

**Hecho Relevante de RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”) ha comunicado, en relación a la calificación crediticia asignada a la deuda no garantizada y no subordinada de **Banco Cooperativo Español, S.A.** (“**Banco Cooperativo**”) que, con fecha 17 de mayo de 2012, ha rebajado la calificación a largo y corto plazo, respectivamente, a **Baa1/P-2**, desde **A1/P-1**.

Esta circunstancia se informa en la medida que Banco Cooperativo es contraparte del Fondo en los siguientes contratos:

- Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).
- Contrato de Permuta de Intereses.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

Madrid, 24 de mayo de 2012

Mario Masiá Vicente  
Director General