

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

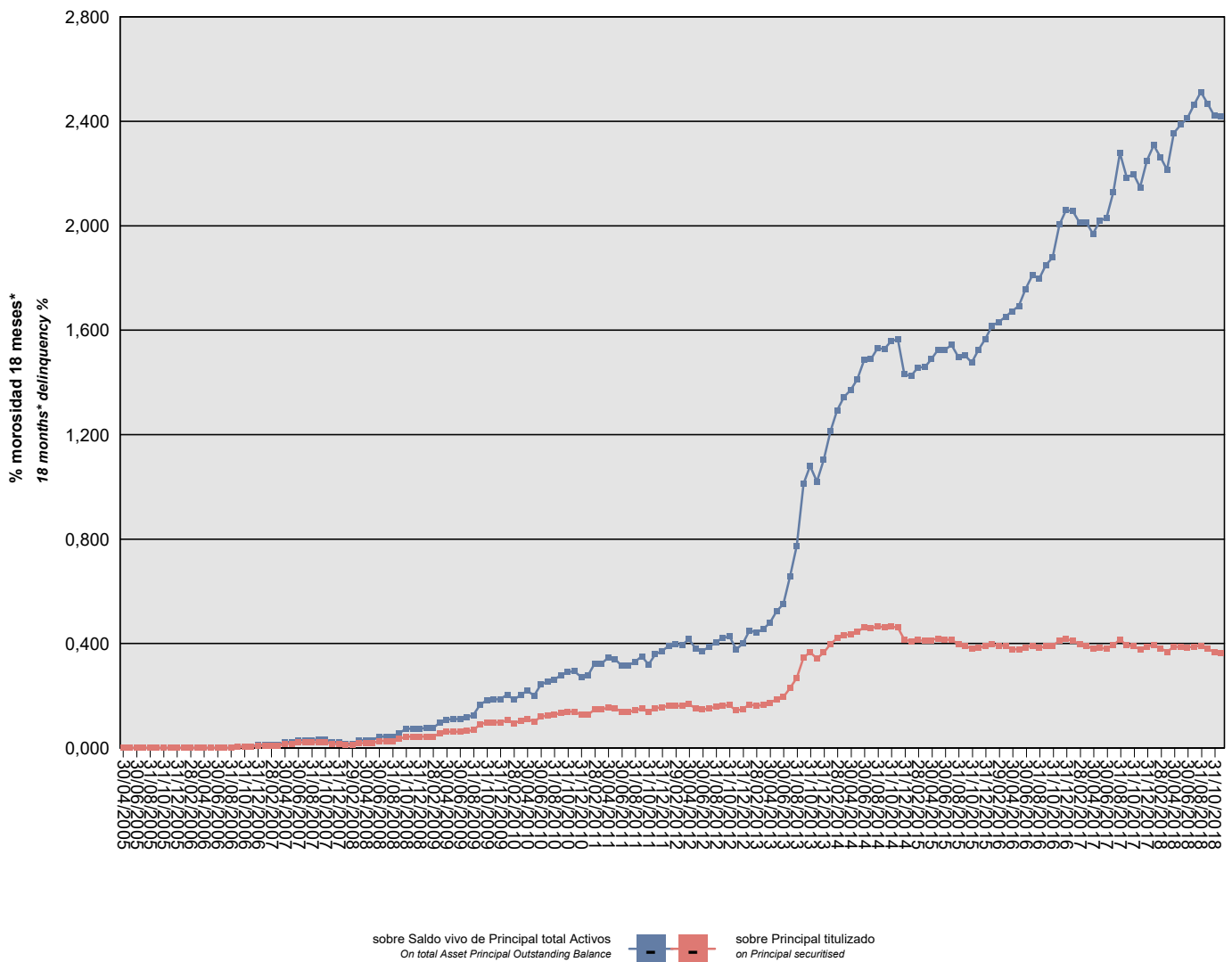
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2006	42,596	0,00%	0,00%
31/10/2006	42,596	0,00%	0,00%
30/11/2006	42,596	0,00%	0,00%
31/12/2006	98,493	0,01%	0,01%
31/01/2007	98,615	0,01%	0,01%
28/02/2007	98,736	0,01%	0,01%
31/03/2007	98,855	0,01%	0,01%
30/04/2007	182,320	0,02%	0,02%
31/05/2007	182,457	0,02%	0,02%
30/06/2007	230,134	0,03%	0,02%
31/07/2007	230,267	0,03%	0,02%
31/08/2007	230,398	0,03%	0,02%
30/09/2007	247,858	0,03%	0,02%
31/10/2007	247,911	0,03%	0,02%
30/11/2007	164,614	0,02%	0,01%
31/12/2007	164,738	0,02%	0,01%
31/01/2008	117,317	0,02%	0,01%
29/02/2008	117,592	0,02%	0,01%
31/03/2008	204,536	0,03%	0,02%
30/04/2008	204,652	0,03%	0,02%
31/05/2008	204,764	0,03%	0,02%
30/06/2008	294,719	0,04%	0,03%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2008	294,828	0,04%	0,03%
31/08/2008	294,934	0,04%	0,03%
30/09/2008	380,341	0,06%	0,03%
31/10/2008	482,669	0,07%	0,04%
30/11/2008	482,768	0,07%	0,04%
31/12/2008	482,866	0,07%	0,04%
31/01/2009	482,962	0,08%	0,04%
28/02/2009	483,056	0,08%	0,04%
31/03/2009	614,890	0,10%	0,06%
30/04/2009	680,887	0,11%	0,06%
31/05/2009	680,626	0,11%	0,06%
30/06/2009	680,363	0,11%	0,06%
31/07/2009	709,844	0,12%	0,06%
31/08/2009	756,397	0,13%	0,07%
30/09/2009	988,769	0,17%	0,09%
31/10/2009	1.083,372	0,18%	0,10%
30/11/2009	1.082,904	0,19%	0,10%
31/12/2009	1.082,644	0,19%	0,10%
31/01/2010	1.163,852	0,20%	0,11%
28/02/2010	1.049,079	0,19%	0,10%
31/03/2010	1.138,703	0,20%	0,10%
30/04/2010	1.219,729	0,22%	0,11%
31/05/2010	1.101,742	0,20%	0,10%
30/06/2010	1.320,268	0,24%	0,12%
31/07/2010	1.366,934	0,25%	0,12%
31/08/2010	1.396,122	0,26%	0,13%
30/09/2010	1.478,964	0,28%	0,13%
31/10/2010	1.524,280	0,29%	0,14%
30/11/2010	1.527,767	0,29%	0,14%
31/12/2010	1.388,217	0,27%	0,13%
31/01/2011	1.405,720	0,28%	0,13%
28/02/2011	1.622,097	0,32%	0,15%
31/03/2011	1.610,451	0,32%	0,15%
30/04/2011	1.709,784	0,35%	0,16%
31/05/2011	1.667,709	0,34%	0,15%
30/06/2011	1.528,133	0,31%	0,14%
31/07/2011	1.523,888	0,32%	0,14%
31/08/2011	1.576,727	0,33%	0,14%
30/09/2011	1.662,009	0,35%	0,15%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2011	1.500,668	0,32%	0,14%
30/11/2011	1.673,023	0,36%	0,15%
31/12/2011	1.710,896	0,37%	0,16%
31/01/2012	1.777,213	0,39%	0,16%
29/02/2012	1.791,634	0,40%	0,16%
31/03/2012	1.766,266	0,39%	0,16%
30/04/2012	1.849,648	0,42%	0,17%
31/05/2012	1.671,579	0,38%	0,15%
30/06/2012	1.618,188	0,37%	0,15%
31/07/2012	1.669,247	0,39%	0,15%
31/08/2012	1.734,612	0,41%	0,16%
30/09/2012	1.787,820	0,42%	0,16%
31/10/2012	1.800,896	0,43%	0,16%
30/11/2012	1.575,345	0,38%	0,14%
31/12/2012	1.641,164	0,40%	0,15%
31/01/2013	1.830,921	0,45%	0,17%
28/02/2013	1.774,923	0,44%	0,16%
31/03/2013	1.814,427	0,45%	0,16%
30/04/2013	1.891,779	0,48%	0,17%
31/05/2013	2.049,251	0,52%	0,19%
30/06/2013	2.141,146	0,55%	0,19%
31/07/2013	2.520,302	0,66%	0,23%
31/08/2013	2.948,891	0,77%	0,27%
30/09/2013	3.819,003	1,01%	0,35%
31/10/2013	4.031,018	1,08%	0,37%
30/11/2013	3.764,625	1,02%	0,34%
31/12/2013	4.021,534	1,10%	0,37%
31/01/2014	4.375,836	1,21%	0,40%
28/02/2014	4.617,401	1,29%	0,42%
31/03/2014	4.751,233	1,34%	0,43%
30/04/2014	4.793,354	1,37%	0,44%
31/05/2014	4.884,316	1,41%	0,44%
30/06/2014	5.085,048	1,49%	0,46%
31/07/2014	5.040,461	1,49%	0,46%
31/08/2014	5.134,493	1,53%	0,47%
30/09/2014	5.072,386	1,53%	0,46%
31/10/2014	5.115,349	1,56%	0,47%
30/11/2014	5.076,327	1,57%	0,46%
31/12/2014	4.559,348	1,43%	0,41%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2015	4.494,728	1,43%	0,41%
28/02/2015	4.547,002	1,46%	0,41%
31/03/2015	4.501,295	1,46%	0,41%
30/04/2015	4.543,521	1,49%	0,41%
31/05/2015	4.615,099	1,53%	0,42%
30/06/2015	4.564,921	1,53%	0,41%
31/07/2015	4.558,933	1,54%	0,41%
31/08/2015	4.368,432	1,50%	0,40%
30/09/2015	4.313,105	1,50%	0,39%
31/10/2015	4.169,426	1,48%	0,38%
30/11/2015	4.239,107	1,52%	0,39%
31/12/2015	4.284,305	1,57%	0,39%
31/01/2016	4.359,494	1,62%	0,40%
29/02/2016	4.314,402	1,63%	0,39%
31/03/2016	4.290,531	1,65%	0,39%
30/04/2016	4.160,486	1,67%	0,38%
31/05/2016	4.148,224	1,69%	0,38%
30/06/2016	4.242,578	1,76%	0,39%
31/07/2016	4.307,548	1,81%	0,39%
31/08/2016	4.217,205	1,80%	0,38%
30/09/2016	4.282,488	1,85%	0,39%
31/10/2016	4.295,572	1,88%	0,39%
30/11/2016	4.517,549	2,00%	0,41%
31/12/2016	4.583,358	2,06%	0,42%
31/01/2017	4.516,824	2,06%	0,41%
28/02/2017	4.363,975	2,01%	0,40%
31/03/2017	4.314,761	2,01%	0,39%
30/04/2017	4.170,817	1,97%	0,38%
31/05/2017	4.214,151	2,02%	0,38%
30/06/2017	4.186,200	2,03%	0,38%
31/07/2017	4.328,936	2,13%	0,39%
31/08/2017	4.571,889	2,28%	0,42%
30/09/2017	4.322,273	2,18%	0,39%
31/10/2017	4.299,211	2,20%	0,39%
30/11/2017	4.146,303	2,15%	0,38%
31/12/2017	4.280,407	2,25%	0,39%
31/01/2018	4.334,949	2,31%	0,39%
28/02/2018	4.194,874	2,26%	0,38%
31/03/2018	4.049,763	2,21%	0,37%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 30/11/2018

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2018	4.254,853	2,36%	0,39%
31/05/2018	4.255,181	2,39%	0,39%
30/06/2018	4.237,753	2,41%	0,39%
31/07/2018	4.276,699	2,46%	0,39%
31/08/2018	4.312,286	2,51%	0,39%
30/09/2018	4.174,462	2,47%	0,38%
31/10/2018	4.042,921	2,42%	0,37%
30/11/2018	3.985,668	2,42%	0,36%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.