

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 17.06.2019



			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			Available Funds		Amortización Available Funds for Amortisation	
			Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>					
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al*	17.06.2019	12.672.185,10	12.672.185,10	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>I Mortgage Loans Principals collected</i>			6.515.348,67		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	<i>I Mortgage Loans Principals collected</i>			460.764,96		
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería		5.720.000,00		
Rendimientos Cuentas	<i>I Accounts Interest</i>			-8.614,94		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde	15.03.2019	-24.787,38		
Fondos Disponibles (otros)	<i>Available Funds (other)</i>			9.462,68		
Remanente Fondos Disponibles (Anterior)	<i>Remaining Available Funds (Previous)</i>			11,11		
Permuta Intereses (neto cobrado)	<i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00	0,00	
Cobros	<i>Collections</i>			-121.853,73		
Pagos	<i>Payments</i>			109.888,85		
Remanente Fondos Disponibles Amortización	<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>					0,00
Total Fondos Disponibles	<i>Total Available Funds</i>			12.672.185,10	12.672.185,10	0,00
B.1 APLICACIÓN	<i>Application</i>					
			Devengado	Aplicado		
			Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		12.917,60	12.917,60	12.659.267,50	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)**	<i>Interest Swap (net paid)**</i>		231.742,58	231.742,58	12.427.524,92	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1	<i>Series A1 Bond Interest</i>		0,00	0,00	12.427.524,92	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2	<i>Series A2 Bond Interest</i>					
4º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest**</i>					
5º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest**</i>					
6º Retención Fondos Disponibles Amortización	<i>Withholding for Availables Funds Amortisation</i>					
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C	<i>Outstanding Principal A1, A2, B and C Series</i>	153.753.134,76				
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	151.110.802,85				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	3.838.216,93				
7º Intereses Bonos Serie B***	<i>Series B Bond Interest***</i>		0,00	0,00	5.942.824,27	6.480.548,84
8º Intereses Bonos Serie C***	<i>Series C Bond Interest***</i>		0,00	0,00	5.942.824,27	6.480.548,84
9º Dotación Importe Fondo de Reserva	<i>Amount for Required Cash Reserve</i>		5.720.000,00	5.720.000,00	222.824,27	6.480.548,84
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo)****	<i>Interest Swap (liquidation payment)****</i>		0,00	0,00	222.824,27	6.480.548,84
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales	<i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00	222.824,27	6.480.548,84
12º Intereses Préstamo Subordinado	<i>Interest on Subordinated Loan</i>		10.305,52	10.305,52	212.518,75	6.480.548,84
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales	<i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	212.518,75	6.480.548,84
14º Amortización principal Préstamo Subordinado	<i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	212.518,75	6.480.548,84
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Participados	<i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>		3.878,76	3.878,76	208.639,99	6.480.548,84
16º Remuneración variable Intermediación Financiera	<i>Financial Intermediation variable remuneration</i>		4.460.519,66	208.639,99	0,00	6.480.548,84
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	0,00	6.480.548,84
Total aplicado	<i>Total applied</i>		16.924.064,77	12.672.185,10		6.480.548,84

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

Rural Hipotecario VII Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency :

EUR

Fecha Pago / Payment Date :

17.06.2019



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Available Funds for Amortisation Application

1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation

b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation

c) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation

d) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation

2º Remanente Fondos Disponibles Amortización

Remaining Available Funds for Amortisation

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation
				6.480.548,84
	5.974.983,88	5.974.983,88		505.564,96
		Serie Amortizada Amortised Series		
	226.233,60	226.233,60		279.331,36
	279.242,88	279.242,88		88,48
	88,48	88,48		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:

Saldo final al * Final balance at *

17.06.2019

5.720.088,48

Fondo de Reserva Reserve Fund

incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account

5.720.000,00

Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation

88,48

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.