

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:
Servicing Upon Maturity On

17.12.2018

FECHA DE PAGO / Payment date

17.12.2018

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 17.09.2018 (incluido) / (included)
hasta / To 17.12.2018 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable
Applicable Interest rate

0,000%* 0,000%* 0,231%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	9.571		192		237
16.067,73	153.784.243,83	30.327,01	5.822.785,92	30.325,58	7.187.162,46

Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act/

360

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax
Intereses Netos / Net interest

19%

0,000000	0,00	0,000000	0,00	17,707612	4.196,70
0,000000	0,00	0,000000	0,00	3,364446	797,37
0,000000	0,00	0,000000	0,00	14,343166	3.399,33

Amortización de Principal
Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

630,42	6.033.749,82	1.189,88	228.456,96	1.189,83	281.989,71
--------	--------------	----------	------------	----------	------------

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.4.2.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.4.2.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.