

**RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A.** (N.I.F.: V-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL:  
Servicing Upon Maturity On

15.03.2019

FECHA DE PAGO / Payment date

15.03.2019

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 17.12.2018 (incluido) / (included)  
hasta / To 15.03.2019 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 88 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable  
Applicable Interest rate

0,000%\*      0,000%\*      0,239%

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	9.571		192		237
15.437,31	147.750.494,01	29.137,13	5.594.328,96	29.135,75	6.905.172,75

Liquidación de Intereses  
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act/ 360

Intereses Brutos / Gross Interest  
Retención / Withholding tax  
Intereses Netos / Net interest

19%

0,000000	0,00	0,000000	0,00	17,021753	4.034,16
0,000000	0,00	0,000000	0,00	3,234133	766,49
0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,787620	3.267,67

Amortización de Principal  
Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

625,86	5.990.106,06	1.181,28	226.805,76	1.181,22	279.949,14
--------	--------------	----------	------------	----------	------------

\* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.4.2.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

\* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.4.2.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.