7.187.162,46	30,33
15/06/2018	0,223	28,290253	22,915105	6.704,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/03/2018	0,221	27,427039	22,215902	6.500,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/12/2017	0,221	27,731784	22,462745	6.572,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/09/2017	0,219	27,782805	22,504072	6.584,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/06/2017	0,220	27,909667	22,606830	6.614,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/03/2017	0,234	29,040395	23,522720	6.882,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/12/2016	0,248	31,119830	25,207062	7.375,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/09/2016	0,287	36,409429	29,491637	8.629,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/06/2016	0,325	41,230190	33,396454	9.771,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/03/2016	0,422	52,953905	42,892663	12.550,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/12/2015	0,512	69,946486	56,306921	16.577,32	0,00	0,00	0,00	4.403,49	1.043.627,13	4,40	49.641,70	11.765.082,90	49,64
15/09/2015	0,536	74,029900	59,594069	17.545,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.045,19	12.808.710,03	54,05
15/06/2015	0,577	81,295932	65,036746	19.267,14	0,00	0,00	0,00	1.693,16	401.278,92	1,69	54.045,19	12.808.710,03	54,05
16/03/2015	0,632	134,697737	107,758190	31.923,36	0,00	0,00	0,00	28.576,55	6.772.642,35	28,58	55.738,35	13.209.988,95	55,74
15/12/2014	0,634	135,123996	106,747957	32.024,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
15/09/2014	0,792	168,798430	133,350760	40.005,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
16/06/2014	0,854	182,012448	143,789834	43.136,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
17/03/2014	0,827	176,257956	139,243785	41.773,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
16/12/2013	0,774	164,962102	130,320061	39.096,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
16/09/2013	0,759	161,765162	127,794478	38.338,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
17/06/2013	0,753	165,777146	130,963945	39.289,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
15/03/2013	0,733	151,073564	119,348116	35.804,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
17/12/2012	0,802	170,929723	135,034481	40.510,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
17/09/2012	1,212	266,828554	210,794558	63.238,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
15/06/2012	1,426	307,262232	242,737163	72.821,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31
15/03/2012	1,976	421,143557	332,703410	99.811,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.314,90	19.982.631,30	84,31

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie C / Series C**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0366366039**
 Número / Number : **237 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **17/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
15/12/2011	2,078	453,743330	367,532097	107.537,17	0,00	0,00	0,00	2.067,61	490.023,57	2,07	84.314,90	19.982.631,30	84,31
15/09/2011	2,021	469,598278	380,374605	111.294,79	0,00	0,00	0,00	4.540,72	1.076.150,64	4,54	86.382,51	20.472.654,87	86,38
15/06/2011	1,723	400,355187	324,287701	94.884,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.923,23	21.548.805,51	90,92
15/03/2011	1,576	370,814715	300,359919	87.883,09	0,00	0,00	0,00	3.192,18	756.546,66	3,19	90.923,23	21.548.805,51	90,92
15/12/2010	1,429	348,569214	282,341063	82.610,90	0,00	0,00	0,00	2.382,50	564.652,50	2,38	94.115,41	22.305.352,17	94,12
15/09/2010	1,269	324,300000	262,683000	76.859,10	0,00	0,00	0,00	3.502,09	829.995,33	3,50	96.497,91	22.870.004,67	96,50
15/06/2010	1,200	306,666667	248,400000	72.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/03/2010	1,264	316,000000	255,960000	74.892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/12/2009	1,323	334,425000	274,228500	79.258,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/09/2009	1,827	466,900000	382,858000	110.655,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/06/2009	2,200	556,111111	456,011111	131.798,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
16/03/2009	3,879	980,525000	804,030500	232.384,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/12/2008	5,508	1.392,300000	1.141,686000	329.975,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/09/2008	5,508	1.392,300000	1.141,686000	329.975,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
16/06/2008	5,156	1.303,322222	1.068,724222	308.887,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
17/03/2008	5,498	1.389,772222	1.139,613222	329.376,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
17/12/2007	5,280	1.334,666667	1.094,426667	316.316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
17/09/2007	4,695	1.225,916667	1.005,251667	290.542,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/06/2007	4,439	1.134,411111	930,217111	268.855,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/03/2007	4,224	1.056,000000	865,920000	250.272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/12/2006	3,871	978,502778	831,727361	231.905,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/09/2006	3,509	896,744444	762,232777	212.528,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/06/2006	3,251	830,811111	706,189444	196.902,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/03/2006	3,006	751,500000	638,775000	178.105,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/12/2005	2,686	678,961111	577,116944	160.913,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/09/2005	2,661	680,033333	578,028333	161.167,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
15/06/2005	2,657	295,222222	250,938889	69.967,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	23.700.000,00	100,00
06/05/2005											100.000,00	23.700.000,00	100,00